

Woning Select

Algemene Voorwaarden

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen
0096-2037B0000.12-01022021

Inleiding

Om de tekst vlot te kunnen lezen, hebben wij Baloise vervangen door 'wij'. Als wij 'ons' of 'onze' schrijven, bedoelen wij ook Baloise.

Als wij 'u' schrijven, bedoelen wij in deze Algemene Voorwaarden de verzekerde. Wie verzekerd is, leest u in hoofdstuk 4.

Wilt u meer over ons weten? Lees dan de kennismakingsbrochure op onze website, www.baloise.be. In die brochure stellen wij Baloise aan u voor. Zo hebt u een goed idee van wie wij zijn, waar wij voor staan en welke producten en diensten wij aanbieden.

De Algemene Voorwaarden Woning Select van Baloise

Dit zijn de Algemene Voorwaarden die horen bij uw polis Woning Select van Baloise. Het is belangrijk dat u deze Algemene Voorwaarden goed leest. Lees ook alle andere documenten die horen bij de polis.

Hebt u vragen over uw polis? Neem dan contact op met uw makelaar.

Welke voorwaarden gelden voor de polis?

Voor uw polis Brand gelden de voorwaarden die hieronder staan. Al die voorwaarden samen noemen wij de polis.

1. Bijzondere Voorwaarden
2. Algemene Voorwaarden Woning Select
3. Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen

Neemt u nog meer verzekeringen voor het verzekerde gebouw of de inboedel dan de verzekeringen uit de Algemene Voorwaarden Woning Select? Dan breiden wij uw polis hiermee uit.

Neemt u bijvoorbeeld ook de verzekering Rechtsbijstand Gebouw van Euromex nv? Dan gelden de Algemene Voorwaarden Gebouw van Euromex nv en de daarin opgenomen administratieve bepalingen ook.

Neemt u bijvoorbeeld ook de verzekering Safe Home? Dan gelden de Algemene Voorwaarden Safe Home en de daarin opgenomen administratieve bepalingen ook.

1. Bijzondere Voorwaarden

In de Bijzondere Voorwaarden staat bijvoorbeeld het volgende:

- de persoonlijke gegevens van de verzekeringnemer;
- het adres van het gebouw of de inboedel die wij verzekeren;
- welke verzekering(en) u precies hebt;
- welke Algemene Voorwaarden voor u gelden.

Alle Algemene Voorwaarden hebben een referentie. In de Bijzondere Voorwaarden staan de referenties van de voorwaarden die voor u gelden. Met die referenties vindt u op onze website www.baloise.be de juiste voorwaarden.

2. Algemene Voorwaarden Woning Select

In de Algemene Voorwaarden Woning Select staat bijvoorbeeld het volgende:

- welk gebouw of welke inboedel wij verzekeren;
- voor welke schade wij betalen;
- hoeveel wij betalen;
- voor welke schade wij niet betalen;
- welke rechten en plichten u én wij hebben.

In die Algemene Voorwaarden bieden wij u meerdere verzekeringen aan. Daarom is uw polis Woning Select een combinatiepolis. Dat heeft voor u belangrijke gevolgen. Wat die kunnen zijn, staat in de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen.

3. Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen

In de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen staan nog andere rechten en plichten:

- wat u moet doen voor deze verzekering;
- vóór wanneer u bepaalde dingen moet doen;
- welke informatie u aan ons moet melden;
- wat de gevolgen zijn wanneer u iets niet doet of te laat doet.

De volgorde van de documenten is belangrijk. Verschillen de afspraken in die documenten? Dan gaan de Bijzondere Voorwaarden voor op de Algemene Voorwaarden Woning Select. Die gaan op hun beurt voor op de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen.

Neemt u ook de verzekering Rechtsbijstand? Dan gaan de Bijzondere Voorwaarden voor op de Algemene Voorwaarden van Euromex nv en de daarin opgenomen administratieve bepalingen.

Neemt u ook de verzekering Safe Home? Dan gaan de Bijzondere Voorwaarden voor op de Algemene Voorwaarden Safe Home en de daarin opgenomen administratieve bepalingen.

Inhoud

Hebt u een vraag? Bekijk dan de inhoud en lees enkel het juiste hoofdstuk. Daarin vindt u het antwoord.

Hoofdstuk 1. Waarvoor is deze verzekering nuttig?	6
Hoofdstuk 2. Begrippen	6
Hoofdstuk 3. Soort verzekering	14
Hoofdstuk 4. Welke personen zijn verzekerd?	15
Hoofdstuk 5. Welk gebouw en welke inboedel is verzekerd?	15
A. Gebouw	15
B. Inboedel	16
Hoofdstuk 6. Voor welke schade betalen wij nooit?	16
Hoofdstuk 7. Voor welke schade betalen wij?	17
Hoofdstuk 8. Basisverzekeringen	18
A. Brand en andere verzekeringen	18
B. Waterschade en schade door stookolie	22
C. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	24
D. Natuurrampen	25
E. Glasbreuk	28
F. Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	30
G. Alle Risico's Computer	31
H. Woningruil of woningoppas	31
I. Verhuur van kamers in uw woning	32
Hoofdstuk 9. Keuzeverzekeringen	33
A. Diefstal en vandalisme	33
B. Surround Package	37
C. Diefstal Fiets	42
D. Leisure Pack	43
E. Alle Risico's Waardevolle Voorwerpen	44
Hoofdstuk 10. Waar geldt de verzekering?	45
A. De inboedel die tijdelijk ergens anders is	46
B. Uw vakantieverblijf	47
C. Het studentenverblijf	47
D. Het gebouw dat u huurt of gebruikt voor een familiefeest	47
E. De garage of autostaanplaats	48
F. De inboedel in een kamer of appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis	49
G. Uw vervangverblijf als uw woning onbewoonbaar is	49
H. Wat gebeurt er als u gaat verhuizen?	50
Hoofdstuk 11. Reddingskosten	50

Hoofdstuk 12. Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten	51
A. Verhaal van derden.....	51
B. Verhaal van huurders of gebruikers	51
C. De materiële schade aan het verzekerde gebouw en de verzekerde inboedel door:.....	51
D. Aanvullende kosten.....	51
E. Medische kosten en begrafeniskosten	53
Hoofdstuk 13. Welke bedragen moet u verzekeren?.....	54
A. In welke waarde bepaalt u de verzekerde bedragen?.....	54
B. Hoe bepaalt u het verzekerde bedrag voor het verzekerde gebouw?	54
C. Hoe bepaalt u het verzekerde bedrag voor de verzekerde inboedel?.....	55
D. Hoe veranderen de bedragen in deze polis door de index?.....	55
Hoofdstuk 14. Wat moet u doen als u schade hebt?	57
A. Wat moet u doen bij schade?.....	57
B. Wat mag u niet doen bij schade?	57
C. Speciale gevallen.....	57
D. U houdt zich niet aan de regels	58
Hoofdstuk 15. Hoe bepalen wij onze schadevergoeding?	58
A. Algemene regel.....	58
B. De kosten die u moet betalen door nieuwe bouwnormen	59
C. Meerdere verzekeringen - één keer betalen	59
D. De slijtage.....	59
E. Uw franchise	60
F. De evenredigheidsregel	61
G. Onze schadevergoeding verandert met de ABEX-index.....	62
H. De kosten van de schade-expert	63
Hoofdstuk 16. Hoe betalen wij voor schade?	63
A. Voorschot.....	63
B. Hoeveel betalen wij?	63
C. Wanneer betalen wij?	65
D. Aan wie betalen wij?	66
E. Van wie mogen wij onze schadevergoeding terugeisen?.....	66
F. Wij komen in uw plaats.....	66
Hoofdstuk 17. Baloise Assistance	67
A. Waarvoor is Baloise Assistance nuttig?	67
B. Begrippen.....	67
C. Wat moet u doen als u onze hulp nodig hebt?	67
D. Welke hulp kunt u krijgen?.....	68
E. Van wie mogen wij onze schadevergoeding terugeisen?.....	74
F. Voor welke schade betalen wij nooit?	74
G. Klachten.....	75
Hoofdstuk 18. Premiebepaling	75

Hoofdstuk 1. Waarvoor is deze verzekering nuttig?

Deze verzekering is nuttig voor de eigenaar van een *verzekerd gebouw* en/of zijn *verzekerde inboedel*. Ze is ook nuttig voor de huurder of gebruiker van een *verzekerd gebouw* en/of zijn *verzekerde inboedel*.

Soms is een verzekering voor het *gebouw* verplicht. Bent u bijvoorbeeld eigenaar van een woning? En verhuurt u die woning? Dan moet u een brandverzekering nemen voor het *gebouw*. Bent u huurder van een woning? Dan moet u ook een brandverzekering nemen voor het *gebouw*.

Wanneer u verplicht bent om een verzekering te nemen, staat in de decreten van de Vlaamse en Waalse overheid. Wilt u hierover meer weten? Neem dan contact op met uw makelaar.

Ook al bent u niet altijd verplicht een brandverzekering te nemen, is het wel aangeraden om uw *gebouw* en uw *inboedel* goed te beschermen. Het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* kunnen *materiële schade* lijden. Bijvoorbeeld door *brand* of *storm*. Het schadebedrag kan hoog oplopen. Hebt u voor die schade bij ons een verzekering? Dan betalen wij voor die schade.

Lees de Algemene Voorwaarden goed.

In die Algemene Voorwaarden staat wanneer wij betalen en hoeveel wij betalen, maar ook wanneer wij niet betalen. Lees ze daarom goed.

Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw makelaar.

Lees ook de Bijzondere Voorwaarden goed.

Daarin staat welke verzekeringen u koos, of uw *inboedel* verzekerd is en of uw *gebouw* of uw *huurdersaansprakelijkheid* verzekerd is. Hebben u en wij extra afspraken gemaakt? Dan staan die ook in de Bijzondere Voorwaarden. Lees ze daarom goed.

Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw makelaar.

Hoofdstuk 2. Begrippen

De begrippen die hieronder staan, hebben in deze Algemene Voorwaarden en in de Bijzondere Voorwaarden de betekenis die hieronder staat. Wij schrijven die begrippen en hun betekenis hier op om misverstanden te voorkomen. Wij zetten die begrippen *cursief*.

Aanraking

Een botsing, een schok of een kort en ruw contact door een hard voorwerp of door een dier tegen het *verzekerde gebouw* of tegen de *verzekerde inboedel*.

Aanslag

Elke vorm van oproer en volksbeweging.

- Oproer: hiermee bedoelen wij het gewelddadig verzet of het protest van een groep mensen tegen de overheid.
- Volksbeweging: hiermee bedoelen wij het gewelddadig verzet of het protest van een groep mensen dat niet gericht is tegen de overheid.

Aardbeving

Een natuurlijke aardbeving:

- die binnen een straal van 10 kilometer rond het verzekerde adres ook *materiële schade* veroorzaakt aan andere *gebouwen* of *inboedel* die u tegen een aardbeving kunt verzekeren, of
- die een kracht heeft van vier of meer op de schaal van Richter.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een grote massa van de bodemlaag. Die beweging wordt niet veroorzaakt door een *overstroming* of een *aardbeving*, maar wel geheel of voor een deel door een andere natuurlijke oorzaak.

ABEX-index

De stijging of daling van de prijzen in de bouw. Dit indexcijfer verandert twee keer per jaar: in januari en in juli. Op www.abex.be ziet u wat het indexcijfer is.

Arbeidsconflict

Een conflict tussen meerdere werknemers en hun werkgever:

- staking: het stopzetten van het werk door een groep werknemers, ambtenaren of zelfstandigen, om iets te bekomen van hun werkgever en;
- lock-out: het sluiten van een onderneming om het personeel te dwingen ergens mee akkoord te gaan.

Autostaanplaats

Zie het begrip 'Garage of autostaanplaats'.

Bijgebouw

Een pand dat geen *hoofdgebouw* is en dat gelegen is op hetzelfde adres als het *hoofdgebouw*. Er is geen rechtstreekse toegang vanuit het *hoofdgebouw* tot het bijgebouw.

Brand

Vuur met vlammen. Het vuur moet:

- zich buiten een normale vuurhaard bevinden. Dus op een plek zijn of zich uitbreiden naar een plek waar het niet hoort te zijn, en;
- zich kunnen losmaken en overgaan naar een ander voorwerp, en;
- op een plek zijn waar het *materiële schade* kan veroorzaken.

Collectie

Een aantal voorwerpen die samen één geheel zijn. Bijvoorbeeld een aantal schilderijen of een postzegelverzameling. Hoe meer voorwerpen van een collectie u hebt, hoe meer de collectie waard is.

Computer

Hiermee bedoelen wij:

- een computer met een beeldscherm, een toetsenbord en een muis die bijvoorbeeld op uw bureau staat. De computer is niet bedoeld om verplaatst te worden;
- een laptop: dit is een computer die bedoeld is om verplaatst te worden, met een opklapbaar beeldscherm dat niet losgemaakt kan worden van het toetsenbord.

Let op! Een tablet, een smartphone, een smartwatch, een spelconsole, een draagbare mediaspeler en een elektronische zakagenda zijn geen computer.

CPI-index

De stijging of de daling van de consumptieprijzen. Dit indexcijfer verandert elke maand.

Derde

Een persoon die geen *verzekerde* is.

Esthetische schade

Schade die het uitzicht van de voorwerpen aantast, zonder de stevigheid of de goede werking aan te tasten. Het voorwerp kan nog normaal gebruikt worden. Voorbeelden van esthetische schade zijn:

- verkleuring van behangpapier door de zon;

- krassen op een tafel door dagelijks gebruik.

Evenredigheidsregel

De berekening die wij maken om onze schadevergoeding te bepalen als het verzekerde bedrag te laag is. Dat doen wij via volgende regel:

- wij doen het schadebedrag maal het verzekerde bedrag dat in de Bijzondere Voorwaarden staat;
- het bedrag dat wij krijgen, delen wij door het bedrag dat u had moeten verzekeren.

Franchise

Het deel van de schadevergoeding dat de *verzekeringsnemer* zelf moet betalen.

Garage of autostaanplaats

Een *gebouw* of een deel van een *gebouw* dat u gebruikt om uw *motorvoertuig* te parkeren.

- Is het een *gebouw* of een deel van een *gebouw*. Dan noemen wij dit een garage;
- Is het een plaats in een *gebouw*? En is deze plaats in een ruimte die u samen met anderen gebruikt? Dan noemen wij dit een autostaanplaats.

U gebruikt de garage of autostaanplaats alleen privé, voor uw kantoor of uw vrij beroep. Dit vrij beroep mag geen apotheker zijn.

Gebouw

- het *hoofdgebouw*;
- de *bijgebouwen*, zoals een *garage*, een carport of een tuinhuis;
- de binnenplaatsen die aangelegd zijn met bijvoorbeeld kiezels of klinkers;
- de inritten en opritten die aangelegd zijn met bijvoorbeeld kiezels of klinkers;
- de terrassen;
- de afsluitingen. Hiermee bedoelen wij de omheining rond het terrein van het verzekerde adres, zoals hekken of hagen;
- alle bouwmaterialen die bedoeld zijn voor het bouwen, verbouwen of herstellen van het gebouw;
- alles wat de eigenaar blijvend in of aan het gebouw heeft vastgemaakt. Bijvoorbeeld luiken aan de ramen. Of een keuken en een sauna in het gebouw;
- alles wat de eigenaar blijvend in of aan de grond heeft vastgemaakt. Bijvoorbeeld een brievenbus, een prieeltje of een schommel;
- een zwembad, een vijver of een jacuzzi;
- de zonnepanelen en de zonnecollectoren.

Gebouw in opbouw

Een *gebouw* dat nog niet voorlopig werd opgeleverd en waarin u nog niet kunt wonen. Het *gebouw* is niet meer *in opbouw* vanaf het moment dat het voorlopig wordt opgeleverd en u erin kunt wonen. Ook al moeten er nog enkele werken worden uitgevoerd om het *gebouw* verder af te werken.

Voert u de werken zelf uit? Dan is een gebouw in opbouw een *gebouw* waarvan u de werken nog niet hebt voltooid en waarin u nog niet kunt wonen. Het *gebouw* is niet meer *in opbouw* wanneer de werken voltooid zijn en u erin kunt wonen. Ook al moet u nog enkele werken uitvoeren om het *gebouw* verder af te werken.

Gebouw in verval

Het *gebouw* vertoont duidelijke structurele gebreken. Hiermee bedoelen wij gebreken aan de buitenzijde of de binnenzijde van het *gebouw*, zoals de staat van de buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking (inclusief dakgebinte), buitenschrijnwerk, kroonlijst, dakgoten, ramen, vloeren of plafonds.

Gebruikersaansprakelijkheid

Uw aansprakelijkheid als gebruiker van het *verzekerde gebouw*. De aansprakelijkheid die wij verzekeren staat beschreven in artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Lees ook hoofdstuk 3.

Hoofdgebouw

Het pand op het verzekerde adres dat het meeste waard is.

Huurdersaansprakelijkheid

Uw aansprakelijkheid als huurder van het *verzekerde gebouw*. De aansprakelijkheid die wij verzekeren staat beschreven in de artikelen 1732 tot en met 1735 en artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek, de artikelen 29 en 30 van het Vlaamse Woninghuurdecreet van 9 november 2018 en in artikel 17 van het Decreet van het Waalse Gewest van 15 maart 2018 betreffende woninghuurovereenkomst. Lees ook hoofdstuk 3.

Immateriële gevolgschade

Het financiële verlies zoals de winst- en gebruiksderiving en de economische verliezen die het gevolg zijn van *materiële schade*.

Inboedel

- Alle voorwerpen in het *gebouw* die niet blijvend vastgemaakt zijn aan dat *gebouw*. Bijvoorbeeld meubels, boeken, *computers* of kleding.
- Alle voorwerpen buiten die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het *gebouw* of in de grond. Bijvoorbeeld uw trampoline of tuinstoelen.
- *Koopwaar*.
- Huisdieren.
- Alle voorwerpen en verfraaiingen die op de kosten van de huurder blijvend aan het *verzekerde gebouw* of in of aan de grond zijn vastgemaakt horen bij de inboedel van de huurder. Bijvoorbeeld een tuinhuis, een inbouwkast, behangpapier of een zonnetent die aan de gevel van het *gebouw* werd vastgemaakt.
- *Motorvoertuigen* met drie of minder wielen, bijvoorbeeld een motor of een scooter.
- Grasmaaiers met of zonder motor of zitgrasmaaiers.
- Rolstoelen, met of zonder motor.
- Geld en andere *waarden*, tot maximaal 4.400,00 EUR.

Wat bedoelen wij niet met de inboedel?

- *waarden* van gasten;
- *motorvoertuigen* op vier of meer wielen, bijvoorbeeld een auto of een mobilhome;
- alles wat in of op dat *motorvoertuig* is geplaatst, bijvoorbeeld een autoradio, een navigatiesysteem of een bagagerek;
- motorboten.

Inkoop prijs

De prijs die u moet betalen om uw *koopwaar* te vervangen.

Juwel

Een sieraad dat voldoet aan een of meer van de volgende voorwaarden:

- het is helemaal of voor een deel van edelmetaal. Bijvoorbeeld goud, zilver of platina;
- het heeft een of meerdere edelstenen. Bijvoorbeeld een diamant, smaragd, robijn of saffier;
- het heeft een of meer echte parels.

Een horloge is geen juwiel.

Koopwaar

Alle voorwerpen die u voor uw vrij beroep wilt verkopen. Bijvoorbeeld tape van een kinesist of diervoeding van een dierenarts.

Locker

Een kluisje of een kastje waarin u spullen bewaart ergens anders dan thuis. Dat kluisje of kastje kan op slot gedaan worden met een code of een sleutel.

Materiële schade

De beschadiging en vernieling van *gebouwen* en voorwerpen. Hiermee bedoelen wij niet de *esthetische schade*.

Milieuvervuiling

De verspreiding van giftige of schadelijke stoffen. Die stoffen vervuilen lucht, water of grond.

Motorvoertuig

Een motorrijtuig dat gebouwd is om over de grond te rijden. Er zit een motor in waardoor het kan rijden. Dat kan iedere motor zijn, bijvoorbeeld een benzinemotor of een elektromotor. En het is niet gebonden aan spoorstaven, zoals een trein, tram of metro. Voorbeelden zijn auto's, moto's of mobilhomes. Een elektrische fiets, zitgrasmaaier of rolstoel noemen wij in deze polis géén motorvoertuig.

Het motorvoertuig moet van de *verzekeringnemer* zijn of van iemand die bij hem in huis woont. Of van het bedrijf waarvan de *verzekeringnemer* of zijn partner zaakvoerder is.

Natuurramp

- a. Een *overstroming*. Zie begrip 'Overstroming'.
- b. *Overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool*. Zie begrip 'Overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool'
- c. Een *aardbeving*. Zie begrip 'Aardbeving'.
- d. Een *aardverschuiving of grondverzakking*. Zie begrip 'Aardverschuiving of grondverzakking'.

Niet-recupereerbare BTW

Het deel BTW dat u niet kunt terugkrijgen van de belastingdienst. Wij houden rekening met het BTW-statuuat dat u had op de dag van het *schadegeval*.

Nieuwwaarde

De prijs die u op de dag van het *schadegeval* betaalt om hetzelfde *gebouw* opnieuw te bouwen met dezelfde materialen. Of om de *inboedel* opnieuw samen te stellen met voorwerpen van dezelfde materialen.

Overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool

Openbare riolen die het water niet kunnen afvoeren. Dat komt doordat het heel veel regent of heel veel hagelt, door het smelten van sneeuw of ijs of bij *storm*. Hierdoor lopen deze riolen over of stuwen zij het water terug.

Overstroming

- water dat buiten de oevers treedt van beken, rivieren, kanalen, meren, vijvers of zeeën. Dat komt door regen, hagel of smeltende sneeuw of ijs;
- water door een dijkbreuk of door een vloedgolf;
- water en modder die wegvloeien doordat het heel veel regent of heel veel hagelt en de grond al het water niet kan opnemen. Dat komt doordat er al te veel water in de grond zit.

Rechtverkrijgende

De persoon die volgens de wet uw rechten, uw schulden, uw geld en ook uw voorwerpen moet krijgen als u overlijdt.

Regelmatig bewoond gebouw

Een *gebouw* dat in de 12 maanden vóór het *schadegeval* niet meer dan 120 nachten onbewoond was. Een nacht duurt van 22.00 tot 06.00 uur.

Sanering

De vervuilde grond opnieuw schoon en gezond maken.

Schadegeval

Een gebeurtenis die *materiële schade* veroorzaakt aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* en waarvoor de voorwaarden van deze polis kunnen gelden.

Slijtage

De waardevermindering van een *gebouw* of een voorwerp doordat het *gebouw* of het voorwerp:

- ouder wordt;
- gebruikt wordt;
- niet goed onderhouden wordt.

Sneeuw- en ijsdruk

- de druk van een hoop sneeuw of ijs;
- het vallen van een hoop sneeuw of ijs;
- het verschuiven van een hoop sneeuw of ijs.

Software

Een computerprogramma dat u aankoopt. U installeert dat programma op uw *computer* of tablet zoals u het hebt gekocht.

Stookolie-installatie

- de stookolietank van het *verzekerde gebouw*. Het maakt niet uit of die tank binnen of buiten ligt. Het kan ook de stookolietank van een naburig *gebouw* of naburig terrein zijn;
- de leidingen die aan die tank gekoppeld zijn;
- de stookoliebrander en de stookolieketel die aan die leidingen vastzit.

Storm

- wind van 80 kilometer per uur of meer. De snelheid van de wind wordt gemeten door het dichtstbijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut of door een vergelijkbare instelling;
- wind die binnen een straal van 10 kilometer rond het verzekerde adres ook schade aan andere *gebouwen* veroorzaakt. Die andere *gebouwen* hebben dezelfde weerstand tegen die wind als het *verzekerde gebouw*.

Studentenverblijf

De kamer of de studio die u of uw inwonende kind huurt of gebruikt tijdens uw/zijn studieperiode.

Let op!

- Het studentenverblijf mag niet een heel huis of appartement zijn.
- U mag het studentenverblijf niet samen met een *derde* gebruiken of huren.
- U mag niet de eigenaar zijn van het studentenverblijf.

Terrorisme

De Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme zegt wat terrorisme is:

- een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie,
- met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen,
- individueel of door een groep uitgevoerd,
- waarbij geweld gepleegd wordt op personen,
- of waarbij de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield,
- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten,

- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Tuinmeubelen en zwembadmeubelen

Alle tafels, stoelen en banken die bedoeld zijn om te gebruiken in de tuin of rond het zwembad.

Let op! Wij bedoelen hiermee niet de kussens op de stoelen en banken.

Vakantieverblijf

Een hotelkamer, een appartement, een vakantiehuisje, een stacaravan of een tent. U huurt of gebruikt dit verblijf niet langer dan 120 dagen per *verzekeringsjaar*. U mag niet de eigenaar zijn van het vakantieverblijf.

Vandalisme

- een *derde* pleegt een zinloze daad en veroorzaakt met opzet *materiële schade*;
- een *derde* brengt graffiti aan of plakt zonder uw toestemming een poster of aanplakbiljet.

Met vandalisme bedoelen wij niet de inbraak of de poging tot inbraak.

Verhaal van derden

Uw aansprakelijkheid omdat het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel materiële schade* heeft veroorzaakt aan een *gebouw* of aan de voorwerpen van een *derde*. Is de oorzaak van die *materiële schade* verzekerd in uw polis? En bent u aansprakelijk voor de *materiële schade* op basis van de artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan het *gebouw* of aan de voorwerpen van de *derde*. Is er door die *materiële schade* ook *immateriële gevolgschade* voor een *derde*? Dan betalen wij ook voor die *immateriële gevolgschade*, maar wij betalen eerst voor de *materiële schade*.

Verhaal van huurders of gebruikers

Uw aansprakelijkheid omdat u het *verzekerde gebouw* verhuurt en omdat de huurder of gebruiker *materiële schade* heeft aan zijn voorwerpen door een gebrek van het *verzekerde gebouw*. U bent dan aansprakelijk voor die schade op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of van artikel 10 van het Decreet Waalse Gewest van 15 maart 2018 betreffende woninghuurovereenkomst of, als dat niet mogelijk is doordat de woninghuurovereenkomst nietig of ontbonden is, op basis van de artikelen 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386bis van het Burgerlijk Wetboek.

Verkoopwaarde

De waarde die u voor het voorwerp zou krijgen als u het op de dag van het *schadegeval* in België had verkocht.

Vervangingswaarde

De prijs die u op de dag van het *schadegeval* in België betaalt om een ander voorwerp te kopen. Dit voorwerp moet hetzelfde zijn als het beschadigde voorwerp en zich in dezelfde toestand bevinden.

Vervangverblijf

Het *gebouw* dat u in België huurt of gebruikt omdat uw woning op het verzekerde adres zoveel *materiële schade* heeft dat u er niet meer kunt wonen.

Verzekerd gebouw

Het *gebouw* op het verzekerde adres, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Verzekerde inboedel

De *inboedel* op het verzekerde adres, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. Hiermee bedoelen wij: de *inboedel* die van u is, de toevertrouwde *inboedel* van *derden* en de *inboedel* van gasten.

Verzekerden

Alle personen die in hoofdstuk 4 staan.

Verzekering in eerste risico

Een verzekering waarin wij de *evenredigheidsregel* niet toepassen. Dit betekent het volgende. Hebt u schade en is het verzekerde bedrag te laag? Dan geldt het volgende:

- Is het schadebedrag lager dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij het hele schadebedrag. Eventueel verminderen wij dat schadebedrag met een *franchise*, *slijtage*, ...
- Is het schadebedrag hoger dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag. Eventueel verminderen wij dat bedrag met een *franchise*, *slijtage*, ...

Is het verzekerde bedrag verzekerd in eerste risico? Dan staat dat in de Bijzondere Voorwaarden.

Verzekeringnemer

De persoon, het bedrijf, de vereniging of de andere rechtspersoon die deze polis neemt.

Verzekeringsjaar

De periode tussen 2 hoofdvervaldagen. In uw Bijzondere Voorwaarden staat welke de hoofdvervaldag van uw polis is.

Waarden

- munten;
- geldbiljetten;
- andere papieren die geld waard zijn, zoals cheques, zegels, obligaties en aandelen;
- het saldo van geldkaarten. Bijvoorbeeld een bankkaart of elektronische maaltijdcheques;
- staven van edelmetaal, bijvoorbeeld goud of zilver;
- losse edelstenen of losse parels.

Waterinstallatie

- de leidingen die water aanvoeren of afvoeren van het *verzekerde gebouw*. Het maakt niet uit of die leidingen binnen of buiten liggen. Het kunnen ook leidingen van een naburig *gebouw* zijn;
- de apparaten die aan die leidingen gekoppeld zijn. Bijvoorbeeld een bad, een wasmachine, een radiator of een zonnecollector. Die apparaten kunnen binnen of buiten het *verzekerde gebouw* staan of kunnen van een naburig *gebouw* zijn;
- de dakgoten van het *verzekerde gebouw* of van een naburig *gebouw*;
- een zwembad, een jacuzzi of een vijver;
- sprinklers in het *verzekerde gebouw* of in een naburig *gebouw*. Sprinklers zijn automatische brandblusinstallaties. Het maakt niet uit of de sprinklers water, poeder of schuim sproeien.

Werkelijke waarde

De *nieuwwaarde* min *slijtage* en technologische waardevermindering. Met technologische waardevermindering bedoelen wij dat een voorwerp minder waard is geworden doordat er nieuwe technieken of technologieën zijn.

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

Die wet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 april 2014.

U vindt de tekst van de wet op http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_wet/wet.pl. Of vraag ernaar bij uw makelaar.

Zwembadmeubelen

Zie het begrip 'Tuinmeubelen en zwembadmeubelen'

Hoofdstuk 3. Soort verzekering

In uw polis Woning Select zitten verschillende soorten verzekeringen. Elke verzekering heeft bepalingen die enkel voor die verzekering gelden. Die bepalingen vindt u in de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen.

Hieronder vindt u een overzicht van de verschillende soorten verzekeringen in deze polis. Wat wij precies verzekeren, vindt u in de verzekeringen zelf in hoofdstuk 8 en hoofdstuk 9.

Zaakverzekeringen

De meeste verzekeringen in deze polis zijn verzekeringen van een *gebouw* en *inboedel*. De wet noemt dit zaakverzekeringen. Wij betalen een bedrag wanneer het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* beschadigd is.

Aansprakelijkheidsverzekeringen

Bent u aansprakelijk voor schade van een *derde* en moet u voor de schade betalen? Dan betaalt een aansprakelijkheidsverzekering voor u. Als u geen aansprakelijkheidsverzekering hebt, moet u zelf voor de schade betalen.

U bent burgerrechtelijk aansprakelijk als de persoon die schade heeft de volgende dingen kan aantonen:

- uw fout. **Let op!** Het kan uw fout zijn doordat u iets deed of doordat u niets deed. In een aantal gevallen bent u ook aansprakelijk voor fouten van een ander. En voor schade door voorwerpen;
- zijn schade;
- dat uw fout de oorzaak is van zijn schade.

Welke aansprakelijkheid verzekeren wij?

Wij verzekeren met deze polis alleen uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid om voor veroorzaakte schade te betalen en niet uw strafrechtelijke aansprakelijkheid na een strafrechtelijke inbreuk.

Wij verzekeren in de burgerrechtelijke aansprakelijkheid alleen:

- de Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
In Hoofdstuk 8. Basisverzekeringen, F. Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw staat welke aansprakelijkheid wij verzekeren en voor welke schade wij betalen en voor welke niet.
- het *verhaal van derden*;
In Hoofdstuk 12. Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten leest u wat wij bedoelen met *verhaal van derden* en hoeveel wij betalen. Hier staat ook wat wij bedoelen met *verhaal van huurders of gebruikers*.
- de *huurdersaansprakelijkheid* en de *gebruikersaansprakelijkheid*.
Bent u huurder of gebruiker van het *verzekerde gebouw*? En veroorzaakt u schade aan het *verzekerde gebouw*? Dan is er een vermoeden dat u aansprakelijk bent voor die schade. Is de *materiële schade* verzekerd in de verzekeringen die u als huurder of gebruiker genomen hebt? Dan verzekeren wij uw *huurdersaansprakelijkheid* en *gebruikersaansprakelijkheid*.

Persoonsverzekering

Hebt u schade waarvoor u verzekerd bent? En wordt de *verzekeringnemer* of iemand die bij hem in huis woont gekwetst? Of overlijdt een van die personen? Dan betalen wij de medische kosten en de begrafeniskosten. Omdat wij hier personen verzekeren, is Woning Select ook een persoonsverzekering.

Hoofdstuk 4. Welke personen zijn verzekerd?

Hieronder staan de personen, verenigingen, bedrijven of andere rechtspersonen die verzekerd zijn. Dit zijn de *verzekerden*. In deze polis noemen wij die personen 'u'.

- De *verzekeringnemer*.
- De personen die bij de *verzekeringnemer* in huis wonen.
- Hun personeelsleden op het moment dat ze voor hen aan het werk zijn.
- Alle personen die verantwoordelijk zijn voor de vereniging, het bedrijf of de andere rechtspersoon: de lasthebbers en vennoten. Maar zij zijn enkel verzekerd op het moment dat zij hun functie uitoefenen.
- De mede-eigenaars.
- Alle andere personen die als *verzekerde* in de Bijzondere Voorwaarden staan.

Heeft een gebouw meer dan één eigenaar?

Als het *verzekerde gebouw* meer dan één eigenaar heeft, zijn alle eigenaars een mede-eigenaar. Er zijn 2 mogelijkheden:

1. De verzekeringnemer is een gemeenschap van eigenaars

De mede-eigenaars zijn samen de gemeenschap van eigenaars. De mede-eigenaars zijn zowel *verzekerden* als *derden*. De gemeenschap van eigenaars wordt vaak de vereniging van mede-eigenaars of VME genoemd.

De gemeenschap van eigenaars is de eigenaar van de gemeenschappelijke delen van het *verzekerde gebouw*, zoals bijvoorbeeld het dak, de buitenmuren en de trappenhall. Iedere mede-eigenaar is alleen eigenaar van zijn deel. Bijvoorbeeld van zijn appartement, van zijn kelder, van zijn *garage of autostaanplaats*.

- Als de gemeenschap van eigenaars de *verzekeringnemer* is, is zij een *verzekerde*. Maar ook iedere mede-eigenaar apart is een *verzekerde*.
- Bovendien is iedere mede-eigenaar een *derde* ten opzichte van iedere andere mede-eigenaar en ten opzichte van de gemeenschap van eigenaars. Dit is belangrijk wanneer er schade is. U leest hier meer over in hoofdstuk 16, 'd. Aan wie betalen wij?'.

2. De verzekeringnemer is geen gemeenschap van eigenaars

Het *verzekerde gebouw* behoort in eigendom toe aan de *verzekeringnemer* en aan een andere persoon. De *verzekeringnemer* neemt de polis zowel voor zijn eigen aandeel, als voor het aandeel van de andere persoon in de eigendom. Bijvoorbeeld twee echtgenoten, twee vrienden of een broer en zus. Of de erfgenamen van de *verzekeringnemer*. En die door het overlijden van die *verzekeringnemer* nu samen eigenaar zijn van het *verzekerde gebouw*. Die andere persoon kan ofwel een *verzekerde*, ofwel een *derde* zijn.

Heeft de inboedel meer dan één eigenaar?

De *verzekerde inboedel* behoort in eigendom toe aan de *verzekeringnemer* en aan een andere persoon. De *verzekeringnemer* neemt de polis zowel voor zijn eigen aandeel, als voor het aandeel van de andere persoon in de eigendom. Bijvoorbeeld twee echtgenoten, twee vrienden of een broer en zus. Of de erfgenamen van de *verzekeringnemer*. En die door het overlijden van deze persoon nu samen eigenaar zijn van de *verzekerde inboedel*. Die andere persoon kan ofwel een *verzekerde*, ofwel een *derde* zijn.

Hoofdstuk 5. Welk gebouw en welke inboedel is verzekerd?

A. Gebouw

In de Bijzondere Voorwaarden staat het adres van het *gebouw* dat is verzekerd. Het *verzekerde gebouw* kan een woning zijn, een kantoor of een *gebouw* voor een vrij beroep, bijvoorbeeld voor een arts. Wij verzekeren

ook de *garage* of de *autostaanplaats* die u privé gebruikt, voor uw kantoor of voor uw vrij beroep. Deze polis is niet voor een apotheek. Voor een apotheek hebben wij een andere polis Brand.

B. Inboedel

In de Bijzondere Voorwaarden staat of de *inboedel* is verzekerd. De *inboedel* is verzekerd op het adres dat in de Bijzondere Voorwaarden staat. Het gaat om de *inboedel* van een woning, een kantoor of een *gebouw* voor een vrij beroep, bijvoorbeeld voor een arts. Het kan ook de *inboedel* zijn van een *garage* of op een *autostaanplaats* die u privé gebruikt, voor uw kantoor of voor uw vrij beroep. Deze *inboedel* mag niet van een apotheek zijn. Voor de *inboedel* van een apotheek hebben wij een andere verzekering.

Hoofdstuk 6. Voor welke schade betalen wij nooit?

In hoofdstuk 7 leest u voor welke schade wij betalen. Hieronder leest u in welke situaties wij nooit voor uw schade betalen.

1. Schade die u met opzet hebt veroorzaakt

Hebt u iets gedaan waardoor er schade is? Of hebt u iets niet gedaan waardoor er schade is? En wist u dat u hierdoor schade veroorzaakte? Dan spreken wij van opzet.

2. Schade door de politie, het leger of door oorlog

Hiermee bedoelen wij het volgende:

- schade doordat de politie of het leger het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* heeft opgeëist of in beslag heeft genomen;
- schade door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

Let op! Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u bent verzekerd voor Brand en andere verzekeringen? Dan verzekeren wij de schade door *arbeidsconflicten*, *aanslagen* en *terrorisme* wel.

3. Schade veroorzaakt door schimmels, sporen, zwammen, insecten en parasieten

Let op! Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u bent verzekerd voor Waterschade en schade door stookolie? Dan verzekeren wij in sommige situaties de schade door een huiszwam wel. Lees de voorwaarden van die verzekering dus goed.

4. Schade veroorzaakt door een atoomreactie, radioactiviteit of ioniserende straling

- Een atoomreactie is elke reactie waarbij kernenergie vrijkomt.
- Radioactiviteit is bijvoorbeeld de straling door een atombom of kerncentrale.
- Ioniserende straling is bijvoorbeeld de straling van een röntgenapparaat.

5. Schade veroorzaakt door milieuvervuiling

Let op! Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u bent verzekerd voor Waterschade en schade door stookolie of Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw? Dan betalen wij in sommige situaties voor de schade door *milieuvervuiling* wel. Lees de voorwaarden van die verzekering dus goed.

6. Schade door asbest

Is er schade door asbest? Komt dit door directe aanraking met asbest? Of via een andere weg? Of is het de speciale eigenschap van asbest die schade veroorzaakt? Of is asbest aanwezig in een ander materiaal of in een ander voorwerp? En is er hierdoor schade? Dan betalen wij nooit.

7. Esthetische schade

8. Schade die kon ontstaan omdat u de opgelegde maatregelen niet naleefde

Heb u schade? En hebt u de maatregelen die wij vragen te nemen om schade te voorkomen niet genomen? Bijvoorbeeld bij de basisverzekering Waterschade en schade door stookolie vragen wij om de leidingen leeg te maken tijdens de vorstperiode. Hebt u dat niet gedaan? Dan betalen wij niet voor de schade.

9. Schade die kon ontstaan omdat u de oorzaak niet hebt hersteld na een vorig schadegeval

Hebt u al eens een *schadegeval* gehad? En werd de oorzaak van de schade vastgesteld? Dan moet u de oorzaak herstellen. Hebt u dat niet gedaan? En hebt u opnieuw schade door dezelfde oorzaak? Dan betalen wij niet voor die schade.

Hoofdstuk 7. Voor welke schade betalen wij?

Voor welke schade wij betalen, hangt af van welke verzekeringen u hebt. In de Bijzondere Voorwaarden staat welke verzekeringen u hebt gekozen en er staat ook wát u hebt verzekerd. Lees de Bijzondere Voorwaarden daarom goed.

1. Basisverzekeringen

De verzekeringen hieronder noemen wij de basisverzekeringen. In hoofdstuk 8 leest u wat wij precies verzekeren.

- A. Brand en andere verzekeringen
- B. Waterschade en schade door stookolie
- C. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- D. Natuurrampen
- E. Glasbreuk
- F. Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
- G. Alle Risico's Computer
- H. Woningruil of woningoppas
- I. Verhuur van kamers in uw woning

2. Keuzeverzekeringen

U kunt extra verzekeringen kiezen. Dit noemen wij de keuzeverzekeringen. Hieronder leest u welke keuzeverzekeringen er zijn. In hoofdstuk 9 leest u wat wij precies verzekeren.

- A. Diefstal en vandalisme
- B. Surround Package
- C. Diefstal Fiets
- D. Leisure Pack
- E. Alle Risico's Waardevolle Voorwerpen

3. Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

Als u extra kosten hebt bovenop de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*. En wij betalen voor de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*. Dan betalen wij sommige van die extra kosten. Die kosten staan onder hoofdstuk 12.

4. Baloise Assistance

Hebt u schade die verzekerd is in deze polis? Dan krijgt u hulp met Baloise Assistance. U krijgt ook hulp bij een ongeval op het verzekerde adres. Welke hulp u krijgt, leest u in hoofdstuk 17.

Hoofdstuk 8. Basisverzekeringen

Kijk in de Bijzondere Voorwaarden welke basisverzekeringen u hebt. Hieronder leest u per basisverzekering voor welke schade wij betalen.

A. Brand en andere verzekeringen

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u uw *gebouw* of *inboedel* hebt verzekerd voor Brand en andere verzekeringen? En hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij voor de *materiële schade* die hieronder staat.

1. Schade door brand of schroeischaade

- Met *brand* bedoelen wij vuur met vlammen. Het vuur moet:
 - zich buiten een normale vuurhaard bevinden. Dus op een plek zijn of zich uitbreiden naar een plek waar het niet hoort te zijn, en;
 - zich kunnen losmaken en overgaan naar een ander voorwerp, en;
 - op een plek zijn waar het *materiële schade* kan veroorzaken.
- Met schroeischaade bedoelen wij *materiële schade* door de warmte van een *brandend*, gloeiend of heet voorwerp. Wij bedoelen hiermee niet de schade door het licht of de warmte van de zon.

2. Schade door rook en roet

Hiermee bedoelen wij de *materiële schade* door rook en roet die veroorzaakt is door een plotselinge, onverwachte gebeurtenis.

3. Schade door ontploffing of implosie

Een implosie is het tegenovergestelde van een ontploffing.

4. Schade door blikseminslag

Wij betalen ook voor de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of aan de *verzekerde inboedel* veroorzaakt door voorwerpen die rondvliegen of omvallen door blikseminslag.

5. Schade door elektriciteit

Hiermee bedoelen wij de *materiële schade* aan elektrische en elektronische apparaten of elektrische en elektronische installaties. De oorzaak van de schade kan zowel binnen als buiten het elektrische apparaat of de elektronische installatie liggen. Bijvoorbeeld een blikseminslag of een kortsluiting.

Wij betalen ook:

- de kosten om de oorzaak op te sporen;
- voor uw huisdier als dat geëlektrocuteerd wordt.

6. Schade doordat de temperatuur verandert

Een apparaat dat verwarmt of koelt, stopt of heeft een storing. Hierdoor verandert de temperatuur in het apparaat. Onder apparaat begrijpen wij ook een koelkamer.

- Het stoppen of de storing komt door schade waarvoor u bent verzekerd met deze polis.
- Het stoppen of de storing komt doordat u 3 uur of langer onverwachts geen gas of elektriciteit hebt. Uw energieleverancier is hiervoor verantwoordelijk.
- Het stoppen of de storing komt doordat een *derde* schade veroorzaakt waardoor de energieleverancier geen energie meer kan leveren. Bijvoorbeeld, er rijdt iemand tegen de elektriciteitskast in uw straat. Hierdoor is er geen elektriciteit meer in de straat.

Hebt u hierdoor *materiële schade* aan de *verzekerde inboedel* in dit apparaat? Bijvoorbeeld: de voedingswaren in uw diepvries zijn ontdooid. Dan betalen wij voor die *materiële schade*.

7. Schade door aanraking

behalve voor:

- schade die u, uw gast of de persoon die het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* huurt of gebruikt, veroorzaakt;
- schade door een voorwerp (dieren inbegrepen):
 - dat in eigendom toebehoort aan u, aan uw gast of aan de persoon die het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* huurt of gebruikt;
 - waarvan u, uw gast of de persoon die het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* huurt of gebruikt, houder bent/is;
- schade aan een dier door *aanraking* met een ander dier;
- schade aan een voertuig door *aanraking* met een ander voertuig;
- schade door inbraak of door vandalisme;
- schade door een natuurfenomeen. Bijvoorbeeld door een *natuurramp*, wind, regen, sneeuw of vorst;
- schade door bevroren vloeistoffen. Bijvoorbeeld door hagel, ijs of *ijsdruk*;
- schade aan het voorwerp (dieren inbegrepen) dat de *aanraking* veroorzaakte;
- schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* door lichamelijk contact.

Let op! Wij betalen wel voor de schade:

- veroorzaakt door u, uw gast of door de persoon die het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* huurt of gebruikt door:
 - *aanraking* door een voertuig, een luchtvaartuig, een mast of een hijstoestel en hun lading.
Komen hierdoor voorwerpen tegen het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? En veroorzaken die voorwerpen daardoor *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Bijvoorbeeld een voertuig rijdt tegen een lantaarnpaal die tegen het *verzekerde gebouw* valt. Hierdoor hebt u schade.
 - *aanraking* bij kleine herstellingen of klein onderhoud.
- door een boom of een tak die valt op het *verzekerde gebouw*. Gebeurt dit bij het kappen of snoeien van een boom, dan betalen wij ook.
- door een deel van het *verzekerde gebouw* dat niet:
 - *in opbouw* is of,
 - *in verval* is of,
 - verbouwd wordten dat valt op het *verzekerde gebouw*. Bijvoorbeeld een deel van de schouw valt op het dak van het *verzekerde gebouw*.

8. Kosten om een gaslek op te sporen

Hiermee bedoelen wij:

- de kosten om een lek in een gasleiding op het *verzekerde adres* op te sporen;
- de kosten om het deel van de leiding dat het gaslek veroorzaakt te herstellen;
- de kosten die vereist zijn om muren, vloeren, terrassen of opritten open te breken om het lek in de leiding op te sporen, te herstellen en de muren, vloeren, terrassen of opritten opnieuw dicht te maken met gelijkaardige materialen.

Is er geen schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij die kosten ook.

9. Materiële schade door inbraak of door poging tot inbraak in het verzekerde gebouw

behalve voor schade ontstaan in de volgende situaties:

- Toen de schade ontstond, woonde er niemand in het *verzekerde gebouw* omdat het *in opbouw* was of werd verbouwd. Die situatie heeft gezorgd dat de inbraak of de poging tot inbraak werd gepleegd.
- Toen de schade ontstond werd het *verzekerde gebouw* niet *regelmatig bewoond* en niet onderhouden. Die situatie heeft gezorgd dat de inbraak of de poging tot inbraak werd gepleegd.

- U hebt schade aan bouwmaterialen die op het verzekerde adres liggen en die bedoeld zijn voor het bouwen, verbouwen of herstellen van het *verzekerde gebouw*.

Het maakt niet uit of u de eigenaar of de huurder bent van het *verzekerde gebouw*.

- Huurt u het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan alle inrichtingen en verfraaiingen die op uw kosten blijvend in of aan het *verzekerde gebouw* zijn vastgemaakt. Bijvoorbeeld een tuinhuis of inbouwkasten.
- Hebt u alleen de *inboedel* verzekerd? En hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij toch voor uw schade. Maar wij betalen nooit meer dan het verzekerde bedrag *inboedel*.

10. Schade aan het gebouw doordat een deel van het verzekerde gebouw is gestolen

behalve in de volgende situaties:

- Toen de schade ontstond, woonde er niemand in het *verzekerde gebouw* omdat het *in opbouw* was of werd verbouwd. Die situatie heeft gezorgd dat een deel van het *verzekerde gebouw* is gestolen. Bijvoorbeeld een koperen dakgoot.
- U hebt schade doordat bouwmaterialen gestolen zijn die op het verzekerde adres liggen. Die bouwmaterialen zijn bedoeld voor het bouwen, verbouwen of herstellen van het *verzekerde gebouw*.
- Het *verzekerde gebouw* wordt niet *regelmatig bewoond* en niet onderhouden. En dat is de oorzaak van de diefstal.
- De persoon die het *verzekerde gebouw* huurt of gebruikt, heeft een deel van het *verzekerde gebouw* gestolen.

Het maakt niet uit of u de eigenaar of de huurder bent van het *verzekerde gebouw*.

Huurt u het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij voor de schade als er vaste inrichtingen of verfraaiingen worden gestolen die op uw kosten blijvend in of aan het *verzekerde gebouw* zijn vastgemaakt. Bijvoorbeeld een inbouwkeuken, inbouwkasten, buitenverlichting.

11. Schade door vandalisme aan het verzekerde gebouw

behalve in de volgende situaties:

- Toen de schade ontstond, woonde er niemand in het *verzekerde gebouw* omdat het *in opbouw* was of werd verbouwd. Die situatie heeft gezorgd dat *vandalisme* werd gepleegd.
- Toen de schade ontstond, werd het *verzekerde gebouw* niet *regelmatig bewoond* en niet onderhouden. Die situatie heeft gezorgd dat *vandalisme* werd gepleegd.
- U hebt schade aan bouwmaterialen die op het verzekerde adres liggen en die bedoeld zijn voor het bouwen, verbouwen of herstellen van het *verzekerde gebouw*.
- De persoon die het *verzekerde gebouw* huurt of gebruikt, heeft het *verzekerde gebouw* beschadigd.

Het maakt niet uit of u de eigenaar of de huurder bent van het *verzekerde gebouw*.

- Huurt u het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij ook als er vaste inrichtingen of verfraaiingen worden beschadigd die op uw kosten blijvend in of aan het *verzekerde gebouw* zijn vastgemaakt. Bijvoorbeeld een tuinhuis of inbouwkasten.
- Hebt u alleen de *inboedel* verzekerd? En hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij toch voor uw schade. Maar wij betalen nooit meer dan het verzekerde bedrag *inboedel*.

12. Schade door hulpdiensten aan het verzekerde gebouw

Wij betalen voor de schade door hulpdiensten aan het *verzekerde gebouw*. Moeten de hulpdiensten dringend in uw *gebouw* zijn om een persoon of personen te kunnen redden? En hebt u hierdoor *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij ook voor die schade ook al is die niet verzekerd in de polis.

13. Schade door een arbeidsconflict of aanslag

Hiermee bedoelen wij de schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* door een *arbeidsconflict* of *aanslag* zoals staat in het Koninklijk Besluit Brand van 24 december 1992. Wij betalen maximaal 1.503.000,00 EUR per *schadegeval*.

Welke voorwaarden gelden er?

Wij betalen alleen voor schade als u zich houdt aan de volgende voorwaarden:

- U moet zo snel mogelijk contact opnemen met de overheid.
- U toont aan dat u alles hebt gedaan om een vergoeding van de overheid te krijgen.

Wat moet u doen als wij u al betaald hebben?

Hebben wij u betaald voor de schade? En krijgt u alsnog een vergoeding van de overheid? Dan betaalt u ons terug. U betaalt ons een bedrag terug dat gelijk is aan het bedrag dat u kreeg van de overheid. En dat bedrag kan niet meer zijn dan het bedrag dat wij aan u hebben betaald voor de schade.

Wij kunnen deze verzekering stopzetten

Wij mogen deze verzekering voor Schade door een arbeidsconflict of aanslag stopzetten als de Minister van Economische Zaken ons daarvoor toestemming geeft. De verzekering stopt dan 7 dagen later.

14. Schade door terrorisme

behalve

- voor de schade die niet binnen de grenzen van deze verzekering valt;
- voor schade aan risico's die niet Belgisch zijn. Bijvoorbeeld het verzekerde adres van het *gebouw* en/of de *inboedel* ligt niet in België.
- voor schade door nucleaire wapens. Hiermee bedoelen wij wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door een wijziging van de structuur van de atoomkern.

Speciale regels voor schade door terrorisme

Voor schade door *terrorisme* gelden speciale regels. Die staan in de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme. Die terrorismewet regelt hoe verzekeraars omgaan met schade door *terrorisme*. Die wet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15 mei 2007. U vindt de tekst van die wet op http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_wet/wet.pl of op www.tripvzw.be. Of vraag ernaar bij uw makelaar. Die wet heeft voorrang op deze polis. Als er dus verschillen zijn, passen wij de terrorismewet toe. Bijvoorbeeld als er verschillen zijn over hoeveel wij betalen bij schade of hoelang het duurt voordat wij betalen. Op basis van die wet werd de vereniging TRIP vzw opgericht. Wij zijn lid van die vereniging. De leden van de vereniging betalen samen voor alle schade door *terrorisme* samen een maximaal bedrag per jaar. In 2019 was dat ruim 1,2 miljard EUR. Ieder jaar verandert dat bedrag volgens de verandering van de lonen en prijzen in België.

Hoe behandelen wij schade bij terrorisme?

De Wet van 1 april 2007 heeft voorrang op deze polis.

In 2007 is er een speciaal Comité opgericht voor schade door *terrorisme*. Dat Comité bepaalt of een gebeurtenis 'terrorisme' is. Het Comité bestaat uit verschillende vertegenwoordigers van de overheid en 2 vertegenwoordigers van TRIP vzw.

Beslissen zij dat een gebeurtenis 'terrorisme' is? Dan passen wij de instructies van het Comité toe, zelfs als er verschillen zijn met de voorwaarden van uw polis. Zij bepalen ook wie welk percentage van de schadevergoeding krijgt. Vindt het Comité de gebeurtenis geen 'terrorisme'? Dan blijven de voorwaarden van de andere verzekeringen in uw polis Woning Select gelden.

B. Waterschade en schade door stookolie

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u uw *gebouw* of *inboedel* hebt verzekerd voor Waterschade en schade door stookolie? En hebt u *materiële schade* door een plotse en onverwachte gebeurtenis aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? En doet het *schadegeval* zich voor tijdens de duur van deze verzekering? Dan betalen wij voor de *materiële schade* die hieronder staat.

1. Schade door water

behalve voor:

- de schade:
 - door water dat niet komt uit de *waterinstallatie*;
 - doordat de *waterinstallatie* stukvriest door vorst.
Let op! Om te voorkomen dat een leiding stukvriest door vorst moet u tijdens de vorstperiode enkele voorzorgsmaatregelen nemen. Die voorzorgsmaatregelen leest u in punt 3. Neemt u die maatregelen niet? En hebt u hierdoor schade? Dan betalen wij niet.
 - door vorst aan de buitenkant van het *verzekerde gebouw*. Bijvoorbeeld het stukvriezen van uw gevelstenen of gevelbekleding;
 - doordat u de leidingen niet goed onderhoudt.
Let op! Zit er corrosie op een leiding? En kunt u deze corrosie niet zien? Dan betalen wij wel voor de waterschade door deze corrosie;
 - door grondwater of ander vocht dat opstijgt;
 - door poreusheid van tegels of vloeren of door de poreusheid van muren of voegen. Met poreusheid bedoelen wij dat de tegels, vloeren, muren of voegen niet waterdicht zijn;
 - door condens;
 - door condenswater;
 - door waterinsijpeling via openingen van het *verzekerde gebouw*. Bijvoorbeeld via de schouwopening.
Let op! Wij betalen wel voor de *materiële schade* door water dat insijpelt op de plaats waar de schoorsteen aansluit aan het dak;
 - aan de *waterinstallatie* die de schade heeft veroorzaakt. Bijvoorbeeld: schade aan de dakgoot of aan het zwembad.
Let op! Gaat het om een lek in een leiding of in een radiator? Dan betalen wij wel:
 - > de kosten om het deel van de leiding dat het lek heeft veroorzaakt te herstellen;
 - > de kosten om de radiator die het lek heeft veroorzaakt te herstellen.**Let op!** Om te voorkomen dat een leiding stukvriest door vorst moet u tijdens de vorstperiode enkele voorzorgsmaatregelen nemen. Die voorzorgsmaatregelen leest u in punt 3. Neemt u die maatregelen niet? En hebt u hierdoor schade? Dan betalen wij niet.
 - aan het apparaat dat aan de leiding gekoppeld is. En dit apparaat is de oorzaak van de schade. Bijvoorbeeld: schade aan de wasmachine door een lek in deze wasmachine;
 - aan de buitenkant van het dak of het dakterras. En aan de bekleding die ervoor moet zorgen dat het dak of het dakterras waterdicht is;
 - aan de schoorsteen die de schade heeft veroorzaakt;
 - aan het waterbed dat lek is;
 - aan het aquarium dat gebroken of gebarsten is.
- het herstellen van de elastische randen rond de sanitaire installaties of van de elastische voegen in een douche;
- het herstellen van een leiding van zonnecollectoren en vloerverwarming.

Wij betalen ook voor:

- *materiële schade* door water dat insijpelt via het dak of het dakterras van het *verzekerde gebouw* of van een naburig *gebouw*. Met dakterras bedoelen wij het platte dak van het *verzekerde gebouw* dat u gebruikt als terras;
- *materiële schade* door water dat insijpelt via de horizontale elastische randen rond sanitaire installaties. Hiermee bedoelen wij bijvoorbeeld een bad, een douche of een wastafel. Het water vloeit weg doordat die randen niet volledig dicht zijn;
- *materiële schade* door water dat insijpelt via de verticale elastische voegen in de hoeken van een douche. Het water vloeit weg doordat die voegen niet volledig dicht zijn;
- *materiële schade* door water dat wegvloeit via het rozet van een kraan;
- *materiële schade* doordat water wegvloeit uit een waterbed;
- *materiële schade* doordat een aquarium overloopt. Of doordat er een barst of breuk in het aquarium zit.
- *materiële schade* aan de inhoud van een aquarium. Bijvoorbeeld aan de vissen, de planten of de luchtpomp. Wij betalen alleen als het aquarium leegloopt door een barst of breuk in het aquarium;
- *materiële schade* doordat stoom ontsnapt uit een verwarmingsinstallatie van het *verzekerde gebouw*;
- *materiële schade* door de huiszwam. Wij betalen alleen als aan volgende voorwaarden is voldaan:
 - de huiszwam is ontstaan door een *schadegeval* waarvoor u bent verzekerd met deze basisverzekering Waterschade en schade door stookolie, en;
 - het *schadegeval* doet zich voor tijdens de duur van deze basisverzekering Waterschade en schade door stookolie;
- *materiële schade* doordat vloeistof ontsnapt uit de vloerverwarming;
- *materiële schade* doordat vloeistof ontsnapt uit zonnecollectoren;
- *materiële schade* doordat vloeistof, schuim of poeder ontsnapt uit een brandblusapparaat;
- de volgende kosten:
 - de kosten om een lek in een leiding op te sporen.
 - de kosten om het deel van de leiding dat het lek heeft veroorzaakt te herstellen.
 - de kosten die vereist zijn om muren, vloeren, terrassen of opritten open te breken om het lek in de leiding op te sporen en te herstellen en de muren, vloeren, terrassen of opritten opnieuw dicht te maken met gelijkaardige materialen.
 - de kosten voor extra verbruik van water door een lek in een leiding. Wij betalen voor dat extra verbruik niet meer dan 1.650,00 EUR.

Let op! De leiding of het deel van de leiding moet deel uitmaken van de *waterinstallatie* op het verzekerde adres. En het moet een leiding zijn bedoeld om water aan en af te voeren. Kosten voor het opzoeken van een ander lek betalen wij niet. Bijvoorbeeld de kosten voor het opsporen van een lek in een zwembad of in een dak.

Is er geen schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij die kosten ook. Wij betalen die kosten alleen als u het *gebouw* bij ons hebt verzekerd.

Is de schade uitgesloten in de vorige paragraaf 'behalve voor', dan betalen wij die kosten niet.

2. Schade door stookolie

behalve voor:

- schade door stookolie die niet uit een *stookolie-installatie* komt;
- schade door een *stookolie-installatie* waarvoor u aansprakelijk bent en die niet voldoet aan de wettelijke voorschriften. U moet alle nodige maatregelen nemen om aan de wettelijke voorschriften te voldoen. Doet u dat niet? En ontstaat daardoor schade? Dan betalen wij niet;
- schade door stookolie die niet gebruikt wordt voor de verwarming van een *gebouw*;
- schade door vorst;
- schade doordat u uw *stookolie-installatie* niet goed onderhoudt.

Let op! Zit er corrosie op een leiding? En kunt u deze corrosie niet zien? Dan betalen wij voor de schade door die corrosie;

- schade waarvan de oorzaak niet ontstaan is tijdens de duur van deze basisverzekering Waterschade en schade door stookolie;
- schade aan de *stookolie-installatie* die de schade heeft veroorzaakt. Bijvoorbeeld: schade aan de tank.
Let op! Heeft een lek in een leiding de schade veroorzaakt? En is die schade verzekerd? Dan betalen wij de kosten om het deel van de leiding dat het lek heeft veroorzaakt te herstellen;
- schade door een *natuurramp*.

Wij betalen ook voor:

- de volgende kosten:
 - de kosten om een lek in een leiding op te sporen.
 - de kosten om het deel van de leiding dat het lek heeft veroorzaakt te herstellen.
 - de kosten die vereist zijn om muren, vloeren, terrassen of opritten open te breken om het lek op te zoeken en te herstellen en de muren, vloeren, terrassen of opritten opnieuw dicht te maken met gelijkaardige materialen.
 - de kosten voor weggevoerde stookolie.

Let op! De leiding of het deel van de leiding moet deel uitmaken van de *stookolie-installatie* op het verzekerde adres.

Is er geen schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij die kosten ook. Wij betalen die kosten alleen als u het *gebouw* bij ons hebt verzekerd.

Is de schade uitgesloten in de vorige paragraaf 'behalve voor', dan betalen wij die kosten niet.

- is uw terrein op het *verzekerde* adres vervuild door stookolie? Dan betalen wij de kosten voor *sanering* van de grond. Wij betalen ook als u geen *materiële schade* hebt aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*.

Let op!

- Wij betalen die kosten alleen als de gebeurtenis niet is uitgesloten in de vorige paragraaf 'behalve voor'.
- Betaalt de overheid of een andere instelling ook voor de *sanering*? Dan betalen wij alleen het deel dat zij niet betalen.
- Wij betalen nooit meer dan 18.600,00 EUR.

3. Voorzorgsmaatregelen

Om te voorkomen dat een leiding stukvriest door vorst moet u tijdens de vorstperiode:

- het *verzekerde gebouw* voldoende verwarmen of;
- de leidingen isoleren of;
- de leidingen leegmaken.

Neemt u die maatregelen? En hebt u een lek in een leiding? Dan betalen wij. Neemt u die maatregelen niet? En hebt u hierdoor een lek in een leiding? Dan betalen wij niet.

C. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de basisverzekering Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk hebt? En hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* door *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*? Of hebt u *materiële schade* door voorwerpen die rondvliegen of omvallen door *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*? Dan betalen wij voor die *materiële schade*

behalve voor:

- schade aan het *verzekerde gebouw* of aan een deel van het *verzekerde gebouw* dat in *verval* is. Wij betalen ook niet voor schade aan de *verzekerde inboedel* in dat *verzekerde gebouw*;
- schade door *storm*, *sneeuw- en ijsdruk* aan het *hoofdgebouw* dat niet dicht is. Dit komt doordat het *hoofdgebouw* een *gebouw in opbouw* is of verbouwd wordt.
- schade door *storm*, *sneeuw- en ijsdruk* aan de *inboedel* van het *hoofdgebouw* of *bijgebouw* dat niet dicht is. Dat komt doordat het *gebouw* een *gebouw in opbouw* is of verbouwd wordt;
- schade aan dieren die buiten zijn;
- schade aan serres die u gebruikt voor uw beroep;

- schade door neerslag aan de *verzekerde inboedel* in het *verzekerde gebouw* als het *verzekerde gebouw* niet eerst werd beschadigd door *storm*, hagel of, *sneeuw- en ijsdruk*;
- schade door *storm*, hagel of *sneeuw- en ijsdruk* aan voorwerpen die buiten zijn en die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het *verzekerde gebouw* of het terrein;

Let op! Voor de zonnepanelen die in de tuin of op het platte dak staan, betalen wij wel. Voor de *verzekerde inboedel* die hieronder staat, betalen wij voor al deze voorwerpen samen maximaal 4.400,00 EUR:

- *tuinmeubelen*
- *zwembadmeubelen*
- *tuinverlichting*
- *barbecue*
- *buitenkeuken*
- *afdekzeil van een zwembad of jacuzzi*

D. Natuurrampen

Kijk in de Bijzondere Voorwaarden of u bent verzekerd voor Natuurrampen Baloise of voor Natuurrampen Tarifieringsbureau. Voor schade door *natuurrampen* gelden speciale regels. Die staan in de artikelen 123 tot en met 132 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen*. Die wet regelt hoe verzekeraars omgaan met schade door *natuurrampen*.

De wet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 april 2014. U vindt de tekst van de wet op http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_wet/wet.pl. Of vraag ernaar bij uw makelaar. De wet heeft voorrang op deze verzekering. Als er dus verschillen zijn, passen wij de wet toe.

Wat bedoelen wij met een natuurramp?

a. Een overstroming

Let op! Stroomt een rivier, een kanaal, een meer, een vijver of een zee opnieuw over binnen 168 uur nadat het water weer terug is naar het gewone waterpeil? Dan verzekeren wij ook de schade die hieronder staat:

- de *materiële schade* die hierdoor wordt veroorzaakt en;
- de andere *materiële schade* die door deze polis wordt verzekerd en hiervan het gevolg is.

De *overstroming* én de schade hierboven zijn samen één gebeurtenis.

b. Overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool

c. Een aardbeving

Wij betalen ook voor:

- *materiële schade* door de naschokken;
- *materiële schade* door *overstromingen* door deze *aardbeving*;
- *materiële schade* door het *overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool* door deze *aardbeving*;
- *materiële schade* door *aardverschuivingen* of *grondverzakkingen* door deze *aardbeving*.

d. Een aardverschuiving of grondverzakking

Maatregelen van de overheid

Neemt de overheid maatregelen om *gebouwen*, voorwerpen of personen te beveiligen? Opent zij bijvoorbeeld sluizen of vernietigt zij stuwdammen en dijken om een *overstroming* of een ergere *overstroming* te voorkomen? Dan betalen wij ook voor de *materiële schade* die hierdoor wordt veroorzaakt.

Hoeveel betalen wij bij Natuurrampen?

Wij betalen voor de schade die het gevolg is van een *natuurramp*. Wij betalen daarbij wat wij moeten betalen volgens artikel 130 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen*. Voor alle *schadegevallen* door *natuurrampen* samen betalen wij nooit meer dan het bedrag dat die wet voor ons voorziet. Is het bedrag dat wij

betalen voor al onze *schadegevallen* door *natuurrampen* hoger dan het bedrag dat die wet voor ons voorziet? Dan verlagen wij het bedrag dat wij aan u betalen voor schade. Dat doen wij zo:

- wij doen uw schadebedrag maal het bedrag dat de wet voor ons voorziet voor alle *schadegevallen* door *natuurrampen* samen;
- het bedrag dat wij dan krijgen, delen wij door het bedrag de wij voor alle *schadegevallen* door *natuurrampen* uitbetaalden.

Voorbeeld

Uw schadebedrag zou 10.000 EUR zijn.

Voor alle schadegevallen door natuurrampen zouden wij 28.000.000 EUR moeten betalen.

Het maximale bedrag dat de wet voor ons voorziet is 21.000.000 EUR.

Dat is 25 % lager dan wat wij zouden moeten betalen.

Onze schadevergoeding wordt verlaagd en bedraagt:

$$\frac{10.000 \text{ EUR} \times 21.000.000 \text{ EUR}}{28.000.000 \text{ EUR}} = 7.500,00 \text{ EUR}$$

1. Als u de verzekering Natuurrampen Baloise hebt

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u het *gebouw* of *inboedel* hebt verzekerd voor Natuurrampen Baloise? En hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of aan de *verzekerde inboedel* door een *natuurramp*

behalve voor:

- schade aan oogst die nog op het land staat;
 - schade aan vee dat buiten loopt;
 - schade aan de bodem;
 - schade aan de teelten op het land;
 - schade aan het bos;
 - schade aan zwembaden, jacuzzi's, zwembadmeubels, tennisbanen en golfbanen;
 - schade aan voorwerpen (dieren inbegrepen) die buiten zijn en die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het *verzekerde gebouw* of het terrein.
- Let op!** Voor de zonnepanelen die in de tuin of op een plat dak staan, betalen wij wel. Voor de *verzekerde inboedel* die hieronder staat, betalen wij voor al deze voorwerpen samen maximaal 4.400,00 EUR:
- *tuinmeubelen*
 - *zwembadmeubelen*
 - *tuinverlichting*
 - *barbecue*
 - *buitenkeuken*
 - *afdekzeil van een zwembad of jacuzzi*
- schade aan voertuigen met een motor, bijvoorbeeld auto's, moto's en boten. **Let op!** Schade aan fietsen die in het *hoofdgebouw* of in een *bijgebouw* staan, verzekeren wij wel;
 - schade aan een luchtvaartuig;
 - schade aan voorwerpen die vervoerd worden;
 - schade aan *verzekerde gebouwen* en voorwerpen waarvan bijzondere wetten of internationale verdragen het herstel regelen;
 - schade door ioniserende (radioactieve) straling;
 - schade door inbraak, poging tot inbraak, diefstal, poging tot diefstal en schade door *vandalisme*. De *natuurramp* heeft de inbraak, de poging tot inbraak, de diefstal, de poging tot diefstal of het *vandalisme* gemakkelijker gemaakt.

Als het verzekerde gebouw in een risicozone staat

In het Belgisch Staatsblad staan 'risicozones'. Dat zijn gebieden met een grote kans op een *overstroming*. Ligt het verzekerde adres in zo'n risicozone? Dan geldt het volgende:

- Is het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond? Dan betalen wij niet voor schade door een *overstroming* aan het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel*.
- Hebt u een deel aan het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat deze risicozone in het Belgisch Staatsblad stond? Dan betalen wij niet voor schade door een *overstroming* aan die aanbouw en de *verzekerde inboedel* hierin.
- Het *verzekerde gebouw* is gebouwd ten laatste 18 maanden nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond. En u moet dat *verzekerde gebouw* heropbouwen na een *schadegeval*. En dat *schadegeval* gebeurde nadat het gebied een risicozone werd. Dan betalen wij toch voor de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw*.

Let op! Wij betalen niet voor de schade aan het deel van het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond en de *verzekerde inboedel* in dat deel.

2. Als u de verzekering Natuurrampen Tarifieringsbureau hebt

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u het *gebouw* of *inboedel* hebt verzekerd voor Natuurrampen Tarifieringsbureau? En hebt u schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij voor de *materiële schade* door een *natuurramp*

behalve voor:

- schade aan oogst die nog op het land staat;
- schade aan vee dat buiten loopt;
- schade aan de bodem;
- schade aan de teelten op het land;
- schade aan het bos;
- schade aan voorwerpen die buiten zijn en die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het *verzekerde gebouw* of het terrein;
- schade aan een schuur, een tuinhuis of een berghok. Dat geldt ook voor de *verzekerde inboedel* die hierin staat;
- schade aan afsluitingen en hagen;
- schade aan de tuin, de aanplantingen, de inritten en opritten, paden, de terrassen en de binnenplaatsen;
- schade aan luxegoederen zoals zwembaden, jacuzzi's, zwembijvers, tennisbanen en golfbanen;
- schade aan *verzekerde gebouwen* die een bouwval zijn of die u aan het afbreken bent. En de *verzekerde inboedel* hierin. Is dit *verzekerde gebouw* uw hoofdverblijf? Dan betalen wij wel;
- schade aan constructies die u gemakkelijk uit elkaar kunt halen of verplaatsen. En de *verzekerde inboedel* hierin. Is deze constructie uw hoofdverblijf? Dan betalen wij wel;
- schade aan een *verzekerd gebouw* dat u aan het bouwen, verbouwen of herstellen bent en de *verzekerde inboedel* hierin. Woont u in dit *verzekerde gebouw* of kunt u erin wonen? Dan betalen wij wel;
- schade aan voertuigen met een motor, bijvoorbeeld auto's en moto's;
- schade aan vaartuigen en luchtvaartuigen, bijvoorbeeld boten en vliegtuigen;
- schade aan voorwerpen die vervoerd worden;
- schade aan *verzekerde gebouwen* en de *verzekerde inboedel* waarvan bijzondere wetten of internationale verdragen het herstel regelen;
- schade door ioniserende (radioactieve) straling;
- schade door inbraak, poging tot inbraak, diefstal, poging tot diefstal en schade door *vandalisme*. De *natuurramp* heeft inbraak, de poging tot inbraak, de diefstal, de poging tot diefstal of het *vandalisme* gemakkelijker gemaakt.

Wij betalen ook voor:

- de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* door:

- bluswerken of hulp om een *gebouw* of de *inboedel* af te sluiten en te beschermen;
- het afbreken of vernietigen van een *gebouw* om te voorkomen dat er nog meer schade is;
- het instorten van een naburig *gebouw*;
- gisting of zelfontbranding die tot een *brand* of ontploffing leidt;
- hitte, rook, dampen, giftige stoffen die zich verspreiden door een *natuurramp*;
- de kosten van het opruimen en afbreken die nodig zijn om het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* te herstellen of opnieuw te bouwen.
Let op! De kosten van *sanering* van de bodem betalen wij niet;
- is de woning door een *natuurramp* onbewoonbaar? Dan betalen wij ook de huisvestingskosten om 3 maanden ergens anders te wonen. Die 3 maanden beginnen op het moment dat de schade ontstaat.

Als het verzekerde gebouw een kelder heeft

Een kelder is een ruimte waarvan de vloer minstens 50 centimeter lager is dan de hoofdingang van het *verzekerde gebouw*. Deze hoofdingang leidt naar de woonruimtes van het *verzekerde gebouw*. Gebruikt u de kelder altijd als een woonruimte, bijvoorbeeld als woonkamer of slaapkamer? Of gebruikt u de kelder voor uw beroep, bijvoorbeeld als kantoor of praktijk? Dan is dat voor ons geen kelder.

Hebt u *materiële schade* aan de *verzekerde inboedel* door een *overstroming* of het *overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool*? Dan betalen wij niet voor de schade aan de *verzekerde inboedel* in een kelder. Die *verzekerde inboedel* staat op de grond of minder dan 10 centimeter boven de grond.

Let op! Is er door een *overstroming* of het *overlopen of opstuwen van water uit een openbare riool* *materiële schade* aan een vaste verwarmingsinstallatie, een vaste elektriciteitsinstallatie of een vaste *waterinstallatie*? Dan betalen wij wel voor de *materiële schade* aan die installatie.

Als het verzekerde gebouw in een risicozone staat

In het Belgisch Staatsblad staan 'risicozones'. Dat zijn gebieden met een grote kans op een *overstroming*. Ligt het *verzekerde adres* in zo'n risicozone? Dan geldt het volgende:

- Is het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond? Dan betalen wij niet voor schade door een *overstroming* aan het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel*.
- Hebt u een deel aan het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat deze risicozone in het Belgisch Staatsblad stond? Dan betalen wij niet voor schade door een *overstroming* aan die aanbouw en de *verzekerde inboedel* hierin.
- Het *verzekerde gebouw* is gebouwd ten laatste 18 maanden nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond. En u moet dat *verzekerde gebouw* heropbouwen na een *schadegeval*? En dat *schadegeval* gebeurde nadat het gebied een risicozone werd? Dan betalen wij toch voor de *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw*.

Let op! Wij betalen niet voor de schade aan het deel van het *verzekerde gebouw* gebouwd 18 maanden of langer nadat de risicozone in het Belgisch Staatsblad stond en de *verzekerde inboedel* in dat deel.

Waar geldt de verzekering?

- Het *gebouw* en de *inboedel* op het verzekerde adres.
- De *verzekerde inboedel* die u verhuist naar uw nieuwe adres in België. Dit geldt tijdens de verhuizing. En ook voor de *inboedel* op uw nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de *verzekerde inboedel* volledig is verhuist.
- De *verzekerde inboedel* die u tijdelijk hebt verplaatst naar een ander *gebouw* in de Europese Unie. In die situatie betalen wij maximaal 5 % van het verzekerde bedrag van de *inboedel*.

E. Glasbreuk

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de verzekering Glasbreuk hebt? Dan betalen wij voor de schade aan het verzekerd glas dat breekt of barst.

Met verzekerd glas bedoelen wij:

- ruiten en glasplaten;
- keramische kookplaten en glazen kookplaten;
- panelen of koepels die van kunststof zijn gemaakt;
- sanitaire toestellen, bijvoorbeeld een toilet, wastafel of bad;
- lichtreclame;
- uithangborden;
- zonnepanelen;
- spiegels;
- beeldschermen;
- aquaria;
- glas dat deel uitmaakt van meubels, bijvoorbeeld van een vitrinekast, een glazen salontafel, ...

Wij betalen voor de schade aan het verzekerde glas dat breekt of barst

behalve voor:

- schade aan voorwerpen die geen verzekerd glas zijn
 - schade aan beeldschermen van tablets en kleine apparaten die u kunt vasthouden in uw hand. Bijvoorbeeld smartphones, mp3-spelers, camera's of gps-systemen;
 - schade aan voorwerpen die breken:
 - > voor ze geplaatst worden;
 - > als ze neergezet worden;
 - > als ze verplaatst worden;
- krassen;
- afschilferingen;
- schade aan serres die u gebruikt voor uw beroep.

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u het *gebouw* hebt verzekerd? En is het verzekerde glas een deel van het *gebouw*? Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de *inboedel* hebt verzekerd? En is het verzekerde glas een deel van de *inboedel*? Dan betalen wij voor de schade aan het verzekerde glas dat breekt of barst.

Het maakt voor de schade aan het *verzekerde gebouw* niet uit of u eigenaar of huurder bent van het *verzekerde gebouw*.

Waarvoor betalen wij ook?

- Hebt u de *inboedel* bij ons verzekerd? En hebt u schade aan verzekerd glas? Dan betalen wij ook voor schade aan de *verzekerde inboedel* veroorzaakt door glasscherven van dat verzekerd glas.
- Hebt u uw *gebouw* bij ons verzekerd? En hebt u schade aan verzekerd glas? Dan betalen wij ook voor schade aan het *verzekerde gebouw* veroorzaakt door glasscherven van dat verzekerd glas.
- Schade aan lijsten, drempels en steunen die horen bij het glas.
- De volgende kosten als u schade hebt aan verzekerd glas:
 - de kosten om versieringen, opschriften, schilderingen en gravures te herstellen of te vernieuwen.
 - de kosten om films te vernieuwen. Met films bedoelen wij folie op ruiten, bijvoorbeeld om het felle zonlicht tegen te houden.
 - de kosten om de detectoren te vervangen die op uw glas vastgemaakt zijn.
 - de kosten om het gebroken of gebarsten glas te verwijderen en te vervangen.
- Een isolerende ruit die ondoorzichtig wordt door condens tussen de verschillende glasplaten.
Let op! Wij verminderen onze schadevergoeding met een *franchise*. Voor elke ruit apart geldt een *franchise*.

F. Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u bent verzekerd voor Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw? Heeft een *derde materiële schade* aan zijn *gebouw* of voorwerpen? Of is hij gekwetst? En bent u hiervoor aansprakelijk? Dan betalen wij voor die schade.

behalve voor:

- schade door voertuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen. Bijvoorbeeld een auto, een fiets of een boot;
- schade door een personen- of goederenlift.
Let op! Verklaart een erkende controle-instelling dat de liften voldoen aan de wettelijke voorschriften? En onderhoudt een erkende onderneming jaarlijks de liften? Dan betalen wij wel voor die schade;
- schade aan een gemeenschappelijk deel van het *verzekerde gebouw* waarvoor de vereniging van mede-eigenaars aansprakelijk is;
- schade veroorzaakt door het *verzekerde gebouw* dat in *verval* is of een deel van het *verzekerde gebouw* dat in *verval* is.
- schade door *milieuvervuiling* die niet komt door een plotselinge en onverwachte gebeurtenis;
- schade door een *aardverschuiving* van uw terrein of het *verzekerde gebouw*;
- schade door voorwerpen die u gebruikt voor uw beroep. Of door het *verzekerde gebouw* dat u gebruikt voor uw beroep. Bijvoorbeeld de lichtreclame van uw kantoor valt naar beneden en een *derde* is gekwetst;
- schade aan voorwerpen in uw bezit en u bent niet de eigenaar van die voorwerpen. Bijvoorbeeld voorwerpen die u leent, huurt of die een *derde* u heeft toevertrouwd;
- schade waarvoor wij betalen voor het *verhaal van derden* of voor het *verhaal van huurders of gebruikers*;
- schade door een gebrek dat u kende voor het *schadegeval* gebeurde;
- schade door stookolie in een *stookolie-installatie* waarvoor u verantwoordelijk bent en die niet voldoet aan de wettelijke voorschriften. U moet alle nodige maatregelen nemen om aan de wettelijke voorschriften te voldoen. Doet u dat niet? En ontstaat daardoor schade? Dan betalen wij niet.

Wij betalen alleen als aan alle van de volgende voorwaarden samen is voldaan.

- Het moet gaan om de aansprakelijkheid die staat:
 - in de artikelen 1382, 1383, 1384, 1386, 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, of;
 - in artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of in artikel 10 van het Decreet Waalse Gewest van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst. Verhuurt u het *verzekerde gebouw* en heeft de huurder schade? En is die schade veroorzaakt door een gebrek van het *verzekerde gebouw*? Dan bent u aansprakelijk voor die schade. Dat is het *verhaal van huurders of gebruikers*, of;
 - in artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek. Soms ontstaat er schade zonder dat u zelf iets fout doet. Toch bent u aansprakelijk voor die schade. Deze aansprakelijkheid wordt ook de aansprakelijkheid voor abnormale burenhinder genoemd.

Wij betalen alleen als de schade plots en onverwachts ontstaat.

- En de schade wordt veroorzaakt door:
 - uw *gebouw* of de *inboedel* op het *verzekerde adres*.
Let op! Is alleen het *gebouw* verzekerd? Dan betalen wij niet voor de schade die werd veroorzaakt door de *inboedel*;
 - of de tuin of het terrein op het *verzekerde adres*;
 - of de stoep voor het *verzekerde gebouw*. Iemand valt bijvoorbeeld doordat u de sneeuw op de stoep niet hebt opgeruimd.
- En de gebeurtenis die de schade veroorzaakt doet zich voor tijdens de duur van deze verzekering.

Let op! Wij betalen alleen voor de schade met de basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw als die schade niet is verzekerd in de basisdekkingen onder *verhaal van derden* of onder *verhaal van huurders of gebruikers*. De bedragen van de basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw kunnen niet worden opgeteld bij de vergoedingslimieten van *verhaal van derden* of *verhaal van huurders of gebruikers*.

Hoeveel betalen wij bij burgerrechtelijke aansprakelijkheid?

Wij betalen per *schadegeval*:

- 12.500.000,00 EUR voor de kwetsuren van alle slachtoffers samen.
- 3.600.000,00 EUR voor de *materiële schade* aan *gebouwen* of voorwerpen en *immateriële gevolgschade* samen.
Heeft een *derde materiële schade* aan zijn gebouw of zijn voorwerpen en hierdoor ook *immateriële gevolgschade*? Dan betalen wij eerst voor de *materiële schade* aan zijn gebouwen of voorwerpen tot 3.600.000,00 EUR.

Is het *verzekerde gebouw* verzekerd door een vereniging van mede-eigenaars? En heeft een mede-eigenaar schade door een gemeenschappelijk deel van het *verzekerde gebouw*? En is de vereniging van mede-eigenaars aansprakelijk voor die schade? Dan betalen wij niet volledig voor de schade van die mede-eigenaar. Deze mede-eigenaar is immers zelf voor een deel aansprakelijk voor de schade.

G. Alle Risico's Computer

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de *inboedel* hebt verzekerd? Dan betalen wij voor de schade aan uw *computer*

behalve voor:

- schade aan USB-sticks, geheugenkaarten, harde schijven, cd-roms, magneetbanden, tapecassettes en andere informatiedragers;
- diefstal van een *computer* buiten. Of schade aan een *computer* buiten doordat iemand de *computer* probeerde te stelen. Bijvoorbeeld een *computer* op de tafel op uw terras;
- schade door *vandalisme* aan een *computer* buiten;
- andere schade dan aan de *computer* zelf, bijvoorbeeld het verlies van informatie;
- schade waarvoor de winkel, de fabriek, de leverancier, de hersteller of de monteur betaalt.

Wij betalen alleen als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

- De *computer* is van de *verzekeringnemer* of van iemand die bij hem in huis woont. Of van het bedrijf waarvan de *verzekeringnemer* of zijn partner zaakvoerder is.
- De schade is ontstaan door een plotselinge en onverwachte gebeurtenis.

Hoeveel betalen wij?

Wij betalen in deze verzekering per *schadegeval* maximaal 4.400,00 EUR. Staat er in de Bijzondere Voorwaarden een andere verzekering die voor de schade betaalt? En is de schade aan de *computer* hierin verzekerd? Bijvoorbeeld schade door *brand*. Dan betalen wij niet in de basisverzekering Alle Risico's Computer, maar wel in die andere verzekering.

Welke kosten betalen wij ook?

De kosten voor *software* na een *schadegeval* aan uw *computer*.

Moet u die *software* vervangen of opnieuw installeren? Dan betalen wij de kosten daarvan. Wij betalen maximaal 1.875,00 EUR.

Waar geldt de verzekering?

Deze verzekering geldt alleen voor een *computer* die op het verzekerde adres is, in het *studentenverblijf* of in het *vervangverblijf*.

H. Woningruil of woningoppas

Hiermee bedoelen wij dat u 120 dagen of korter ergens anders overnacht. Tijdens deze periode ruilt u uw woning met de woning van iemand anders. Of er overnacht tijdens deze periode iemand anders in uw woning om op uw woning te passen. Die andere persoon is geen *verzekerde*, maar een *derde*.

Waarvoor betalen wij?

- Wij verzekeren de *gebruikersaansprakelijkheid* van die andere persoon voor de *materiële schade* die hij aan uw woning veroorzaakt. Wat wij bedoelen met *gebruikersaansprakelijkheid* vindt u in hoofdstuk 3. Veroorzaakt die andere persoon *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* en is de schade verzekerd in uw polis? Dan betalen wij voor de *materiële schade*.
 - Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *gebouw*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
 - Bent u huurder of gebruiker van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
- Veroorzaakt die andere persoon *materiële schade* aan de *verzekerde inboedel* van uw woning? En is de *materiële schade* verzekerd in uw polis? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan de *verzekerde inboedel*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Wij vragen de schadevergoeding die wij betalen voor *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* niet terug aan die andere persoon.

Let op! Wij doen dit wel:

- als die andere persoon de schade met opzet heeft veroorzaakt;
- als die andere persoon zelf een verzekering heeft. Wij vragen onze schadevergoeding dan terug aan zijn verzekeraar.

I. Verhuur van kamers in uw woning

Hiermee bedoelen wij dat u op het verzekerde adres waar u ook woont maximaal 2 kamers verhuurt aan andere personen. Die andere persoon is geen *verzekerde*, maar een *derde*. Bijvoorbeeld een toerist.

Let op! Hiermee bedoelen wij niet een kamer of studio die een *derde* huurt als student tijdens zijn studieperiode.

Waarvoor betalen wij?

- Veroorzaakt die andere persoon *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* en is de *materiële schade* verzekerd in uw polis? Dan betalen wij voor de *materiële schade*.
 - Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *gebouw*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
 - Bent u huurder of gebruiker van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
- Veroorzaakt die andere persoon *materiële schade* aan de *inboedel* van uw woning? En is de *materiële schade* verzekerd in uw polis? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan de *inboedel*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Wij vragen de schadevergoeding die wij betalen voor *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* niet terug aan die andere persoon.

Let op! Wij doen dit wel:

- als die andere persoon de schade met opzet heeft veroorzaakt;
- als die andere persoon zelf een verzekering heeft. Wij vragen onze schadevergoeding dan terug aan zijn verzekeraar.

Hoofdstuk 9. Keuzeverzekeringen

Kijk in de Bijzondere Voorwaarden welke keuzeverzekeringen u hebt. Hieronder leest u per keuzeverzekering voor welke schade wij betalen.

A. Diefstal en vandalisme

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u bent verzekerd voor Diefstal en vandalisme? Dan moet u uw *gebouw* beveiligen tegen diefstal en *vandalisme*. De veiligheidsmaatsregelen die u moet nemen, staan in punt 6. Hebt u de veiligheidsmaatregelen van punt 6 voor uw *gebouw* genomen, dan betalen wij voor de schade die hieronder staat. Neemt u die veiligheidsmaatregelen niet? Dan betalen wij niet voor de schade of maar voor een deel van de schade. Hoeveel wij betalen leest u in punt 7. 'Hoeveel betalen wij?'.

1. Diefstal van de inboedel op het verzekerde adres

behalve

- in de volgende situaties:
 - u hebt zelf de schade veroorzaakt of u hielp hieraan mee;
 - de schade is veroorzaakt door misbruik van betaalkaarten of kredietkaarten. Of door misbruik van elektronisch betalingsverkeer;
 - diefstal door cybercriminaliteit;
 - de *verzekerde inboedel* is verdwenen zonder dat daar een verklaring voor is;
- voor de schade door diefstal van:
 - *verzekerde inboedel* die buiten is. Bijvoorbeeld speelgoed in de tuin, beelden in de tuin, vissen in de vijver, huisdieren buiten.
Let op! Wij betalen wel voor de schade door:
 - > diefstal van de volgende voorwerpen:
 - *tuinmeubelen*
 - *zwembadmeubelen*
 - tuinverlichting
 - barbecue
 - buitenkeuken
 - afdekzeil van een zwembad of jacuzzi
 - > diefstal van stookolie uit een tank die u gebruikt voor de verwarming van het *verzekerde gebouw*;
 - bont, *juwelen*, voorwerpen van edelmetaal en *collecties*
 - > buiten;
 - > in een *bijgebouw*, bijvoorbeeld een tuinhuis;
 - > in uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox*. Uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox* is in een ruimte die u samen met anderen gebruikt. Bijvoorbeeld met andere bewoners van het appartementsgebouw;
 - *motorvoertuigen* en aanhangwagens en alles wat erop of erin vastgemaakt is, bijvoorbeeld een gps, een autoradio of een bagagerek;
 - *verzekerde inboedel* in een ruimte die ook anderen gebruiken. Bijvoorbeeld de hal van het appartementsgebouw waar u een appartement hebt of de *garage* die u samen met andere bewoners van het *verzekerde gebouw* gebruikt;
 - *inboedel* in een *verzekerde gebouw* dat niet *regelmatig bewoond* wordt;
 - *verzekerde inboedel* die u verhuurt en de huurder of gebruiker heeft de diefstal gepleegd.

Wij betalen wél voor de schade in de volgende situaties:

- Hebt u *materiële schade* aan de *verzekerde inboedel* die de dief heeft veroorzaakt bij de diefstal of bij de poging tot diefstal? Bijvoorbeeld: tijdens zijn vlucht duwt de dief een vaas om. Of heeft de dief uw bureau opengebroken? Dan betalen wij voor de schade.

- Hebt u een *collectie*? Bijvoorbeeld een *collectie* beelden of andere kunstvoorwerpen. En is de *collectie* minder waard doordat een deel van de *collectie* is gestolen? Of doordat een deel van de *collectie* beschadigd is bij de poging tot diefstal? Dan betalen wij voor die waardevermindering.

In de volgende situaties betalen wij niet voor de schade of maar voor een deel van de schade:

- schade door diefstal zonder sporen van inbraak aan het *hoofdgebouw* of aan het *bijgebouw*.
Let op! Wij betalen wel voor de volledige schade als u kunt bewijzen dat een van de volgende situaties zich heeft voorgedaan:
 - De dief heeft gebruikgemaakt van valse, gestolen of verloren sleutels om in het *hoofdgebouw* binnen te dringen.
 - De dief heeft zich laten insluiten in het *hoofdgebouw*.
 - De dief heeft geweld tegen u gebruikt of heeft u bedreigd.
 - De dief is heimelijk binnengedrongen in het *hoofdgebouw*. En u was op dat moment op het verzekerde adres aanwezig.
 - De dief is een persoon die in het *verzekerde gebouw* mocht zijn.
- schade door diefstal zonder sporen van inbraak in uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox*. Uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox* bevindt zich in een ruimte die u samen met anderen gebruikt. Bijvoorbeeld met andere bewoners van het appartementsgebouw.

2. Schade door vandalisme aan de inboedel op het verzekerde adres

behalve

- in de volgende situaties:
 - *vandalisme* zonder sporen van inbraak in een *bijgebouw*.
 - *vandalisme* zonder sporen van inbraak in uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox*. Uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox* bevindt zich in een ruimte die u samen met anderen gebruikt. Bijvoorbeeld met andere bewoners van het appartementsgebouw.
 - U hebt zelf de schade veroorzaakt of u hielp hieraan mee.
- voor schade door *vandalisme* aan:
 - bont, *juwelen*, voorwerpen van edelmetaal en *collecties*
 - > buiten
 - > in een *bijgebouw*, bijvoorbeeld een tuinhuis.
 - > in uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox*. Uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox* is in een ruimte die u samen met anderen gebruikt. Bijvoorbeeld met andere bewoners van het appartementsgebouw.
 - *motorvoertuigen* en aanhangwagens en alles wat erop of erin vastgemaakt is, bijvoorbeeld een gps, een autoradio of een bagagerek;
 - *verzekerde inboedel* in een ruimte die ook anderen gebruiken. Bijvoorbeeld de hal van het appartementsgebouw waar u een appartement hebt of de *garage* die u samen met andere bewoners van het *verzekerde gebouw* gebruikt;
 - *inboedel* in een *verzekerde gebouw* dat niet *regelmatig bewoond* wordt;
 - *verzekerde inboedel* die u verhuurt en de huurder of gebruiker heeft de schade veroorzaakt;
 - *verzekerde inboedel* die buiten is. Bijvoorbeeld speelgoed in de tuin, beelden in de tuin, vissen in de vijver, huisdieren buiten.

Let op! Wij betalen wel voor:

- > *vandalisme* aan de volgende voorwerpen:
 - *tuinmeubelen*
 - *zwembadmeubelen*
 - tuinverlichting
 - barbecue
 - buitenkeuken
 - afdekzeil van een zwembad of jacuzzi

- > schade aan stookolie uit een tank die u gebruikt voor de verwarming van het *verzekerde gebouw*.

Voor welke schade betalen wij wél?

Hebt u een *collectie*? Bijvoorbeeld een *collectie* beelden of andere kunstvoorwerpen. En is de *collectie* minder waard doordat een deel van de *collectie* is beschadigd? Dan betalen wij voor die waardevermindering.

3. Diefstal overal op de wereld

Hiermee bedoelen wij de schade door diefstal, de *materiële schade* door een poging tot diefstal van de *inboedel* of *materiële schade* door *vandalisme* aan de *inboedel*. Hierbij werd geweld tegen u gebruikt of werd u bedreigd. Dat kan overal op de wereld gebeuren: op het verzekerde adres of ergens anders.

4. De verzekering voor inboedel die tijdelijk ergens anders is

Voor diefstal en *vandalisme* voor *inboedel* die tijdelijk ergens anders is, verwijzen wij naar hoofdstuk 10.

5. Diefstal of verlies van sleutels en afstandsbediening

Wij betalen **voor**:

- de vervanging van de sleutels en van de sloten van buitendeuren waardoor u het verzekerde gebouw binnengaat. Bijvoorbeeld voor de sleutel van de voordeur van uw woning. Woont u in een appartementsgebouw? Dan betalen wij alleen voor de vervanging van sloten en sleutels van de toegangsdeuren van uw appartement.
- de vervanging van de afstandsbediening van buitendeuren waardoor u het *verzekerde gebouw* binnen gaat. Bijvoorbeeld voor de afstandsbediening van de garagepoort van uw woning;
- de vervanging van de sloten van het centrale systeem van uw alarm. En het opnieuw programmeren van het alarmsysteem;
- de vervanging van de sloten van uw kluis in uw woning of kantoor;
- de vervanging van de sloten van uw bankkluis.

behalve voor:

- de vervanging van de sleutels en van de sloten van deuren van gemeenschappelijke delen van het *verzekerde gebouw*. Hiermee bedoelen wij deuren waardoor ook een *derde* binnen gaat. Bijvoorbeeld de gemeenschappelijke buitendeur van een appartementsgebouw;
- de vervanging van de afstandsbediening van buitendeuren waardoor ook een *derde* het *gebouw* binnen gaat. Bijvoorbeeld de afstandsbediening van de garagepoort van een appartementsgebouw.

Wij betalen voor de schade zonder dat u hiervoor een *franchise* betaalt.

6. Welke veiligheidsmaatregelen moet u nemen?

Voor het *hoofdgebouw* en *bijgebouw* moet u minstens de volgende veiligheidsmaatregelen nemen:

- Als u het *gebouw* verlaat, moet u alle buitendeuren van uw *gebouw* op slot draaien met een sleutel of sluiten met een elektronische beveiliging.
- U hebt de sleutel volledig doorgedraaid totdat u niet meer kon draaien. Op die manier is het slot zeker volledig afgesloten.
- U moet ook alle ramen, schuiframen, koepels, garagepoorten en andere openingen (zoals bijvoorbeeld keldergaten) correct afsluiten en vergrendelen op het moment dat u niet meer aanwezig bent op het verzekerde adres.
- U onderhoudt de sloten.

Moet u extra veiligheidsmaatregelen nemen? Dan vermelden wij die in de Bijzondere Voorwaarden.

Hebt u die veiligheidsmaatregelen voor uw *gebouw* genomen, dan betalen wij voor de schade die hieronder staat. Neemt u die veiligheidsmaatregelen niet? Dan betalen wij niet voor de schade of maar voor een deel van de schade. Hoeveel wij betalen leest u in punt 7. 'Hoeveel betalen wij?'.

7. Hoeveel betalen wij?

Hieronder leest u hoeveel wij in sommige situaties of voor sommige voorwerpen maximaal betalen voor schade.

Let op! In totaal betalen wij per *schadegeval* nooit meer dan 50 % van het verzekerde bedrag *inboedel*. En wij passen de *evenredigheidsregel* niet toe.

- Wij betalen maximaal 18.600,00 EUR per voorwerp of per *collectie*.
- Is een *collectie* minder waard geworden? Dan betalen wij daarvoor maximaal 4.400,00 EUR.
- Voor alle *juwelen* samen betalen wij maximaal 15 % van het verzekerde bedrag *inboedel* en niet meer dan 18.600,00 EUR.
- Voor de volgende voorwerpen die buiten staan of in een *bijgebouw* staan dat u niet correct kunt afsluiten, betalen wij samen maximaal 4.400,00 EUR:
 - *tuinmeubelen*
 - *zwembadmeubelen*
 - tuinverlichting
 - barbecue
 - buitenkeuken
 - afdekzeil van een zwembad of jacuzzi
- Hebt u de veiligheidsmaatregelen van punt 6 voor uw *hoofdgebouw* of uw *bijgebouw* niet genomen? En hebt u daardoor schade? Dan betalen wij niet voor die schade of betalen we maar voor een deel van die schade wanneer dat *schadegeval* zich voor de eerste keer voordoet. We betalen nooit meer dan 4.400,00 EUR.
- Leggen wij extra veiligheidsmaatregelen op in de Bijzondere Voorwaarden? En hebt u die niet genomen? Dan betalen wij nooit.
- Is er diefstal met inbraak in uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox*? Uw kelder, uw zolder, uw bergruimte, uw *garage* of uw *garagebox* is in een ruimte die u samen met anderen gebruikt. Bijvoorbeeld met andere bewoners van het appartementsgebouw. Dan betalen wij maximaal 12.500,00 EUR.
- Was u niet op het verzekerde adres of niet op het adres van uw *studentenverblijf* en werd de *inboedel* die u bij u had of droeg gestolen of beschadigd? En werd daarbij geweld tegen u gebruikt of werd u bedreigd? Dan betalen wij maximaal 12.500,00 EUR.
- Voor *verzekerde inboedel* in alle *bijgebouwen* samen betalen wij maximaal 12.500,00 EUR.
- Voor stookolie in een tank die u gebruikt voor de verwarming van het *verzekerde gebouw* betalen wij maximaal 6.250,00 EUR.
- Is uw schade veroorzaakt door een persoon die in het *verzekerde gebouw* mocht zijn? Dan betalen wij maximaal 12.500,00 EUR.

Let op! Voor *waarden* betalen wij niet meer dan 4.400,00 EUR. Het maakt niet uit in welke situatie de diefstal is gebeurd. Zijn er *waarden* gestolen en ook nog andere *inboedel*? Dan betalen wij voor de *waarden* en die andere *inboedel* niet meer dan het maximale bedrag dat hiervoor staat. De 4.400,00 EUR voor *waarden* is een deel van dat maximale bedrag.

Voorbeeld

U wordt bedreigd op straat. Een dief steelt uw handtas en juwelen. De totale schade is 13.000 EUR:
4.700 EUR voor waarden en
8.300 EUR voor andere voorwerpen. Uw franchise is 250 EUR.

Het verzekerde bedrag is 12.500 EUR:
4.400 EUR voor waarden en,
8.100 EUR voor de andere voorwerpen

Van dat totaal trekken wij uw franchise af:
12.500 EUR – 250 EUR = 12.250 EUR
De schadevergoeding bedraagt dus 12.250 EUR.

B. Surround Package

Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Surround Package hebt? Dan krijgt u extra voordelen. Hieronder leest u wat wij meer verzekeren met het Surround Package.

1. De evenredigheidsregel

Uw extra voordeel met het Surround Package

Is uw verzekerde bedrag te laag? Dan passen wij de *evenredigheidsregel* toe. Dat betekent dat wij onze schadevergoeding verlagen. Dit staat in hoofdstuk 15, 'F. De evenredigheidsregel'.

Is uw schade niet meer dan 7.500,00 EUR exclusief BTW? Dan verlagen wij onze schadevergoeding toch niet.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering is dit bedrag 4.400,00 EUR exclusief BTW.

Voorbeeld

Verzekerd bedrag: 10.000 EUR
Bedrag dat u had moeten verzekeren: 20.000 EUR
Schadebedrag: 8.000 EUR
Franchise: 250 EUR

In het Surround Package
 $10.000 \text{ EUR} / 20.000 \text{ EUR} = 0,5$

$8.000 \text{ EUR} - 250 \text{ EUR} = 7.750 \text{ EUR}$
 $7.750 \text{ EUR} - 7.500 \text{ EUR} = 250 \text{ EUR}$
 $250 \text{ EUR} \times 0,5 = 125 \text{ EUR}$

Onze schadevergoeding:
 $7.500 \text{ EUR} + 125 \text{ EUR} = 7.625 \text{ EUR}$

In de basisverzekering
 $10.000 \text{ EUR} / 20.000 \text{ EUR} = 0,5$

$8.000 \text{ EUR} - 250 \text{ EUR} = 7.750 \text{ EUR}$
 $7.750 \text{ EUR} - 4.400 \text{ EUR} = 3.350 \text{ EUR}$
 $3.350 \text{ EUR} \times 0,5 = 1.675 \text{ EUR}$

Onze schadevergoeding:
 $4.400 \text{ EUR} + 1.675 \text{ EUR} = 6.075 \text{ EUR}$

2. Schade aan de tuin door dieren

Uw extra voordeel met het Surround Package

Hebt u *materiële schade* aan de tuin op het verzekerde adres door dieren? En zijn die dieren niet van u of zijn ze u niet toevertrouwd? En horen die dieren niet op het verzekerde adres? Dan betalen wij voor het herstel van de tuin. Voor beplantingen zoals bomen, struiken en bloemen die in uw tuin staan, betalen wij u een bedrag waarmee u jonge bomen, struiken en bloemen kunt kopen van dezelfde soort als u had. Wij betalen niet meer dan 18.600,00 EUR.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij niet voor die schade.

3. Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

Uw extra voordeel met het Surround Package

Hebt u de basisverzekering Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk voor de *verzekerde inboedel*? En hebt u *materiële schade* door *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk* aan voorwerpen die buiten zijn? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen voor alle voorwerpen samen maximaal 7.500,00 EUR.

Let op! Wij betalen in dit punt 3 niet voor schade aan *motorvoertuigen*. Voor schade aan *motorvoertuigen* verwijzen wij naar punt 7.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij alleen voor *materiële schade* aan de voorwerpen die hieronder staan. Wij betalen maximaal 4.400,00 EUR voor al deze voorwerpen samen:

- *tuinmeubelen*
- *zwembadmeubelen*
- tuinverlichting
- barbecue
- buitenkeuken
- afdekzeil van een zwembad of jacuzzi

4. Schade door een natuurramp

Hebt u de basisverzekering Natuurrampen Baloise? Dan betalen wij voor de *materiële schade* die hieronder staat.

1. Schade aan zwembaden, jacuzzi's, zwembadmeubelen, tennisbanen, golfbanen

Uw extra voordeel met het Surround Package

- Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? En hebt u het *gebouw* bij ons verzekerd? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan zwembaden, jacuzzi's, zwembadmeubelen, tennisbanen en golfbanen. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag van het *gebouw*.
- Bent u huurder of gebruiker? En hebt u de *inboedel* bij ons verzekerd? Dan betalen wij voor de *materiële schade* aan het zwembad, de jacuzzi, de zwembadmeubelen, de tennisbaan en de golfbaan die u op uw kosten blijvend aan het terrein hebt vastgemaakt. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag van de *inboedel*. Wij betalen alleen voor schade aan zwembaden en jacuzzi's die blijvend aan het terrein zijn vastgemaakt.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering Natuurrampen Baloise betalen wij niet voor die schade.

2. Schade aan voorwerpen die buiten zijn

Uw extra voordeel met het Surround Package

Hebt u de *inboedel* bij ons verzekerd? Dan betalen wij voor *materiële schade* door een *natuurramp* aan de voorwerpen die buiten zijn en die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het *verzekerde gebouw* of het terrein. Wij betalen voor al die voorwerpen samen maximaal 7.500,00 EUR.

Let op! Wij betalen in dit punt 4 niet voor schade aan *motorvoertuigen*. Voor schade aan *motorvoertuigen* verwijzen wij naar punt 7.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij alleen voor *materiële schade* aan de voorwerpen die hieronder staan. Wij betalen maximaal 4.400,00 EUR voor al deze voorwerpen samen:

- *zwembadmeubelen*
- tuinverlichting
- barbecue
- buitenkeuken
- *tuinmeubelen*
- afdekzeil van een zwembad of jacuzzi

5. Schade aan een tablet of aan een laptop waarvan u het beeldscherm kunt losmaken

Uw extra voordeel met het Surround Package

Hebt u de basisverzekering Alle Risico's Computer voor de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij ook voor schade aan uw tablet of aan uw laptop waarvan u het beeldscherm kunt losmaken. Wij betalen niet meer dan 4.400,00 EUR per *schadegeval*.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij niet voor schade aan de tablet en de laptop waarvan u het beeldscherm kunt losmaken.

Welke kosten betalen ook wij ook?

De kosten voor *software* na een *schadegeval* aan uw tablet of uw laptop waarvan u het beeldscherm kunt losmaken. Moet u die *software* vervangen of opnieuw installeren? Dan betalen wij de kosten daarvan. Wij betalen maximaal 1.875.00 EUR.

6. Schade door diefstal en vandalisme

Hebt u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme voor de *verzekerde inboedel*? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat.

Let op! Wij betalen per *schadegeval* maximaal 50 % van het verzekerde bedrag *inboedel*.

1. Schade aan juwelen

Uw extra voordeel met het Surround Package

Wij betalen voor diefstal van uw *juwelen*, voor *materiële schade* door de poging tot diefstal van uw *juwelen* of voor *materiële schade* door *vandalisme*. Voor alle *juwelen* samen betalen wij maximaal 30.000,00 EUR.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme betalen wij voor alle *juwelen* samen maximaal 15 % van het verzekerde bedrag *inboedel*. Maar wij betalen nooit meer dan 18.600,00 EUR.

2. Schade aan voorwerpen die buiten zijn

Uw extra voordeel met het Surround Package

Wij betalen voor de schade door diefstal of *vandalisme* aan de voorwerpen die hieronder staan. Deze voorwerpen staan in een *bijgebouw* dat u niet correct kunt afsluiten of staan buiten en zijn niet blijvend vastgemaakt aan het *verzekerde gebouw* of aan het terrein. Wij betalen voor al deze voorwerpen samen maximaal 7.500,00 EUR:

- bloempotten en plantenbakken
- *tuinmeubelen*, *zwembadmeubelen* en kussens
- parasols
- tuingereedschap
- tuinverlichting
- tuindecoratie
- tuinrobot
- apparaten waarmee het zwembad wordt schoongemaakt
- buitenkeuken
- zwembad dat u kunt verplaatsen
- barbecue

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij alleen voor schade aan de voorwerpen die hieronder staan. Wij betalen maximaal 4.400,00 EUR voor al deze voorwerpen samen:

- *tuinmeubelen*
- *zwembadmeubelen*
- *tuinverlichting*
- *barbecue*
- *buitenkeuken*
- *afdekzeil van een zwembad of jacuzzi*

7. Schade aan motorvoertuigen

Hebt u de *inboedel* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat.

Let op! Wij betalen per *schadegeval* voor alle *motorvoertuigen* samen nooit meer dan 60.000,00 EUR exclusief BTW. Wij passen de *evenredigheidsregel* niet toe.

1. Schade aan een motorvoertuig met 3 of minder wielen

Uw extra voordeel met het Surround Package

- Het *motorvoertuig* staat binnen
Staat het *motorvoertuig* binnen in het *hoofdgebouw* of binnen in het *bijgebouw* op het verzekerde adres? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat:
 - *materiële schade* door een *natuurramp*, als u de basisverzekering Natuurrampen Baloise hebt;
 - diefstal van het *motorvoertuig* als er is ingebroken in het verzekerde *hoofdgebouw* of bijgebouw waarin het voertuig staat. En als u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt.
Let op! Wij betalen niet als het *motorvoertuig* onder een carport staat of in een ruimte die anderen gebruiken. Bijvoorbeeld de *garage* die u samen met andere bewoners van het *verzekerde gebouw* gebruikt.
- Het *motorvoertuig* staat buiten
Staat het *motorvoertuig* buiten, maar niet verder dan 50 meter van het verzekerde adres? En staat het stil? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat:
 - *materiële schade* doordat er een tak of boom valt;
 - *materiële schade* door *storm*. **Let op!** Wij betalen niet voor schade door hagel, *sneeuw- en ijsdruk*;
 - *materiële schade* doordat voorwerpen rondvliegen of omvallen door *storm*;
 - *materiële schade* door een *natuurramp*, als u de basisverzekering Natuurrampen Baloise hebt.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering of de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme betalen wij niet voor schade aan een *motorvoertuig* met 3 of minder wielen door:

- *storm*, als het *motorvoertuig* buiten staat;
- een *natuurramp*;
- diefstal.

2. Schade aan een motorvoertuig met 4 of meer wielen

Let op! Wij betalen nooit voor schade aan quads.

Uw extra voordeel met het Surround Package

- Het *motorvoertuig* staat binnen
Staat het *motorvoertuig* binnen in het *hoofdgebouw* of binnen in het *bijgebouw* op het verzekerde adres? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat:
 - *materiële schade* door *brand*, ontploffing of implosie;
 - *materiële schade* doordat er een tak of boom valt;

- de schade die tijdelijk is zoals bomen, struiken of andere beplantingen die zich spontaan zullen herstellen;
- de opzettelijke beschadiging of vernieling van de tuin door een *verzekerde*, met uitzondering van uw personeel;
- de schade veroorzaakt door dieren. Gaat het hier om schade zoals hierboven vermeld in punt 2 Schade aan uw tuin door dieren? Dan verwijzen wij voor die schade naar punt 2.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij maximaal 4.400,00 EUR voor het herstel van de tuin en maximaal 4.400,00 EUR voor het opruimen van gevallen bomen en beschadigde beplantingen zoals struiken en bloemen die in uw tuin staan.

9. Kosten voor uw zwembad, zwembad, jacuzzi of vijver

Uw extra voordeel met het Surround Package

Loopt het water van uw zwembad, zwembad, jacuzzi of vijver weg of raakt het vervuild? En komt dit door een gebeurtenis waarvoor u bent verzekerd met deze polis? Dan betalen wij de volgende kosten. Wij betalen deze kosten ook als u geen schade hebt aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*.

- De kosten om het zwembad, de zwembad, de jacuzzi of de vijver opnieuw te vullen met water.
- De kosten van producten die u nodig hebt om het zwembad, de zwembad, de jacuzzi of de vijver klaar te maken voor gebruik.

Wat is het verschil met de basisverzekering?

In de basisverzekering betalen wij die kosten niet.

C. Diefstal Fiets

Hebt u een verzekering voor de *inboedel* en de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme? En staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal Fiets hebt? Dan betalen wij wanneer een *derde* uw fiets steelt

behalve

- voor diefstal doordat u de fiets niet op slot hebt gedaan;
- voor diefstal van accessoires of onderdelen van uw fiets terwijl uw fiets niet is gestolen;
- voor schade door de poging tot diefstal van de fiets of accessoires;
- voor schade door *vandalisme*;
- wanneer u meehielp met de diefstal van uw fiets;
- voor schade doordat u uw fiets uitleent en niet terugkrijgt.

Wij betalen ook voor de gestolen fietsaccessoires. Met fietsaccessoires bedoelen wij bijvoorbeeld: fietstassen of een kinderstoel. Voor de gestolen fietsaccessoires betalen wij 10 % van het verzekerde bedrag van uw fiets. Dat bedrag staat in uw Bijzondere Voorwaarden.

1. Welke fiets verzekeren wij?

Wij verzekeren de fiets die in de Bijzondere Voorwaarden staat. Wij betalen alleen als u de eigenaar van de fiets en de accessoires bent.

2. Welk bedrag verzekeren wij?

- Het bedrag dat wij verzekeren is het bedrag dat op de factuur staat die u kreeg toen u de fiets kocht. Dat bedrag is inclusief de *niet-recupereerbare BTW*.
- Hebt u geen factuur van de fiets? Dan is het bedrag dat wij verzekeren het bedrag dat staat op het betalingsbewijs van de fiets.

Let op! Het verzekerde bedrag verandert niet met de *ABEX-index*.

3. Hoeveel betalen wij voor de gestolen fiets?

- De eerste 24 maanden nadat u de fiets hebt gekocht, betalen wij het verzekerde bedrag min uw *franchise*.
- Hebt u de fiets langer dan 24 maanden? Dan verlagen wij vanaf de eerste dag van de 25e maand het verzekerde bedrag. Wij verlagen dit met 1 % van het verzekerde bedrag per begonnen maand. Vanaf de eerste dag van de 60e maand betalen we niets meer.

Voorbeeld berekening van onze schadevergoeding

Het verzekerde bedrag is 5.000 EUR.
Uw franchise = 10 % van 5.000 EUR = 500 EUR

U kocht de fiets 40 maanden geleden. Wij verlagen het verzekerde bedrag met:
40 – 24 (geen aftrek eerste 24 maanden) = 16 → 16 %
Aftrek: 16 % van 5.000 EUR = 800 EUR

Verzekerd bedrag:	5.000 EUR
Aftrek:	- 800 EUR
Franchise:	- 500 EUR
-----	-----
Totaal:	3.700 EUR

4. Uw franchise

Wordt uw fiets gestolen? Dan betaalt u een *franchise*. Dit is per fiets 10 % van het verzekerde bedrag. U betaalt nooit minder dan 50,00 EUR. **Let op!** De *franchise* verandert niet met de *CPI-index*.

5. Waar geldt de verzekering?

Wij verzekeren uw fiets overal, waar ook op de wereld.

D. Leisure Pack

Hebt u een verzekering voor de *inboedel* en de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme? En staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Leisure Pack hebt? Dan betalen wij voor de schade die hieronder staat:

1. Schade door diefstal van inboedel in een locker

behalve voor:

- de *inboedel* in een *locker* die zich niet in een *gebouw* bevindt;
- de *inboedel* in een *locker* die zich bevindt in een *gebouw* dat niet in België staat;
- de *inboedel* in een *locker* die zich bevindt in een *gebouw* dat geen sportcentrum of wellnesscenter is en ook geen attractiepark of recreatiepark;
- diefstal zonder sporen van inbraak aan de *locker*;
- *vandalisme* zonder sporen van inbraak aan de *locker*.

Wij betalen wél voor:

- de *materiële schade* aan de *inboedel* doordat een *derde* die probeerde te stelen uit de *locker*;
- de *materiële schade* door *vandalisme* aan de *inboedel*.

Hoeveel betalen wij?

- Wij betalen maximaal 1.650,00 EUR.

- Voor *waarden* betalen wij niet meer dan 330,00 EUR. Die 330,00 EUR is een deel van de 1.650,00 EUR. Betalen wij 330,00 EUR voor diefstal van *waarden*? Dan betalen wij niet meer dan 1.320,00 EUR voor schade aan andere voorwerpen. U hebt voor diefstal van *waarden* geen *franchise*.

2. Diefstal van inboedel in een motorvoertuig of caravan

behalve voor:

- de *inboedel* die u gebruikt voor uw beroep;
- de schade aan het *motorvoertuig* of caravan.

Wij betalen wél voor:

- *materiële schade* doordat een *derde* de *inboedel* probeerde te stelen;
- *materiële schade* door *vandalisme* aan de *inboedel*.

Wij betalen alleen onder de volgende voorwaarden:

- Staat het *motorvoertuig* of de caravan in een *garage* of *garagebox*? En u gebruikt deze *garage* of *garagebox* niet alleen? Dan moet u het *motorvoertuig* of de caravan op slot doen. En er zijn sporen van inbraak in deze *garage* of *garagebox*.
- Staat het *motorvoertuig* of de caravan buiten of in een ruimte die ook door anderen wordt gebruikt? Dan moet u het *motorvoertuig* of de caravan op slot doen. is. Hiermee bedoelen wij dat alle deuren en de kofferruimte op slot zijn en dat alle ramen en het dak dicht zijn. En er zijn sporen van inbraak in het *motorvoertuig* of de caravan. Is het *motorvoertuig* of de caravan uitgerust met een alarmsysteem? Dan moet dit alarmsysteem ingeschakeld zijn. U mag de *inboedel* niet kunnen zien als u buiten het *motorvoertuig* of de caravan staat.

Hoeveel betalen wij?

- Wij betalen maximaal 6.250,00 EUR.
- Voor *waarden* betalen wij maximaal 4.400,00 EUR. Deze 4.400,00 EUR is een deel van 6.250,00 EUR. Betalen wij 4.400,00 EUR voor schade aan *waarden*? Dan betalen wij maximaal 1.850,00 EUR voor schade aan andere voorwerpen.

Waar en wanneer geldt deze verzekering?

U bent met het *motorvoertuig* of de caravan op weg in uw vrije tijd. Het maakt niet uit waar op de wereld u met uw *motorvoertuig* of caravan bent. Het maakt niet uit of het *motorvoertuig* of de caravan van u is of niet.

E. Alle Risico's Waardevolle Voorwerpen

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de verzekering Alle Risico's Waardevolle Voorwerpen hebt? Dan betalen wij voor elke onverwachte schade, vernieling of verlies van de voorwerpen die wij vermelden in de Bijzondere Voorwaarden

behalve voor

- schade door een eigen gebrek van het verzekerde voorwerp;
- schade door *slijtage*;
- schade doordat invloeden of stoffen inwerken op het verzekerde voorwerp; Bijvoorbeeld verkleuring door het zonlicht;
- schade door werken aan het verzekerde voorwerp, zoals onderhoud, bewerking of herstelling;
- schade door schimmels, insecten of micro-organismen;
- schade aan voorwerpen die zich bevinden in een *gebouw in verval*;
- schade waarvoor de winkel, de fabrikant, de leverancier, de hersteller of de monteur betaalt;
- verlies van gegevens op informatiedragers, zoals bijvoorbeeld diskettes of harde schijven
- schade door een computervirus, door hacking of door elektromagnetische velden;

- indirecte schade, zoals *immateriële gevolgschade*. Of het verlies doordat u het verzekerde voorwerp niet meer kunt gebruiken. Of de waardevermindering na herstelling van het verzekerde voorwerp of doordat een set, een stel of een *collectie* niet meer volledig is.
- schade die u met opzet hebt veroorzaakt. Of door slecht onderhoud van het verzekerde voorwerp. Of doordat u het verzekerde voorwerp gebruikt voor iets anders dan dat waarvoor het voorwerp dient.
- Veroorzaakte een *derde* die schade en was u hiervan op de hoogte? Dan betalen wij ook niet.
Let op! Wij betalen wél als uw personeel de schade met opzet veroorzaakte en u hiervan niets wist.

De verzekerde voorwerpen behoren in eigendom toe aan de *verzekeringnemer* of aan een andere persoon waarvoor u de verzekering neemt. Die voorwerpen mogen geen voorwerpen zijn die u verhuurt of uitleent voor uw beroep. U mag die voorwerpen wel uitleenen als u hiervoor geen vergoeding krijgt. De persoon die dan het voorwerp leent, is op dat moment een *verzekerde*. Voor die persoon gelden dan dezelfde voorwaarden als voor u.

U moet de volgende veiligheidsmaatregelen nemen:

- Bent u uw sleutels verloren? Of zijn uw sleutels gestolen? Dan moet u alle sloten van die verloren of gestolen sleutels vervangen.
- Verlaat u uw voertuig? Dan moet u uw voertuig steeds op slot doen. Hiermee bedoelen wij dat alle deuren en de kofferruimte op slot zijn en dat alle ramen en het dak dicht zijn. Is het *motorvoertuig* uitgerust met een alarmsysteem? Dan moet dat alarmsysteem ingeschakeld zijn. U mag de verzekerde voorwerpen niet kunnen zien als u buiten het *motorvoertuig* staat.
- Laat u de voorwerpen zonder bewaking achter? Dan moet u extra veiligheidsmaatregelen nemen zoals bijvoorbeeld vastmaken met een slot of opbergen in een afgesloten kluis of kamer, ...;
- U mag de verzekerde voorwerpen niet in een kelder of in een andere ruimte plaatsen waarvan u weet dat kelder of plaats kan overstromen.

Hebt u schade? En komt dat doordat u de bovenvermelde veiligheidsmaatregelen of de extra veiligheidsmaatregelen in de Bijzondere Voorwaarden niet hebt genomen? Dan betalen wij niet.

Wat moet u doen als u schade hebt?

In hoofdstuk 14 staat wat u moet doen als u schade hebt.

Bent u de voorwerpen in het buitenland verloren of zijn de voorwerpen in het buitenland gestolen? Dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan betalen wij alleen als u kunt aantonen dat het voor u onmogelijk was om aangifte te doen. Deed u laattijdig een aangifte maar was dat voor u zo snel mogelijk als dat u kon? Dan aanvaarden wij dat als een correcte aangifte.

Voor welke waarde zijn de voorwerpen verzekerd?

De verzekerde waarde van de voorwerpen zijn in aangenomen waarde bepaald. Hoe de aangenomen waarde bepaald is, leest u in de Bijzondere Voorwaarden.

Hoofdstuk 10. Waar geldt de verzekering?

In de Bijzondere Voorwaarden staat op welk adres wij uw *gebouw* of *inboedel* verzekeren. Dit noemen wij het verzekerde adres.

In de Bijzondere Voorwaarden staat ook welke verzekeringen u hebt voor uw *gebouw* of de *inboedel* op het verzekerde adres. Deze verzekeringen gelden ook voor verblijven op een ander adres. Welke verblijven dit zijn, leest u hieronder in B tot en met G. Hebt u voor het verzekerde adres bijvoorbeeld alleen de verzekeringen Brand en andere verzekeringen, Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk en Natuurrampen Baloise? Dan hebt u ook alleen die 3 verzekeringen voor dat verblijf op een ander adres.

Is een *schadegeval* niet verzekerd voor uw *gebouw* of *inboedel* op het verzekerde adres? Dan betalen wij ook niet voor die schade op het andere adres. Lees goed voor welke schade wij betalen voor verblijven op een ander adres. Dat kan verschillen van de schade waarvoor wij betalen voor uw *gebouw* of de *inboedel* op het verzekerde adres.

Lees ook goed hoeveel wij betalen voor de schade aan de verblijven of de *inboedel* op een ander adres. Dat kan ook verschillen van hoeveel wij betalen voor de schade aan uw *gebouw* of aan de *inboedel* op het verzekerde adres.

Voorbeeld

In de basisverzekering Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk betalen wij niet voor schade aan een fiets die buiten staat. Staat uw fiets buiten op uw vakantieverblijf? En hebt u schade aan uw fiets door storm? Dan betalen wij ook niet voor deze schade.

Let op!

- Hebt u schade door een *natuurramp* buiten België? En hebt u de verzekering Natuurrampen Tarifieringsbureau? Dan betalen wij niet.
- De basisverzekering Alle Risico's Computer geldt alleen in het *studentenverblijf* en in het *vervangverblijf*.
- Hebt u de keuzeverzekering Surround Package? Dan geldt deze niet op een ander adres.
- U kunt de Baloise Assistance niet genieten op een ander adres dan het verzekerde adres.

A. De inboedel die tijdelijk ergens anders is

Hiermee bedoelen wij dat de *inboedel* tijdelijk niet op het verzekerde adres is. De *inboedel* is maximaal 120 dagen per *verzekeringjaar* ergens anders. Het maakt niet uit waar ter wereld dat is.

Waarvoor betalen wij?

Hebt u *materiële schade* aan de *inboedel* die tijdelijk ergens anders is? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die schade. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op!

- Is de *inboedel* in een *motorvoertuig*, caravan, stacaravan of tent? Dan betalen wij alleen voor de *materiële schade* door *brand* of ontploffing.
- Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij de *inboedel* in deze polis verzekeren.

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt? Dan geldt deze verzekering voor uw *inboedel* die tijdelijk ergens anders is.

Let op!

- Wij betalen alleen als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:
 - U woont op het verzekerde adres dat in uw Bijzondere Voorwaarden staat.
 - Wij verzekeren de *inboedel* op het verzekerde adres.
 - De *inboedel* is in een *gebouw* en u overnacht in dit *gebouw*. U mag niet de eigenaar zijn van dit *gebouw*.
 - De diefstal gebeurt met sporen van inbraak in de lokalen van het *gebouw*.
- Wij betalen maximaal 12.500,00 EUR. Hebt u schade aan *waarden*? Dan betalen wij maximaal 4.400,00 EUR. Deze 4.400,00 EUR is een deel van de 12.500,00 EUR. Betalen wij 4.400,00 EUR voor schade aan *waarden*? Dan betalen wij maximaal 8.100,00 EUR voor schade aan de andere voorwerpen van de *inboedel*.
- Is de *inboedel* in een feestzaal of in een kamer of een appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis? Dan betalen wij voor de diefstal van uw *inboedel* niet. Wij betalen ook niet voor de schade door *vandalisme*. Wat wij bedoelen met een feestzaal en met een kamer of een appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis leest u hieronder in D en F.

- Hebt u schade door diefstal of *vandalisme* aan de *inboedel* in een *studentenverblijf*, een *garage*, of een *vervangverblijf*? Dan kunt u in C, E en G hieronder lezen wanneer en hoe wij voor die schade betalen.

B. Uw vakantieverblijf

U huurt of gebruikt dit verblijf niet langer dan 120 dagen per *verzekeringsjaar*. U mag niet de eigenaar zijn van het *vakantieverblijf*.

Waarvoor betalen wij?

Huurt of gebruikt u een *vakantieverblijf*? En bent u aansprakelijk voor *materiële schade* aan het verblijf of de *inboedel* die hierbij hoort, bijvoorbeeld de meubels? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal 2.375.000,00 EUR.

Is er ook *materiële schade* aan uw eigen *inboedel*? En hebt u uw *inboedel* bij ons verzekerd? Dan leest u in 'A. De inboedel die tijdelijk ergens anders is' hoeveel wij voor uw inboedel betalen.

Let op!

- Is het *vakantieverblijf* een tent of stacaravan? Dan betalen wij alleen voor *materiële schade* door *brand* of ontploffing.
- Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij het *gebouw* in deze polis verzekeren.

C. Het studentenverblijf

Het maakt niet uit waar op de wereld het *studentenverblijf* is.

Waarvoor betalen wij?

1. Schade aan het studentenverblijf of de inboedel die daarbij hoort

Huurt of gebruikt u een *studentenverblijf*? En bent u aansprakelijk voor *materiële schade* aan het verblijf of de *inboedel* die hierbij hoort, bijvoorbeeld de meubels? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal 2.375.000,00 EUR.

Let op! Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij het *gebouw* in deze polis verzekeren.

2. Schade aan uw eigen inboedel

Hiermee bedoelen wij:

- de *inboedel* die in het *studentenverblijf* blijft. Bijvoorbeeld een bureaustoel of kast;
- en de *inboedel* die tijdelijk in het *studentenverblijf* is. Bijvoorbeeld uw kledij of een laptop.

Hebt u *materiële schade* aan uw eigen *inboedel* in het *studentenverblijf*? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt? Dan geldt deze verzekering ook voor de *inboedel* in het *studentenverblijf*. Wij betalen voor diefstal en *vandalisme* alleen als in het *studentenverblijf* werd ingebroken. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op! Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij de *inboedel* in deze polis verzekeren.

D. Het gebouw dat u huurt of gebruikt voor een familiefeest

Hiermee bedoelen wij een *gebouw* dat u huurt of gebruikt voor een familiefeest. Het kan ook een tent zijn. Wij noemen dit *gebouw* of deze tent in deze verzekering 'feestzaal'. U huurt of gebruikt de feestzaal niet langer dan 120 dagen per *verzekeringsjaar*. Het maakt niet uit waar op de wereld de feestzaal is. U mag niet de eigenaar zijn van de feestzaal.

Waarvoor betalen wij?

Huurt of gebruikt u een feestzaal? En bent u aansprakelijk voor *materiële schade* aan de feestzaal of de *inboedel* die hierbij hoort, bijvoorbeeld de meubels? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal 2.375.000,00 EUR.

Let op!

- Wij betalen niet voor de diefstal van de *inboedel*. Wij betalen ook niet voor de schade door *vandalisme* aan de *inboedel*.
- Is de feestzaal een tent? Dan betalen wij alleen voor *materiële schade* door *brand* of ontploffing.
- Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij het *gebouw* in deze polis verzekeren.

E. De garage of autostaanplaats

Wij verzekeren uw *garage of autostaanplaats* die niet op het verzekerde adres is, maar op een ander adres in België. Waar in België maakt niet uit. U mag de eigenaar, de huurder of de gebruiker van de *garage of autostaanplaats* zijn.

Waarvoor betalen wij?

1. U bent eigenaar van de garage of autostaanplaats

Bent u eigenaar van de *garage of autostaanplaats* en hebt u *materiële schade* aan de *garage of autostaanplaats*? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*.

- Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *gebouw*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
- Bent u huurder of gebruiker van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op!

- Wij betalen alleen als wij het *gebouw* of uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* in deze polis verzekeren.
- Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij alleen als u op het verzekerde adres woont en als wij het *gebouw* in deze polis verzekeren.

2. U huurt of gebruikt de garage of autostaanplaats

Huurt of gebruikt u de *garage of autostaanplaats*? En bent u aansprakelijk voor *materiële schade* aan de *garage of autostaanplaats*? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*.

- Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij voor schade maximaal het verzekerde bedrag *gebouw*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
- Bent u huurder of gebruiker van het *gebouw* op het verzekerde adres? Dan betalen wij voor schade maximaal het *verzekerde* bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid*.

Let op! Wij betalen alleen als wij het *gebouw* of uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* in deze polis verzekeren.

3. Schade aan de inboedel

Hiermee bedoelen wij de *inboedel* in de *garage* of op de *autostaanplaats*. Bijvoorbeeld uw moto of uw *tuinmeubelen* die u tijdens de winter in uw *garage* opbergt.

Let op! Wij verzekeren uw *motorvoertuig* met 4 of meer wielen **niet**.

Hebt u *materiële schade* aan de *inboedel*? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt? Dan geldt deze verzekering ook voor de *inboedel* in de *garage*. Wij betalen voor schade door diefstal en *vandalisme* alleen als in de *garage* werd ingebroken. Wij betalen maximaal 12.500,00 EUR per *schadegeval*.

Let op!

- Wij betalen niet voor diefstal van *waarden*.
- Wij betalen niet voor schade door diefstal of *vandalisme* aan *inboedel* op een *autostaanplaats*.
- Is uw *motorvoertuig* of aanhangwagen gestolen? Of hebt u schade door *vandalisme* aan uw *motorvoertuig* of aanhangwagen? Dan betalen wij niet.
- Hebt u schade door diefstal of *vandalisme* aan iets dat in of op het *motorvoertuig* is vastgemaakt? Bijvoorbeeld een bagagerek. Dan betalen wij niet voor deze schade.

Let op! Wij betalen alleen als wij de *inboedel* in deze polis verzekeren.

F. De inboedel in een kamer of appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis

Hiermee bedoelen wij uw *inboedel* of de *inboedel* van uw ouders, grootouders of kinderen in een kamer of appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis. U of uw ouders, grootouders of kinderen huren of gebruiken de kamer of het appartement. Het rusthuis of verzorgingstehuis moet in België zijn. Waar in België maakt niet uit. U mag niet de eigenaar zijn van de kamer of het appartement.

Waarvoor betalen wij?

Hebt u *materiële schade* aan uw *inboedel* of de *inboedel* van uw ouders, grootouders of kinderen? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op! Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij de *inboedel* in deze polis verzekeren.

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt? Dan geldt deze verzekering niet voor de *inboedel* in een kamer of appartement in een rusthuis of verzorgingstehuis.

G. Uw vervangverblijf als uw woning onbewoonbaar is

Met *vervangverblijf* bedoelen wij het *gebouw* dat u huurt of gebruikt omdat uw woning op het verzekerde adres zó beschadigd is dat u er niet meer kunt wonen. De *materiële schade* aan uw woning op het *verzekerde* adres moet verzekerd zijn in deze polis. Het *vervangverblijf* moet in België zijn. Waar in België maakt niet uit. U mag niet de eigenaar zijn van het *vervangverblijf*. De verzekering voor het *vervangverblijf* geldt gedurende de periode die nodig is voor de wederopbouw of herstelling als het *verzekerde gebouw* onbewoonbaar is geworden.

Waarvoor betalen wij?

1. Schade aan het vervangverblijf of de inboedel die daarbij hoort

Huurt of gebruikt u een *vervangverblijf*? En bent u aansprakelijk voor *materiële schade* aan het *gebouw* of de *inboedel* die hierbij hoort, bijvoorbeeld de meubels? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*.

- Bent u eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *gebouw*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.
- Bent u huurder of gebruiker van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij maximaal het verzekerde bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op! Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij het *gebouw* in deze polis verzekeren.

2. Schade aan uw eigen inboedel

Hebt u *materiële schade* aan uw eigen *inboedel* die in het *vervangverblijf* is? En is de *materiële schade* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor die *materiële schade*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel*. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Staat in de Bijzondere Voorwaarden dat u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme hebt? Dan geldt deze keuzeverzekering ook voor de *inboedel* in het *vervangverblijf*. Wij betalen maximaal het verzekerde bedrag *inboedel* voorzien in de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme. Welk bedrag dat is, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Let op! Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij de *inboedel* in deze polis verzekeren.

H. Wat gebeurt er als u gaat verhuizen?

Wat er gebeurt met uw polis hangt af van of u in België blijft of verhuist naar het buitenland.

1. U blijft in België

- Gedurende 120 dagen gelden de verzekeringen voor uw *gebouw* of de *inboedel* zowel op het verzekerde adres als op uw nieuwe adres. Welke verzekeringen dit zijn, staat in uw Bijzondere Voorwaarden. De periode van 120 dagen begint op de dag dat u beschikt over het *gebouw* op uw nieuwe adres.
- Na deze 120 dagen gelden de verzekeringen nog alleen op uw nieuwe adres. Hebt u de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme? Dan houdt deze automatisch op na deze 120 dagen. U bent op uw nieuwe adres dan niet meer verzekerd voor schade door diefstal en *vandalisme*.

Let op! Wij raden u aan om ons zo snel mogelijk mee te delen dat u verhuist. U hebt immers de plicht om uw nieuwe adres mee te delen. En ook alle informatie over uw nieuwe adres. Met deze informatie berekenen wij hoe groot de kans is dat u schade lijdt. En of uw polis of uw premie nog juist is. Dit staat in de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen, hoofdstuk 5.

2. U verhuist naar het buitenland

- Als u verhuist naar het buitenland, blijft de polis voor het *verzekerde gebouw* in eigendom gewoon gelden.
- De verzekering voor de *inboedel* op het verzekerde adres stopt automatisch op de dag nadat u bent verhuisd.
- Uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* voor het *verzekerde gebouw* stopt automatisch na 120 dagen. Deze 120 dagen beginnen op de dag nadat u bent verhuisd.

Hoofdstuk 11. Reddingskosten

Die kosten staan in artikel 106 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen* en in de uitvoeringsbesluiten van die wet. Wij betalen deze kosten ook als ze hoger zijn dan het verzekerde bedrag, maar maximaal de bedragen die in de uitvoeringsbesluiten staan.

Met reddingskosten bedoelen wij de kosten van maatregelen die u neemt om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken. Met nakend gevaar bedoelen wij een gevaar waardoor de schade zeker ontstaat als niemand dringende en redelijke maatregelen neemt om dat te voorkomen. Het gaat om kosten die u hebt gemaakt:

- omdat u zelf dringende en redelijke maatregelen moest nemen. Die maatregelen moet u genomen hebben als een goede huisvader. Een goede huisvader is een voorzichtige persoon. Voordat hij iets doet, denkt hij erover na en hij kijkt naar de gevolgen van wat hij zal doen. Doet hij iets, dan doet hij dat met de nodige zorg. Hij doet dat zodat niemand nadeel heeft;
- omdat wij u hebben gevraagd om bepaalde maatregelen te nemen.

Wij betalen deze kosten ook wanneer de maatregelen niet geholpen hebben.

Hoofdstuk 12. Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

Hebt u schade waarvoor u verzekerd bent in deze polis? Dan betalen wij voor u wat er verzekerd is in de aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten die hieronder staan.

Let op!

- Wij betalen deze aanvullende kosten niet voor de verzekeringen Natuurrampen Tarifieringsbureau en Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw.
- Sommige kosten betalen wij ook zelfs zonder dat er schade is. Dit staat dan uitdrukkelijk vermeld.

A. Verhaal van derden

Heeft het *gebouw* of de voorwerpen van een *derde materiële schade* door het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Is de oorzaak van deze *materiële schade* verzekerd in uw polis? En bent u aansprakelijk voor de *materiële schade*? Dan betalen wij de *materiële schade* aan het *gebouw* of aan de voorwerpen van de *derde*. Dit volgt uit de artikelen 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

Is er door die *materiële schade* ook *immateriële gevolgschade* voor een *derde*? Dan betalen wij ook voor die *immateriële gevolgschade*, maar we betalen eerst voor de *materiële schade*. Wij betalen maximaal 3.600.000,00 EUR voor de *materiële schade* en voor de *immateriële gevolgschade* samen.

Bent u huurder of gebruiker en doet de verhuurder afstand van verhaal? En moet u hierdoor geen *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* verzekeren? Dan betalen wij toch het *verhaal van derden*. Wij betalen maximaal 3.600.000,00 EUR voor de *materiële schade* van alle *derden* samen.

B. Verhaal van huurders of gebruikers

Verhuurt u het *verzekerde gebouw* en heeft de huurder of gebruiker schade aan zijn voorwerpen? En is die schade veroorzaakt door een gebrek van het *verzekerde gebouw*? Dan bent u aansprakelijk voor die schade. Dat staat in artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of in artikel 10 van het Decreet Waalse Gewest van 15 maart 2018 betreffende woninghuurovereenkomst of, als dat niet mogelijk is wegens de nietigheid of de ontbinding van de woninghuurovereenkomst, op grond van de artikelen 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek. Wij betalen dan voor de *materiële schade* aan de voorwerpen van de huurder of gebruiker. Wij betalen ook voor de *immateriële gevolgschade* voor de huurder of gebruiker. Wij betalen voor het *verhaal van huurders of gebruikers* maximaal 3.600.000,00 EUR. Werd de huurovereenkomst nietig verklaard of ontbonden omdat de noodzakelijke vereisten van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit niet werd nageleefd? Dan betalen wij niet voor de schade.

C. De materiële schade aan het verzekerde gebouw en de verzekerde inboedel door:

- bluswerken of hulp om een *gebouw* of de *inboedel* af te sluiten en te beschermen;
- het afbreken of vernietigen van een *gebouw* om te voorkomen dat er nog meer schade is;
- het instorten van een naburig *gebouw*;
- gisting of zelfontbranding die een *brand* of ontploffing als gevolg heeft.

Wij betalen voor die kosten, zelfs wanneer u zelf nog geen schade hebt.

D. Aanvullende kosten

Hiermee bedoelen wij de kosten die in artikel 116 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen* staan. Wij betalen voor al die kosten samen maximaal 100 % van de verzekerde bedragen *gebouw* of

huurdersaansprakelijkheid of gebruikersaansprakelijkheid en inboedel tenzij anders bepaald hieronder of in de Bijzondere Voorwaarden.

Welke kosten betalen wij?

1. Kosten van de schade-expert

Hiermee bedoelen wij de kosten van uw eigen expert om het schadebedrag te bepalen. Meer over de aanstelling en de kosten van deze expert leest u in hoofdstuk 15, 'H. De kosten van de schade-expert'. Hieronder staan de bedragen die wij betalen. Deze bedragen veranderen met de *ABEX-index*. Hoe dit gebeurt leest u in hoofdstuk 13, 'D. Hoe veranderen de bedragen in deze polis door de index?'

Onze schadevergoeding (inclusief BTW) bedraagt:	Kosten van de schade-expert:
13.661,00 EUR of minder	5 % van onze schadevergoeding
meer dan 13.661,00 EUR en minder dan 136.613,00 EUR	683,05 EUR + 2 % op het deel boven 13.661,00 EUR
meer dan 136.613,00 EUR en minder dan 273.226,00 EUR	3.142,09 EUR (683,05 EUR + 2.459,04 EUR) + 1,50 % op het deel boven 136.613,00 EUR
meer dan 273.226,00 EUR	5.191,29 EUR (683,05 EUR + 2.459,04 EUR + 3.142,09 EUR) + 0,75 % op het deel boven 273.226,00 EUR

2. De kosten voor afbraak en opruimen

Wij bedoelen hiermee de kosten voor afbraak en opruiming die gemaakt moeten worden om de beschadigde voorwerpen opnieuw te kunnen opbouwen of samen te stellen. Wij bedoelen ook de kosten die gemaakt werden om de voorwerpen die het *verzekerde gebouw* en/of *inboedel* beschadigden, op te ruimen. De kosten voor vervoer en stortgeld betalen wij ook.

3. De kosten voor opslaan en bewaren van de verzekerde inboedel

Wij bedoelen hiermee de kosten die u maakt om de *verzekerde inboedel* die kon worden gered, op te slaan en te bewaren. Wij betalen deze kosten gedurende de normale wederopbouwperiode van het *gebouw*.

4. De kosten voor afsluiten en beschermen van het verzekerde gebouw

Hiermee bedoelen wij de kosten die u maakt om het *verzekerde gebouw* voorlopig af te sluiten en te beschermen. Bijvoorbeeld: door *storm* is het dak van het *verzekerde gebouw* beschadigd. U legt een zeil op het dak zodat het niet kan binnenregenen.

5. De kosten voor het herstel van de tuin

Hebt u *materiële schade* aan het *verzekerde gebouw* of aan de *verzekerde inboedel*? Hebt u ook *materiële schade* aan uw tuin? En is de oorzaak van die *materiële schade* verzekerd met deze polis? Bijvoorbeeld door *brand* of door *storm*?

- Dan betalen wij voor het herstel van de tuin. Voor beplantingen zoals bomen, struiken en bloemen die in uw tuin staan, betalen wij u een bedrag waarmee u jonge bomen, struiken en bloemen kunt kopen van dezelfde soort als u had.
- Wij betalen ook voor het opruimen van gevallen bomen en beschadigde beplantingen zoals struiken en bloemen die in uw tuin staan.

Hebt u geen schade aan het *verzekerde gebouw* of aan de *verzekerde inboedel*, maar alleen *materiële schade* aan uw tuin? En is de oorzaak verzekerd met deze polis?

- Dan betalen wij voor het herstel van de tuin. Voor beplantingen zoals bomen, struiken en bloemen die in uw tuin staan, betalen wij u een bedrag waarmee u jonge bomen, struiken en bloemen kunt kopen van dezelfde soort als u had. Wij betalen maximaal 4.400,00 EUR.

- Dan betalen wij ook voor het opruimen van gevallen bomen en beschadigde beplantingen zoals struiken en bloemen die in uw tuin staan. Wij betalen maximaal 4.400,00 EUR.

Wij betalen niet voor:

- de kosten voor *sanering* van de grond én kosten voor herstel van de tuin samen;
- de kosten voor het gewone onderhoud van de tuin;
- de schade aan oogst die nog op het land staat;
- de schade bij het onderhoud of de aanleg van de tuin;
- dode of zieke beplantingen zoals bomen, struiken en bloemen;
- de kosten voor het opruimen van dode of zieke beplantingen zoals dode of zieke bomen, struiken, bloemen;
- de kosten voor het opruimen van takken van dode of zieke bomen en struiken;
- de schade die tijdelijk is zoals bomen, struiken of andere beplantingen die zich spontaan zullen herstellen;
- de opzettelijke beschadiging of vernieling van de tuin door een *verzekerde*, met uitzondering van uw personeel;
- de schade veroorzaakt door dieren.

6. De extra kosten voor uw tijdelijke vervangverblijf

Kunt u het *verzekerde gebouw* niet meer bewonen? En komt dat door *materiële schade* die verzekerd is in deze polis? Dan betalen wij de extra kosten voor uw tijdelijk *vervangverblijf*. Hiermee bedoelen wij:

- uw verblijf in een hotel en ook de kosten voor het ontbijt in het hotel;
- bent u eigenaar op het verzekerde adres? Dan betalen wij de huur voor een tijdelijk *vervangverblijf*;
- bent u huurder op het verzekerde adres? Dan betalen wij het verschil tussen de huur die u betaalt op het verzekerde adres en de huur die u betaalt voor het *vervangverblijf*;
- bent u huurder op het verzekerde adres? En doet de verhuurder afstand van verhaal? En moet u hierdoor geen *huurdersaansprakelijkheid* verzekeren? Dan betalen wij het verschil tussen de huur die u betaalt op het verzekerde adres en de huur die u betaalt voor het *vervangverblijf*.

Wij betalen die extra kosten gedurende de normale wederopbouwperiode. Dat is de periode die normaal nodig is om uw woning te herstellen of terug te bouwen.

7. Uw nadeel door de onbruikbaarheid van het verzekerde gebouw

Kunt u het *verzekerde gebouw* niet meer bewonen of gebruiken? En komt dat door *materiële schade* die verzekerd is in deze polis? Dan betalen wij u voor die onbruikbaarheid tijdens de periode die normaal nodig is om het *verzekerde gebouw* te herstellen of opnieuw te bouwen.

- Bent u eigenaar en woont u in het *verzekerde gebouw*? Of bent u eigenaar en gebruikt u het *verzekerde gebouw* als kantoor of voor uw vrij beroep? Dan betalen wij u een bedrag dat gelijk is aan de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken of de huurprijs van een gelijkaardige woning in de buurt. **Let op!** Wij betalen nooit én extra kosten voor uw tijdelijke *vervangverblijf* én voor uw nadeel voor de onbruikbaarheid voor eenzelfde periode.
- Verhuurde u het *verzekerde gebouw* op de dag van het *schadegeval*? Dan betalen wij u een bedrag dat gelijk is aan de huur die u niet meer krijgt.
- Bent u huurder van het *verzekerde gebouw*? En bent u aansprakelijk voor de *materiële schade*? Dan verzekeren wij uw aansprakelijkheid voor dit nadeel.

Let op! Wij betalen nooit voor *immateriële gevolgschade* die u hebt doordat u uw zonnepanelen niet kunt gebruiken.

E. Medische kosten en begrafeniskosten

Voor deze kosten bedoelen wij met 'u' de *verzekeringnemer* en de personen die bij hem in huis wonen.

Bent u gekwetst door een gebeurtenis die verzekerd is in deze polis? Dan betalen wij de medische kosten, zoals de kosten van de dokter, de apotheek, de ambulance en de verpleging. Wij betalen alleen de kosten die u maakt binnen een jaar na de gebeurtenis.

Overlijdt u door een gebeurtenis die verzekerd is in deze polis? Dan betalen wij de begrafeniskosten aan de persoon die deze kosten heeft gemaakt. Wij betalen alleen als u overlijdt binnen het jaar na de gebeurtenis. Per gebeurtenis betalen wij voor alle gekwetsten en overledenen samen maximaal 28.100,00 EUR.

Let op!

- Wij betalen alleen als u op het verzekerde adres woont en wij het *verzekerde gebouw* in deze polis verzekeren.
- Het bedrag dat u van het ziekenfonds kunt krijgen, trekken wij af van onze schadevergoeding.

Hoofdstuk 13. Welke bedragen moet u verzekeren?

A. In welke waarde bepaalt u de verzekerde bedragen?

Wat wij bedoelen met *nieuwwaarde*, *werkelijke waarde*, *vervangingswaarde*, *verkoopwaarde* en *inkoopprijs* vindt u in hoofdstuk 2.

1. Gebouw

- Bent u de eigenaar van het *verzekerde gebouw*? Dan moet u de *nieuwwaarde* van het *verzekerde gebouw* bepalen.
Let op! Bestaan de buitenmuren of de draagelementen van het *hoofdgebouw* voor 30 % of meer uit materialen die kunnen *branden*? Dan moet u de *werkelijke waarde* van het *verzekerde gebouw* bepalen.
- Bent u huurder of gebruiker? Dan moet u de *werkelijke waarde* van het *verzekerde gebouw* bepalen.

2. Inboedel

Voor de *verzekerde inboedel* moet u de *nieuwwaarde* bepalen. Dat geldt niet altijd.

- Voor de volgende voorwerpen moet u de *werkelijke waarde* bepalen:
 - linnengoed;
 - kleding;
 - voertuigen zonder motor.
- Voor de volgende voorwerpen moet u de *vervangingswaarde* bepalen:
 - antieke meubelen, kunst, *collecties*, zeldzame of kostbare voorwerpen;
 - *juwelen*, voorwerpen van edelmetaal zoals bijvoorbeeld goud, platina en zilver;
 - een horloge met een *nieuwwaarde* van meer dan 6.250,00 EUR;
 - bont;
 - huisdieren. Heeft uw huisdier extra waarde doordat het meedoet aan wedstrijden? Dan mag u die extra waarde niet meerekenen;
 - *waarden*.
- Voor *koopwaar* moet u de *inkoopprijs* bepalen.
- Voor *motorvoertuigen* en elektrische fietsen moet u de *verkoopwaarde* bepalen.
- Voor documenten, plannen en modellen moet u de kosten van het materiaal bepalen dat nodig is om die documenten, plannen en modellen te maken. Kosten om gegevens die u verloren bent terug op te zoeken of samen te stellen, mag u niet meerekenen.

Let op! In de Bijzondere Voorwaarden kunnen voor het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* andere waarden staan. Lees ze daarom goed.

B. Hoe bepaalt u het verzekerde bedrag voor het verzekerde gebouw?

U bepaalt zelf welk bedrag u wilt verzekeren. Dat bedrag is inclusief de *niet-recupereerbare BTW*, andere lasten, architectkosten en de kosten van de veiligheidscoördinator.

1. U bepaalt het verzekerde bedrag met een waarderingssysteem

Is het *verzekerde gebouw* een woning? Of een woning met kantoor of een ruimte voor een vrij beroep? Verandert het verzekerde bedrag *gebouw* met de *ABEX-index*? Dan kunt u het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* bepalen met een waarderingssysteem. Het is belangrijk dat u dat systeem juist gebruikt. Als u het waarderingssysteem op een juiste manier gebruikt, hebt u een aantal voordelen. Welke voordelen dat zijn, staat in de Bijzondere Voorwaarden.

Vraag aan uw makelaar welke waarderingssystemen u kunt gebruiken.

2. U bepaalt het verzekerde bedrag niet met een waarderingssysteem

U kunt ervoor kiezen om geen waarderingssysteem te gebruiken om het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* te bepalen. U geeft ons dan het bedrag op dat u wilt verzekeren. Dat bedrag moet groot genoeg zijn om de volledige *nieuwwaarde* van alle *verzekerde gebouwen* te betalen. Is het *verzekerde gebouw* een woning? Of een woning met een kantoor of een ruimte voor een vrij beroep? En verandert het verzekerde bedrag met de *ABEX-index*? Dan kunt u een *verzekering in eerste risico* nemen voor het *verzekerde gebouw*.

- Is het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* 153.442,03 EUR of hoger? Dan hebt u een *verzekering in eerste risico* voor het *verzekerde gebouw*. Dit betekent dat wij geen *evenredigheidsregel* toepassen. Wat wij hiermee bedoelen, leest u in hoofdstuk 15, 'F. De evenredigheidsregel'.
- Is het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* lager dan 153.442,03 EUR? Dan hebt u geen *verzekering in eerste risico*. Dit betekent dat als het verzekerde bedrag te laag is, wij de *evenredigheidsregel* toepassen. Wat wij hiermee bedoelen, leest u in hoofdstuk 15, 'F. De evenredigheidsregel'.

Let op! Het bedrag van 153.442,03 EUR dat hiervoor staat verandert met de *ABEX-index*. Dit gebeurt zo:

- u doet 153.442,03 EUR maal de *ABEX-index* die geldt op de dag dat u het verzekerde bedrag *gebouw* bepaalt;
- het bedrag dat u krijgt, deelt u door 847.

C. Hoe bepaalt u het verzekerde bedrag voor de verzekerde inboedel?

U bepaalt zelf het bedrag dat u wilt verzekeren voor de *verzekerde inboedel*. Verandert het verzekerde bedrag met de *ABEX-index*? Dan kunt u een *verzekering in eerste risico* nemen voor de *verzekerde inboedel*.

- Hebt u de *inboedel* in deze polis verzekerd? En staat de *verzekerde inboedel* in een woning? Of een woning met een kantoor of een ruimte voor een vrij beroep? Dan hebt u een *verzekering in eerste risico* voor de *verzekerde inboedel* als het verzekerde bedrag 42.963,77 EUR of hoger is.
- Hebt u echter ook het *gebouw* in deze polis verzekerd? En is het *gebouw* dat wij verzekeren een woning? Of een woning met een kantoor of een ruimte voor een vrij beroep? En u kiest ervoor dat het verzekerde bedrag *inboedel* minimaal 1/4 van het verzekerde bedrag *gebouw* is? Dan hebt u een *verzekering in eerste risico* voor de *verzekerde inboedel*. Het verzekerde bedrag kan in dit geval ook lager zijn dan 42.963,77 EUR.

Let op! Het bedrag van 42.963,77 EUR dat hiervoor staat, verandert met de *ABEX-index*. Dat gebeurt zo:

- u doet 42.963,77 EUR maal de *ABEX-index* die geldt op de dag dat u het verzekerde bedrag *inboedel* bepaalt;
- het bedrag dat u krijgt, deelt u door 847.

D. Hoe veranderen de bedragen in deze polis door de index?

1. Aanpassing aan de ABEX-index

Elk jaar passen wij het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* aan de *ABEX-index* aan op de hoofdvervaldag van uw polis. Dat gebeurt zo:

- wij doen het verzekerde bedrag maal de *ABEX-index* die geldt op die hoofdvervaldag;
- het bedrag dat wij krijgen, delen wij door de *ABEX-index* die in de Bijzondere Voorwaarden staat.
- De bedragen die wij maximaal voor schade betalen en die in de verzekeringen staan, veranderen elk jaar op de hoofdvervaldag van uw polis. Dat gebeurt zo:

- wij doen het maximale bedrag maal de *ABEX-index* die geldt op de dag van het *schadegeval*;
- het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 847.
- De bedragen die wij vermelden in hoofdstuk 12, 'D. Aanvullende kosten, 1. Kosten van de schade-expert' veranderen elk jaar op de hoofdvervaldag van uw polis. Dit gebeurt zo:
 - wij doen het bedrag dat staat in hoofdstuk 12, 'D. Aanvullende kosten, 1. Kosten van de schade-expert' maal de *ABEX-index* die geldt op de dag van het *schadegeval*;
 - het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 847.

Voorbeeld:

Op de dag van het schadegeval is de *ABEX-index* 860.

- Wij doen 12.500 EUR maal 860.
- Wij krijgen dan 10.750.000 EUR.
- Wij delen 10.750.000 EUR door 847.
- Wij krijgen dan 12.691,85 EUR.

Is de schadevergoeding 12.691,85 EUR of minder? Dan betalen wij op dit bedrag 5 % voor de kosten van de schade-expert. Dat is 634,59 EUR of minder.

- Het bedrag van 4.400,00 EUR dat wij vermelden in hoofdstuk*15 'F. De evenredigheidsregel' en het bedrag van 7.500,00 EUR dat wij vermelden in hoofdstuk 9, B. Surround Package, '1. De evenredigheidsregel' veranderen elk jaar op de hoofdvervaldag van uw polis. Dat gebeurt zo:
 - wij doen 4.400,00 EUR of 7.500,00 EUR maal de *ABEX-index* die geldt op die hoofdvervaldag;
 - het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 847.
- Het bedrag van 6.250,00 EUR dat wij vermelden in hoofdstuk 13 'A. In welke waarde bepaalt u de verzekerde bedragen?' verandert elk jaar op de hoofdvervaldag van uw polis. Dat gebeurt zo:
 - wij doen 6.250,00 EUR maal de *ABEX-index* die geldt op die hoofdvervaldag;
 - het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 847.

Let op! De aanpassing aan de *ABEX-index* geldt niet voor:

- de basisverzekering Terrorisme;
- de basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
- het *verhaal van derden* en het *verhaal van huurders of gebruikers*;
- de keuzeverzekering Diefstal Fiets;
- de Baloise Assistance.

2. Aanpassing aan de CPI-index

De volgende verzekeringen passen wij aan de *CPI-index* aan:

- basisverzekering Terrorisme
De aanpassing aan de *CPI-index* (basis 1981) gebeurt zo:
 - wij doen het bedrag dat wij maximaal betalen voor schade maal de *CPI-index* die geldt in de maand vóór de maand van het *schadegeval*;
 - het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 197,41.
- basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
De aanpassing aan de *CPI-index* (basis 1981) gebeurt zo:
 - wij doen het bedrag dat wij maximaal betalen voor schade maal de *CPI-index* die geldt in de maand vóór de maand van het *schadegeval*;
 - het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 119,64.
- Wij doen hetzelfde voor het *verhaal van derden* en voor het *verhaal van huurders of gebruikers*. De aanpassing aan de *CPI-index* (basis 1981) gebeurt zo:
 - wij doen het bedrag dat wij maximaal betalen voor schade maal de *CPI-index* die geldt in de maand vóór de maand van het *schadegeval*;

- het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 119,64.

Let op! De aanpassing aan de *CPI-index* geldt niet voor:

- de keuzeverzekering Diefstal Fiets;
- de Baloise Assistance.

Hoofdstuk 14. Wat moet u doen als u schade hebt?

Is er al schade ontstaan? Dan moet u alle maatregelen nemen die nodig zijn om te voorkomen dat de schade verergert.

A. Wat moet u doen bij schade?

- Laat ons onmiddellijk weten dat u schade hebt.
- Geef ons alle informatie over de schade. Bijvoorbeeld hoe is de schade ontstaan? Is een *derde* aansprakelijk voor de schade?
- Geef ons een lijst van alle voorwerpen die beschadigd zijn. En de prijs om die schade te herstellen. Kunnen de beschadigde voorwerpen niet meer hersteld worden? Geef ons dan de waarde die de beschadigde voorwerpen volgens u hebben.
- U moet alle beschadigde voorwerpen bewaren. U moet de situatie onveranderd laten.
- U moet onze expert de mogelijkheid geven om de schade te onderzoeken.
- Hebt u voor het *verzekerde gebouw* een hypothecaire lening genomen? Of heeft een bank een hypothecaire inschrijving genomen voor het *verzekerde gebouw*? Dan moet u ons een hypothecair attest geven. Dat is een attest waarin staat of een bank een hypothecaire inschrijving of iemand anders een ander voorrecht heeft op het beschadigde *verzekerde gebouw* of de beschadigde *verzekerde* inhoud.
- Hebt u voorwerpen in pand gegeven of hebt u voorwerpen gekocht onder een eigendomsvoorbehoud? En werd dat geregistreerd in het Nationaal Pandregister? Dan moet u ons daarvan een bewijs geven. Met eigendomsvoorbehoud bedoelen wij dat u voorwerpen hebt gekocht waar u nog niet volledig eigenaar van bent.
- Bezorg ons onmiddellijk alle brieven of documenten die u van een *derde* ontvangt over deze schade.
- Bezorg ons onmiddellijk alle dagvaardingen of documenten die u van de rechtbank krijgt over deze schade.
- Als u voor de rechter moet komen, moet u dat doen.

B. Wat mag u niet doen bij schade?

- U mag de beschadigde voorwerpen niet weggooien.
- U mag niets veranderen aan de schade en aan de beschadigde voorwerpen of het beschadigde *verzekerde gebouw*.
Alleen wanneer de herstelling dringend is, mag u die uitvoeren. U moet dan foto's nemen van de schade voordat die hersteld wordt en het beschadigde stuk bijhouden.
- Heeft een *derde* de schade veroorzaakt? Dan mag u niets doen waardoor wij minder of geen kans hebben om onze schadevergoeding terug te vragen aan die *derde*.

C. Speciale gevallen

1. Schade door diefstal

- U moet klacht indienen bij de politie binnen 24 uur nadat u de diefstal ontdekt hebt.
- Laat ons weten dat u schade hebt binnen 48 uur nadat u de diefstal ontdekt hebt.
- Zijn er bankkaarten of andere *waarden* gestolen, verwittig dan onmiddellijk uw bank of Card Stop op het telefoonnummer 070 344 344.
- Vindt de politie gestolen voorwerpen terug? Verwittig ons dan onmiddellijk. U hebt dan de volgende keuze:

- u kiest voor de teruggevonden voorwerpen. Dan krijgt u de teruggevonden voorwerpen. U moet ons dan de schadevergoeding terugbetalen;
- u kiest voor de schadevergoeding. Dan krijgen wij de teruggevonden voorwerpen.

2. Schade door terrorisme

- U moet de schade ook aangeven aan de politie als wij dat vragen.
- Betaalt de overheid voor uw schade? Dan moet u alles doen wat de overheid vraagt om dat bedrag te krijgen.
- Laat ons onmiddellijk weten als u dat bedrag van de overheid hebt gekregen.

3. U bent aansprakelijk voor schade van een derde

- U mag niet zeggen dat u aansprakelijk bent voor de schade.
- U mag niet voor de schade betalen of beloven dat u voor de schade zult betalen.
- U moet ons onmiddellijk elk document bezorgen dat u van de *derde* ontvangt over deze schade of gebeurtenis.
- U moet ons onmiddellijk alle dagvaardingen of documenten die u van de rechtbank krijgt over deze schade of gebeurtenis bezorgen.
- Als u voor de rechter moet komen, moet u dat doen.

D. U houdt zich niet aan de regels

Houdt u zich niet aan de regels van hoofdstuk 14 en hebben wij hierdoor nadeel?

Dan mogen wij beslissen om voor uw schade een lager bedrag te betalen. Of wij kunnen het bedrag dat wij u al betaald hebben, terugvragen. Hoeveel wij onze schadevergoeding verlagen of hoeveel wij terugvragen, hangt af van hoeveel nadeel wij hebben.

Hebt u de regels met opzet niet nageleefd? Dan kunnen wij beslissen dat wij niets betalen.

Hoofdstuk 15. Hoe bepalen wij onze schadevergoeding?

A. Algemene regel

- Om onze schadevergoeding te bepalen, gebruiken wij de waarden die wij vermelden in hoofdstuk 13. Dat zijn de waarden om het verzekerde bedrag te bepalen.
- Kan de schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* hersteld worden? Dan betalen wij de kosten voor herstel. Zijn die kosten hoger dan het bedrag dat wij zouden betalen wanneer het beschadigde *verzekerde gebouw* of deel van het *verzekerde gebouw* of het beschadigde voorwerp niet meer hersteld kan worden? Dan betalen wij het bedrag dat wij zouden betalen als de schade niet hersteld kan worden.
- Heeft een *derde* schade? En verzekeren wij uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* voor die schade? Of moeten wij betalen in de basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw? Of voor het *verhaal van huurders of gebruikers* of het *verhaal van derden*? Dan bepalen wij het bedrag dat wij aan de *derde* betalen in *werkelijke waarde*. Wij betalen maximaal de bedragen die in de verzekeringen van uw polis staan.
Wij betalen ook de interesten en kosten. Hiervoor gelden speciale regels. Die staan in artikel 146 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen* en in de uitvoeringsbesluiten van die wet. Wij betalen maximaal de bedragen die in de uitvoeringsbesluiten staan.
- Voor schade door *terrorisme* gelden speciale regels. Die regels staan in de basisverzekering Brand en andere verzekeringen, punt 14 Schade door terrorisme.
- Wij betalen voor het herstel van de tuin. Voor beplantingen zoals bomen, struiken en bloemen die in uw tuin staan betalen wij u een bedrag waarmee u jonge bomen, struiken en bloemen kunt kopen van dezelfde soort als u had.

- Per gebeurtenis die schade veroorzaakt, betalen wij niet meer dan de maximale bedragen die in de Algemene Voorwaarden staan. Staat er in de Bijzondere Voorwaarden iets anders? Dan gelden de Bijzondere Voorwaarden.

B. De kosten die u moet betalen door nieuwe bouwnormen

U hebt *materiële schade* aan het *gebouw* dat verzekerd is in deze polis. U wilt de *materiële schade* herstellen of het *verzekerde gebouw* opnieuw bouwen. Bepaalt de overheid dat u alleen mag herstellen of opnieuw bouwen als u de nieuwe verplichte bouwnormen naleeft? En worden die bouwnormen opgelegd in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning? Dan betalen wij de extra kosten die u door die verplichting hebt. Met nieuwe verplichte bouwnormen bedoelen wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid verplicht.

Wij betalen voor die extra kosten maximaal 10 % van het verzekerde bedrag *gebouw*.

Let op!

- Kunt u subsidies of premies krijgen van de overheid om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen? Dan verlagen wij onze schadevergoeding met die subsidies en premies.
- Wij betalen niet als het *verzekerde gebouw* vóór het *schadegeval* had moeten voldoen aan de nieuwe bouwnormen. En u die verplichting niet hebt nageleefd.
- Voert u een ander werk uit dan de herstelling van de schade? En gelden voor dat werk ook de nieuwe verplichte bouwnormen? Dan betalen wij die extra kosten niet.

C. Meerdere verzekeringen - één keer betalen

Staan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis meerdere verzekeringen? En hebt u schade die verzekerd is in meer dan één verzekering? Dan betalen wij maar één keer voor dezelfde schade.

Wij betalen in de verzekering waarin u het meeste krijgt voor uw schade.

Voorbeeld

U hebt schade door brand aan uw laptop waarvan u het scherm kunt losmaken. Staat er in de Bijzondere Voorwaarden dat u de basisverzekering Brand en andere verzekeringen en de keuzeverzekering Surround Package hebt? Dan is de materiële schade verzekerd in beide verzekeringen.

Het schadebedrag is 5.000 EUR. Uw franchise is 250 EUR.

In de basisverzekering Brand en andere verzekeringen betalen wij 5.000 EUR – 250 EUR = 4.750 EUR.

In de keuzeverzekering Surround Package kunnen wij voor dezelfde schade aan uw laptop maximaal 4.400 EUR betalen. Wij betalen alleen het hoogste bedrag. Dit is 4.750 EUR. U krijgt dit bedrag maar één keer.

D. De slijtage

Heeft het beschadigde *verzekerde gebouw* of voorwerp *slijtage*? En staat in hoofdstuk 13 dat wij in *nieuwwaarde* betalen? Dan bepaalt onze expert hoeveel *slijtage* het *verzekerde gebouw* of het voorwerp heeft.

- Heeft het beschadigde *verzekerde gebouw* of voorwerp 30 % *slijtage* of minder? Dan betalen wij het volledige schadebedrag. Eventueel verminderen wij dat schadebedrag nog met een *franchise*, ...
- Heeft het beschadigde *verzekerde gebouw* of voorwerp meer dan 30 % *slijtage*? Dan verlagen wij onze schadevergoeding met het deel *slijtage* dat hoger is dan 30 %. Eventueel verminderen wij dat bedrag nog met een *franchise*, ...

Voorbeeld

Het schadebedrag is 10.000 EUR. Onze expert bepaalt dat het beschadigde voorwerp een slijtage heeft van 50 %.

Wij verminderen onze schadevergoeding zo:

- $50 - 30 = 20$ → wij houden rekening met 20 % slijtage
- 20 % slijtage op 10.000 EUR is 2.000 EUR
- wij verlagen de schadevergoeding met 2.000 EUR

Let op! Voor de *materiële schade* door elektriciteit of blikseminslag gelden volgende regels.

Hebt u *materiële schade* aan elektronische apparaten of elektronische installaties doordat ze plotseling te veel elektriciteit krijgen? Of hebt u *materiële schade* aan die apparaten of installaties door blikseminslag?

- Kan de *materiële schade* aan uw elektronische apparaten of elektronische installaties hersteld worden? Dan betalen wij de kosten voor het herstel.
- Kan de *materiële schade* aan uw elektronische apparaten of elektronische installaties niet hersteld worden? Dan betalen wij de prijs van een nieuwe installatie of een nieuw apparaat. De nieuwe installaties of nieuwe apparaten moeten gelijk zijn aan de installaties of apparaten die beschadigd werden.

E. Uw franchise

1. Algemene regel

Uw franchise geldt per *schadegeval*.

Let op! Worden isolerende ruiten ondoorzichtig door condens tussen de verschillende glasplaten? Dan geldt voor elke ruit apart een franchise.

2. Hoeveel is uw franchise?

Betalen wij een schadevergoeding voor schade aan een *verzekerd gebouw* of aan voorwerpen? Dan leest u hieronder wat het bedrag van uw franchise is.

- Hebt u schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? Dan is uw franchise 123,95 EUR.
- Hebt u de verzekering Natuurrampen Tarifieringsbureau? En hebt u schade door een *natuurramp*? Dan is uw franchise 610,00 EUR.
- Heeft een *derde* schade aan zijn *gebouw* of voorwerpen? En bent u voor de schade aansprakelijk? Dan is uw franchise 123,95 EUR.
- Is een *derde* gekwetst? En bent u voor de schade aansprakelijk? Dan hebt u geen franchise.
- Hebt u de keuzeverzekering Diefstal Fiets? Dan is uw franchise 10 % van het verzekerde bedrag, maar nooit minder dan 50,00 EUR.
- Staat in de Bijzondere Voorwaarden een ander bedrag voor uw franchise? Dan is het bedrag van uw franchise het bedrag dat in de Bijzondere Voorwaarden staat.

3. Hoe verandert uw franchise met de index?

Uw franchise verandert elke maand met de *CPI-index* (basis 1981). Dat gebeurt zo:

- u doet het bedrag van uw franchise maal de *CPI-index* die geldt in de maand vóór de maand van het *schadegeval*;
- het bedrag dat u krijgt, deelt u door 119,64.

Let op! Het bedrag van uw franchise voor de keuzeverzekering Diefstal Fiets verandert niet.

4. Uw franchise en de evenredigheidsregel.

Is het verzekerde bedrag van het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* te laag? Dan verlagen wij onze schadevergoeding eerst met uw franchise. Het bedrag dat wij dan krijgen, verlagen wij door de *evenredigheidsregel* toe te passen.

Wat wij bedoelen met de *evenredigheidsregel* leest u hieronder in 'F. De evenredigheidsregel'.

F. De evenredigheidsregel

1. Wat als het verzekerde bedrag te laag is?

- In de Bijzondere Voorwaarden staat welk bedrag u hebt verzekerd. Is het bedrag dat u hebt verzekerd lager dan het bedrag dat u had moeten verzekeren? Dan is er sprake van onderverzekering.
- Is het verzekerde bedrag te laag? Dan verlagen wij onze schadevergoeding. Dat noemen wij de toepassing van de *evenredigheidsregel*.

Voorbeeld

Het bedrag dat u had moeten verzekeren voor het verzekerde gebouw is 100.000 EUR. Het verzekerde bedrag voor het verzekerde gebouw is 75.000 EUR. Dat is 25 % te laag. Het schadebedrag is 10.000 EUR.

Wij bepalen onze schadevergoeding dan zo:

$$\frac{10.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{100.000 \text{ EUR}} = 7.500 \text{ EUR}$$

2. In welke situaties verlagen wij onze schadevergoeding niet?

Veranderen de verzekerde bedragen met de *ABEX-index*? Dan verlagen wij in de volgende situaties onze schadevergoeding niet.

- Om u te helpen om het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* of uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* te bepalen, moeten wij u een waarderingssysteem aanbieden. Kunnen wij niet bewijzen dat wij u een waarderingssysteem hebben aangeboden? En is het verzekerde bedrag te laag? Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet.
- Hebt u het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* bepaald met een waarderingssysteem? En hebt u dat waarderingssysteem juist ingevuld? En is het verzekerde bedrag te laag? Dan verlagen wij de schadevergoeding niet.
- Hebt u het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* niet bepaald met een waarderingssysteem? Maar hebt u het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* verzekerd met een *verzekering in eerste risico*? Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet. Wanneer u het *verzekerde gebouw* verzekerd hebt met een *verzekering in eerste risico*, leest u in hoofdstuk 13.
- Hebt u het bedrag voor de *verzekerde inboedel* verzekerd met een *verzekering in eerste risico*? Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet. Wanneer u de *verzekerde inboedel* verzekerd hebt met een *verzekering in eerste risico*, leest u in hoofdstuk 13.
- Wanneer het verzekerde bedrag te laag is, maar dat werd door een expert bepaald. En wij hebben het rapport van de expert aanvaard. Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet.
- U bent huurder of gebruiker van een appartement. Het verzekerde bedrag voor uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* verandert met de *ABEX-index*. U hebt het verzekerde bedrag voor uw *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* zo berekend:
 - u nam de maandelijkse huur. De kosten die u betaalt aan de eigenaar voor bijvoorbeeld onderhoud hebt u meegerekend. Uw kosten voor verwarming, gas, water en elektriciteit hebt u niet meegeteld. Zijn die kosten in de huur inbegrepen? Dan hebt u de huur verminderd met die kosten;
 - dat bedrag deed u maal 12;
 - en het bedrag dat u dan kreeg, deed u maal 20;
 - het verzekerde bedrag *huurdersaansprakelijkheid* of *gebruikersaansprakelijkheid* is gelijk aan het bedrag dat u krijgt met deze berekening. Of het is hoger. Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet.
- Voor de kosten en de aanvullende kosten die wij opsommen in hoofdstuk 11 en hoofdstuk 12 verlagen wij onze schadevergoeding niet.

- Is het verzekerde bedrag te laag? Maar is dit niet meer dan 10 % lager dan het bedrag dat u had moeten verzekeren? Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet.
- Hebt u schade en is het schadebedrag lager dan 4.400,00 EUR exclusief BTW? Dan verlagen wij onze schadevergoeding niet.
- Hebt u schade en is het schadebedrag hoger dan 4.400,00 EUR exclusief BTW? Dan verlagen wij alleen het deel van onze schadevergoeding dat hoger is dan 4.400,00 EUR.

3. Overdraagbaarheid van de verzekerde bedragen

- Verzekerden wij uw *gebouw* en de *inboedel* op hetzelfde verzekerde adres?
- Is het verzekerde bedrag voor het *verzekerde gebouw* te hoog? En is het verzekerde bedrag voor de *verzekerde inboedel* te laag? Dan kunt u een deel van het verzekerde bedrag *gebouw* overdragen naar het verzekerde bedrag *inboedel*. Dat noemen wij de overdraagbaarheid van de verzekerde bedragen.
- Hoe doen wij dat?
 - Wij berekenen het juiste bedrag dat u had moeten verzekeren voor het *verzekerde gebouw*.
 - Wij vergelijken dat met het bedrag dat u verzekerd hebt en vinden zo het bedrag dat u te veel hebt verzekerd voor uw *gebouw*.
 - Om de premie die u te veel betaalde te berekenen, passen wij op dat bedrag het tarief toe dat wij hebben gebruikt om de premie voor het *verzekerde gebouw* te berekenen.
 - Op die premie passen wij het tarief toe dat wij hebben gebruikt om de premie voor de *verzekerde inboedel* te berekenen.
 - Dat bedrag tellen wij bij het verzekerde bedrag *inboedel*.
- Deze berekening gebruiken wij niet voor een *schadegeval* diefstal. En het verzekerde bedrag *gebouw* is te hoog en het verzekerde bedrag *inboedel* is te laag.

G. Onze schadevergoeding verandert met de ABEX-index

Veranderen de verzekerde bedragen in uw polis met de *ABEX-index*? En verandert de *ABEX-index* tijdens de normale periode die nodig is om het *verzekerde gebouw* opnieuw te bouwen? Dan veranderen wij onze schadevergoeding met de *ABEX-index*.

Voorbeeld

Het schadebedrag is 100.000 EUR.

Op de dag van het schadegeval is de *ABEX-index* 875.

De periode die nodig is om het verzekerde gebouw opnieuw te bouwen is 8 maanden lang. In deze periode verhoogt de *ABEX-index* van 875 naar 900.

Wij verhogen onze schadevergoeding dus als volgt:

- wij doen 100.000 EUR maal 900;
- het bedrag dat wij krijgen, delen wij door 875;
- het bedrag dat wij dan betalen, is 102.857,14 EUR.

Let op!

- Verhogen wij onze schadevergoeding doordat de *ABEX-index* verandert? Dan mag dat verhoogde bedrag niet meer zijn dan 120 % van het bedrag dat wij bepaalden vóór de verandering van de *ABEX-index*.
- De verhoogde schadevergoeding mag niet meer zijn dan de prijs die u moet betalen om het *verzekerde gebouw* opnieuw te bouwen.
- Wij berekenen de verhoging vanaf de dag van het *schadegeval*.
- Hebben wij al voor een deel van de schade betaald? Dan verminderen wij de verhoogde schadevergoeding met het bedrag dat wij al betaalden.

H. De kosten van de schade-expert

1. Wie bepaalt het schadebedrag?

Hebt u schade die verzekerd is in deze polis? Dan bepaalt onze expert het schadebedrag.

U mag altijd een eigen expert inschakelen. Dat moet een beroepsexpert zijn. Dat is iemand die als hoofdactiviteit expertises uitvoert. Wij noemen die de tegenexpert.

De twee experten zullen samen het schadebedrag bepalen.

- Raken de twee experten het onderling eens? Dan bepalen zij samen het schadebedrag.
- Raken de twee experten het onderling niet eens? Dan hebt u de keuze uit twee opties:
 - U kiest voor een derde expert. Dan stellen de twee experten een derde expert aan. De drie experten bepalen met meerderheid van stemmen het definitieve schadebedrag.
 - U kiest voor een procedure voor de rechtbank. U vraagt dan aan de rechtbank om een expert aan te stellen. Die expert noemen wij de gerechtsexpert. De rechter vraagt dan advies aan de gerechtsexpert, maar beslist zelf over het schadebedrag.

2. Wie betaalt de kosten van de schade-expert?

Wij betalen de kosten van onze expert.

Wie de kosten van de andere schade-experten betaalt, hangt af van de keuze die u maakt.

Wij betalen voor deze schade-experten samen nooit meer dan de kosten die in de tabel in hoofdstuk 12, 'D. Aanvullende kosten, 1. Kosten van de schade-expert' staan.

- Hebt u een tegenexpert ingeschakeld? Dan betalen wij zijn kosten.
- Hebt u voor een derde expert gekozen? Dan schieten wij de kosten van de tegenexpert voor. Wij schieten ook de kosten van de derde expert voor. Na de expertise zal de partij die in het ongelijk gesteld wordt, de kosten van beide experten betalen.

Dat betekent dat:

- u die kosten betaalt of,
 - wij die kosten betalen of,
 - u en wij een deel van die kosten betalen in de mate waarin u en wij in het ongelijk gesteld worden.
- Hebt u gekozen voor een procedure voor de rechtbank en een gerechtsexpert? Dan zal de rechter beslissen wie de gerechtsexpert moet betalen.

Hoofdstuk 16. Hoe betalen wij voor schade?

A. Voorschot

- Als u schade hebt die wij verzekeren in de polis, betalen wij u een voorschot. Dat voorschot is maximaal 11.000,00 EUR.

U krijgt dat bedrag om bijvoorbeeld dringend kledij te kopen of om dringend iets te laten herstellen.

Bijvoorbeeld om het dak opnieuw dicht te maken na *brand*.

- Heeft de expert het schadebedrag bepaald? Dan berekenen wij de totale schadevergoeding. Dat bedrag verlagen wij met het voorschot dat wij al betaald hebben.
- Was het voorschot dat u kreeg hoger dan het totale bedrag? Dan moet u ons het bedrag dat u te veel kreeg, terugbetalen.

B. Hoeveel betalen wij?

1. Voor het verzekerde gebouw

Wij betalen 100 % van de schadevergoeding. Wij betalen dat bedrag exclusief BTW.

U krijgt de hele schadevergoeding zelfs wanneer u het beschadigde *verzekerde gebouw* niet herstelt of wanneer u een ander *gebouw* koopt.

Wij betalen alleen *niet-recupereerbare BTW* als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- het *verzekerde gebouw* is hersteld, terug gebouwd of vervangen door een ander *gebouw*. En u hebt hiervoor BTW betaald;
- u bezorgt ons de facturen waarop de BTW vermeld staat.

Let op! Is het BTW-bedrag dat u betaalde hoger dan het BTW-bedrag dat de expert heeft bepaald? Dan betalen wij maximaal het BTW-bedrag dat de expert heeft bepaald.

Wij betalen registratierechten als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- Het *verzekerde gebouw* is vervangen door de aankoop van een ander *gebouw*. En u hebt hiervoor geen BTW betaald, maar wel registratierechten.
- U bezorgt ons het bewijs van de betaling van die registratierechten.

Let op! Is het bedrag van de registratierechten die u betaalde hoger dan het BTW-bedrag die de expert heeft bepaald? Dan betalen wij niet meer dan het BTW-bedrag dat de expert heeft bepaald.

2. Voor de verzekerde inboedel

Wij betalen 100 % van de schadevergoeding, inclusief *niet-recupereerbare BTW*. U krijgt de hele schadevergoeding, zelfs wanneer u de beschadigde *verzekerde inboedel* niet herstelt of vervangt.

Let op! Dit geldt niet voor de BTW die wij moeten betalen voor uw *motorvoertuig*. Hoeveel BTW wij voor uw *motorvoertuig* betalen, leest u hieronder.

3. Voor uw motorvoertuig

Wij betalen per *schadegeval* voor alle *motorvoertuigen* samen nooit meer dan 60.000,00 EUR exclusief BTW.

1. Het motorvoertuig kan worden hersteld

Wij laten de schade beoordelen door een expert. De expert bepaalt of de schade hersteld kan worden en of de kosten voor het herstel lager zijn dan de *verkoopwaarde*.

- U laat uw voertuig herstellen

Wij betalen:

- het bedrag dat de expert heeft bepaald;
- maximaal de *niet-recupereerbare BTW* op het bedrag dat de expert heeft bepaald;
- de BTW alleen als u ons de herstellingsfactuur bezorgt.

Let op! Wij betalen nooit meer dan het BTW-bedrag dat op de herstellingsfactuur staat.

- U laat uw voertuig niet herstellen maar u koopt een vervangend voertuig

Wij betalen:

- het bedrag dat de expert heeft bepaald;
- maximaal de *niet-recupereerbare BTW* op het bedrag dat de expert heeft bepaald;
- de BTW alleen als u ons de aankoopfactuur van het vervangende voertuig bezorgt.

Let op! Wij betalen nooit meer dan de *niet-recupereerbare BTW* die u hebt betaald voor het vervangende voertuig.

- U laat uw voertuig niet herstellen en u koopt geen vervangend voertuig

Wij betalen het bedrag dat de expert heeft bepaald.

Let op! Wij betalen geen BTW.

2. Het motorvoertuig is totaal verlies

Wij laten de schade beoordelen door een expert. De expert bepaalt of het *motorvoertuig* totaal verlies is. Met totaal verlies bedoelen wij:

- het *motorvoertuig* kan niet hersteld worden, of
- de kosten om het *motorvoertuig* te herstellen, zijn hoger dan de *verkoopwaarde*.

- U koopt een vervangend voertuig
Wij betalen:
 - het bedrag dat de expert heeft bepaald;
 - maximaal de *niet-recupereerbare BTW* op het bedrag dat de expert heeft bepaald;
 - de BTW alleen als u ons de aankoopfactuur van het vervangende voertuig bezorgt.
Let op! Wij betalen nooit meer dan de *niet-recupereerbare BTW* die u hebt betaald voor het vervangende voertuig;
 - wij verlagen onze schadevergoeding met de waarde van het wrak.
- U koopt geen vervangend voertuig
Wij betalen het bedrag dat de expert heeft bepaald. Dat bedrag verlagen wij met de waarde van het wrak.
Let op! Wij betalen geen BTW.

BTW op de winstmarge

Is bij de aankoop van het vervangende *motorvoertuig* het stelsel 'BTW op de winstmarge' toegepast? Dan bedraagt de BTW 3,15 % van het bedrag van de aankoop.

C. Wanneer betalen wij?

- Stellen wij een expert aan? Dan moet de expertise rond zijn binnen 90 dagen nadat u het *schadegeval* bij ons hebt aangegeven.
- Wij betalen:
 - de extra kosten voor uw tijdelijk *vervangverblijf* en kosten voor andere eerste hulp binnen 15 dagen nadat u ons het bewijs van deze kosten hebt bezorgd;
 - het schadebedrag waarover geen betwisting is binnen 30 dagen nadat de partijen een akkoord hebben bereikt;
 - het schadebedrag waarover betwisting is binnen 30 dagen nadat de partijen hierover een akkoord hebben.Dit akkoord moet er zijn binnen 90 dagen nadat u ons liet weten dat u een eigen expert aanstelt.

Deze termijnen kunnen verlengd worden in de volgende situaties:

- in geval van een *natuurramp* wanneer de Minister van Economische Zaken beslist om deze termijnen te verlengen;
- bij een *natuurramp* mogen wij ook de betaling uitstellen als het vergoedingsplafond bijna bereikt is. De betalingstermijn begint dan te lopen zodra wij kennis hebben van alle *schadegevallen* en we de evenredige vermindering van de vergoedingen kunnen berekenen. Hiermee bedoelen wij de werkwijze die beschreven wordt in artikel 130 van de *Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen*;
- u hebt op de dag dat er een akkoord is over het schadebedrag niet aan alle verplichtingen die in deze polis staan voldaan. De hiervoor vermelde termijnen beginnen pas te lopen wanneer u aan alle verplichtingen hebt voldaan;
- geeft u een *schadegeval* aan voor de keuzeverzekering Diefstal en vandalisme? Dan kunnen wij wachten om te betalen als wij binnen 30 dagen nadat de expertise werd beëindigd, toelating hebben gevraagd om het strafdossier in te zien. Wordt u of de persoon aan wie wij zouden moeten betalen niet strafrechtelijk vervolgd? Dan beslissen wij binnen 30 dagen nadat wij het strafdossier konden inzien of wij gaan betalen;
- zijn er vermoedens dat u het *schadegeval* met opzet hebt veroorzaakt of dat de persoon aan wie wij moeten betalen het *schadegeval* met opzet heeft veroorzaakt? Dan kunnen wij wachten om te betalen als wij binnen 30 dagen nadat de expertise werd beëindigd, toelating hebben gevraagd om het strafdossier in te zien. Wordt u of de persoon aan wie wij zouden moeten betalen niet strafrechtelijk vervolgd? Dan beslissen wij binnen 30 dagen nadat wij het strafdossier konden inzien of wij gaan betalen;
- als wij u schriftelijk meedelen waarom de expertise of bepaling van de schade niet beëindigd kan worden. De reden hiervoor is niet aan ons of onze expert te wijten;

- de schadevergoeding die wij niet binnen de hiervoor vermelde termijnen betalen, brengt automatisch interest op. Die interest is gelijk aan tweemaal de wettelijke interestvoet. De interest begint te lopen vanaf de dag nadat de termijn is verstreken tot op de dag dat wij u hebben betaald. Wij moeten geen interest betalen als de vertraging niet onze schuld is of die van onze expert.

D. Aan wie betalen wij?

- Wij betalen onze schadevergoeding aan de *verzekeringnemer*.
- Behoort het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* in eigendom toe aan een andere persoon? Of aan u en aan een andere persoon? Dan betalen wij de hele schadevergoeding aan de *verzekeringnemer*. De *verzekeringnemer* moet aan die andere persoon het bedrag betalen dat toekomt aan die andere persoon. Dat is zijn verantwoordelijkheid. Die andere persoon kan zich niet tot ons richten.
- Moeten wij betalen in de basisverzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw, voor het *verhaal van derden* of voor het *verhaal van huurders of gebruikers*? Dan betalen wij onze schadevergoeding rechtstreeks aan de *derde*.

Heeft een verzekerd gebouw een gemeenschap van eigenaars?

- Is er schade aan de gemeenschappelijke delen van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij aan de vereniging van mede-eigenaars.
- Is er schade aan een niet-gemeenschappelijk deel van het *verzekerde gebouw*? Dan betalen wij alleen aan de mede-eigenaar of mede-eigenaars van wie dit deel is.

E. Van wie mogen wij onze schadevergoeding terugvragen?

Betalen wij voor schade? Dan vragen wij onze schadevergoeding terug van de persoon die aansprakelijk is voor de schade, zijn verantwoordelijke of zijn verzekeraar.

Kunnen wij onze schadevergoeding niet terugvragen? En komt dat door u of door een *rechtverkrijgende*? Dan eisen wij onze schadevergoeding terug van u of van die *rechtverkrijgende*. Die persoon betaalt niet meer terug dan het nadeel dat wij daardoor hebben.

Betalen wij niet voor al uw schade? Dan kunnen u of uw *rechtverkrijgende* het verschil zelf terugvragen van de persoon die de schade heeft veroorzaakt. Uw eis of die van een *rechtverkrijgende* gaat steeds voor op de onze. Heeft een *derde* de schade veroorzaakt? Dan mag u niets doen waardoor wij minder of geen kans hebben om onze schadevergoeding terug te krijgen van die *derde*.

Wij eisen onze schadevergoeding niet terug van een van de personen die hieronder staan:

- de *verzekeringnemer*;
- de *verzekerden*;
- uw bloedverwanten in rechte lijn (bijvoorbeeld: grootouders, ouders, kinderen en kleinkinderen), uw aanverwanten in rechte lijn (bijvoorbeeld: schoonzoon of schoondochter) en uw gasten;
- de eigenaar of de verhuurder die een *gebouw* verhuurt wanneer in het huurcontract staat dat wij van de eigenaar of van de verhuurder onze schadevergoeding niet mogen terugvragen.

Hebben die personen het verzekerde ongeval met opzet veroorzaakt? Of hebben zij een aansprakelijkheidsverzekering die voor de schade in hun plaats betaalt? Dan kunnen wij onze schadevergoeding wel van hen terugvragen.

F. Wij komen in uw plaats

- Is een *derde* aansprakelijk voor de schade? En hebben wij u een voorschot of een schadevergoeding betaald? Dan komen wij in uw plaats. Wij kunnen de schadevergoeding die wij aan u hebben betaald van die *derde* terugvragen.
- Heeft de rechtbank u een rechtsplegingsvergoeding toegekend? Dan komt die rechtsplegingsvergoeding aan ons toe. De rechtsplegingsvergoeding is een vast bedrag. Dat bedrag is een deel van de kosten en de erelonen van de advocaat van de persoon die gelijk krijgt van de rechtbank.

Hoofdstuk 17. Baloise Assistance

Baloise treedt op als gemandateerde verzekeraar. Europ Assistance Belgium is de verzekeraar en de verlener van de bijstand die hierna wordt vermeld.

A. Waarvoor is Baloise Assistance nuttig?

Hebt u schade die verzekerd is in uw polis Woning Select? En hebt u hulp nodig? Dan kunt u contact opnemen met Baloise Assistance. Baloise Assistance helpt u, organiseert hulp voor u of betaalt hulp voor u. U hebt geen *franchise*.

Hieronder leest u welke hulp u kunt krijgen en wat u moet doen als u hulp nodig hebt.

B. Begrippen

De begrippen in dit hoofdstuk hebben in deze Algemene Voorwaarden en in de Bijzondere Voorwaarden de betekenis die in hoofdstuk 2 staat. Wij zetten die begrippen *cursief*.

Om de tekst vlot te kunnen lezen, hebben wij Baloise en Europ Assistance vervangen door 'wij'. Als wij 'ons' of 'onze' schrijven, bedoelen wij ook Baloise en Europ Assistance.

C. Wat moet u doen als u onze hulp nodig hebt?

Bel of e-mail ons als u hulp nodig hebt. Doe dit onmiddellijk of zo snel mogelijk. Wij helpen u of zorgen ervoor dat u hulp krijgt.

Telefoon: +32 3 870 95 70.

E-mail: assistance@baloise.be

De diensten zijn 24 uur per dag, 7 dagen op 7 bereikbaar.

Gebruikt u Baloise Assistance? Dan krijgt u geen personeel van Baloise aan de lijn. Dat is omdat Europ Assistance Belgium de hulpverlening verzorgt in België voor Baloise. Hieronder staan de technische gegevens van Europ Assistance.

Europ Assistance Belgium, BTW BE 0738.431.009, RPR Brussel, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, Belgisch bijkantoor van Europ Assistance SA, verzekeraar naar Frans recht met maatschappelijke zetel te 2, rue Pillet-Will in 75009 Paris, Frankrijk (451 366 405 RCS Paris), erkend onder code 0888 voor de takken 1, 9, 13, 16 en 18 onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Lees de Algemene Voorwaarden goed.

In deze Algemene Voorwaarden staat wanneer wij hulp verlenen en wat wij dan doen, maar ook wanneer wij geen hulp verlenen. Lees ze daarom goed.

Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw makelaar.

1. Welke gegevens moet u ons geven?

Als u ons belt of e-mailt voor hulp, moet u ons het volgende laten weten:

- het polisnummer van uw Woning Select;
- uw naam en adres in België;
- het telefoonnummer waarop wij u kunnen bereiken;
- wat de schade is en hoe de schade is veroorzaakt. En alle andere informatie die nuttig kan zijn;
- is er een voertuig bij het *schadegeval* betrokken? En kan dat voertuig hierdoor niet meer rijden? Dan horen wij ook graag het merk en de nummerplaat van dat voertuig.

2. Aan welke voorwaarden moet u zich houden?

- Ga akkoord met onze oplossingen.
- Beantwoord alle vragen over het *schadegeval* juist.

- Hebt u nog meer verzekeringen die misschien voor dezelfde schade betalen? Dan moet u ons dat laten weten.
- U moet alle facturen, rekeningen en bonnen bewaren en die aan ons bezorgen als wij daarom vragen. Als u dat niet doet, dan kunnen wij u ook niet terugbetalen.
- Moeten wij volgens deze verzekering uw terugreis vanuit het buitenland naar België betalen? Geef ons dan het ticket waarmee u zou terugreizen als u niet eerder terug moest.

Let op! Is er iets gestolen? Dan gelden er meer voorwaarden!

- Leg binnen 24 uur nadat u de diefstal hebt opgemerkt klacht neer bij de politie.
- Stuur ons een bewijs dat u aangifte hebt gedaan.
- Laat ons de hulp kiezen en organiseren die u moet krijgen volgens deze verzekering.

3. Wat gebeurt er als u zich niet aan de voorwaarden houdt?

- Als u zich niet aan de voorwaarden in punt 2 houdt, organiseren wij minder hulp of betalen wij minder voor hulp. Wij kunnen u ook het bedrag terugvragen dat wij u hebben betaald voor hulp.
- Houdt u zich met opzet niet aan de voorwaarden? Dan organiseren wij geen hulp voor u. Of wij vragen alle kosten aan u terug die wij voor u betaald hebben.
- Organiseert u hulp zonder onze toestemming? Dan betalen wij niet voor de hulp.

Let op! Organiseert u hulp zonder onze toestemming omdat u geen contact kunt krijgen met Baloise Assistance? Dan betalen wij wel als wij ook zouden betalen als u ons wél om toestemming had gevraagd.

D. Welke hulp kunt u krijgen?

U kunt de volgende hulp krijgen:

1. U kunt gegevens opvragen bij onze infodienst.
2. U kunt hulp krijgen voor kleine diensten of klusjes.
3. U kunt hulp krijgen wanneer uw centraleverwarmingsinstallatie of uw centrale boiler niet werkt.
4. U kunt hulp krijgen na schade. Die schade moet verzekerd zijn in deze polis.
5. U kunt hulp krijgen als u het slot van het *verzekerde gebouw* niet open krijgt.
6. U kunt hulp krijgen bij een ongeval in het *verzekerde gebouw*.

Let op! Krijgt u slechte hulp? Is de hulp te laat? Of krijgt u verkeerde hulp? Dan is Baloise Assistance hiervoor niet verantwoordelijk als:

- wij hier niets aan kunnen doen;
- het ging om overmacht.

Hebt u onze hulp nodig na een *schadegeval* op het verzekerde adres? Hebt u hierdoor een ongeval in het *verzekerde gebouw* en hebt u hiervoor ook onze hulp nodig? Dan betalen wij maar één keer voor diezelfde hulp. Wij betalen de hulp die het meeste kost.

1. Gegevens opvragen bij onze infodienst

U kunt ons 24 uur per dag bellen om gegevens op te vragen. Het telefoonnummer is +32 3 870 95 70. Wij doen ons best u meteen antwoord te geven. Wij kunnen u de volgende informatie geven:

- gegevens van dokters, therapeuten of apothekers. Of van hun wacht.
- **Let op!** Gaat het om een noodgeval? Of bent u ziek of gewond? Bel dan eerst de hulpdiensten.
- gegevens van ziekenhuizen, klinieken en ambulancediensten;
- gegevens van openbare diensten, zoals de brandweer en civiele bescherming;
- gegevens van vaklui. U hebt die vaklui nodig om het *verzekerde gebouw* of de voorwerpen waarvan u de eigenaar, huurder of gebruiker bent te herstellen of te onderhouden. U moet zelf contact opnemen met die vaklui.

Let op!

- Wij zijn niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de personen, organisaties of evenementen waarover u informatie aanvraagt.
- Wij zijn niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de werken die worden uitgevoerd.
- Wordt u al geholpen door een andere persoon of organisatie? Dan helpen wij u niet.
- Hebt u ruzie over iets? Dan helpen wij u hier niet bij.
- Wij beantwoorden geen commerciële vragen. En ook geen vragen over geld die bijvoorbeeld te maken hebben met belastingen.
- Wij geven geen advies over de prijs en kwaliteit van voorwerpen en diensten.
- Hebt u moeilijke of ingewikkelde vragen? En kunnen wij u niet onmiddellijk antwoorden? Dan zoeken wij het antwoord op en laten wij u zo snel mogelijk iets weten.
- Roept u de hulp in van vaklui, dan betaalt u de kosten. Wij betalen die niet terug.

2. Hulp voor kleine diensten of klusjes.

Vindt u geen hersteller of geen vakman die u kan helpen?

Wilt u dat wij u in contact brengen met een hersteller of vakman? Dan doen wij dat. De hersteller of vakman zal contact met u opnemen. Hij zal voor u eerst een bestek opmaken van het werk dat hij zal uitvoeren.

U betaalt de hersteller of de vakman voor alle kosten van de kleine diensten of klusjes.

Hieronder vindt u enkele voorbeelden van kleine diensten of klusjes. U kunt met ons contact opnemen voor die kleine diensten en klusjes.

1. Binnenhuisinrichting:

- U wilt een lamp vervangen, maar u geraakt moeilijk aan de lamp.
- Uw kraan lekt omdat de dichting van de kraan kapot is.
- Uw boom is omgevallen en u wilt die boom in stukken zagen.
- U wilt nieuwe gordijnen ophangen.
- U wilt behangpapier verwijderen uit de hal.
- U wilt meubelen verplaatsen.
- U hebt een bouw pakket voor meubelen en u wilt de meubelen samenstellen.
- U hebt andere kleine werken uit te voeren.

2. Bewakingsdiensten:

- U wilt bewaking van uw huisdier (hond of kat).
- U bent niet thuis omdat u een familiefeest hebt op een ander adres en u wilt bewaking van het *verzekerde gebouw*.
- U bent niet thuis omdat u op vakantie bent op een ander adres en u wilt bewaking van het *verzekerde gebouw*.

3. Hulp voor uw centraleverwarmingsinstallatie of uw centrale boiler.

Hebt u uw centraleverwarmingsinstallatie of centrale boiler regelmatig onderhouden, maar de centraleverwarmingsinstallatie of de centrale boiler werkt niet meer? En is een dringende herstelling noodzakelijk? Wij sturen u binnen 24 uur een dienstverlener om uw centraleverwarmingsinstallatie of centrale boiler terug te laten werken. Als er lekken in de leidingen zijn, dan probeert de dienstverlener die te dichten of de schade door die lekken te beperken.

Let op! De dienstverlener zorgt voor de dringende noodzakelijke herstellingen.

De definitieve herstellingen moet u of de begunstigde altijd betalen.

Voor de kosten voor de dringende noodzakelijke herstellingen, het uurloon, de verplaatsingskosten van de dienstverlener betalen wij nooit meer dan 400,00 EUR inclusief belastingen en kosten, waarvan niet meer dan 100,00 EUR inclusief belastingen en kosten voor de kosten voor de onderdelen.

Bedragen de totale kosten meer dan 400,00 EUR inclusief belastingen en kosten? Dan moet u of de begunstigde het deel dat 400,00 EUR overschrijdt, zelf betalen. Bedragen de kosten voor de onderdelen meer dan 100,00 EUR inclusief belastingen en kosten? Dan moet u of de begunstigde het deel van deze kosten dat 100,00 EUR overschrijdt, zelf betalen.

Kan de dienstverlener de voorlopige herstelling niet in 24 uur uitvoeren?

Dan zorgen wij voor een verwarmingstoestel dat zorgt voor warmte tijdens de duur van de herstellingswerken voor de maximale duur van 5 opeenvolgende dagen.

Let op! U of de begunstigde moet zelf de kosten voor de brandstof of elektriciteit betalen.

Of wij zorgen voor uw verblijf in een hotel tot de centraleverwarmingsinstallatie of de centrale boiler is hersteld. Wij betalen per nacht een bedrag van 200,00 EUR inclusief belasting en kosten voor alle bewoners samen voor maximaal 2 nachten.

4. Hulp na schade

Hebt u schade op het verzekerde adres? En is die schade verzekerd in deze polis? Dan kunt u de hulp krijgen die hieronder staat.

1. Een vervangauto

Hebt u schade aan uw auto? En is de oorzaak van het *schadegeval* verzekerd in deze polis? Dan betalen wij voor een vervangauto van klasse A of B. Dat is de indeling van personenwagens die autoverhuurbedrijven gebruiken.

Wij betalen voor de vervangauto onder de volgende voorwaarden:

- de beschadigde auto is een personenwagen. Die personenwagen moet van de *verzekeringnemer* zijn of van iemand die bij hem in huis woont. Of van het bedrijf waarvan de *verzekeringnemer* of zijn partner zaakvoerder is;
- de auto kan niet meer rijden door de schade;
- u moet zich houden aan:
 - de Algemene Voorwaarden van de verhuurder, bijvoorbeeld de afspraken rond de leeftijd van de bestuurder, de waarborg of boetes, en;
 - de plaatselijke beschikbaarheden en de openingsuren van de verhuurder.

Let op! Wij betalen met een maximumduur van 7 opeenvolgende dagen voor de vervangauto totdat uw beschadigde auto hersteld is. Wij betalen ook voor een taxi om de vervangauto op te halen en terug in te leveren.

2. Met de ziekenwagen naar het ziekenhuis

Bent u gekwetst? En kunnen de arts of de eerstehulpdiensten u niet behandelen op de plaats van het ongeval? Dan brengt de ziekenwagen u naar het ziekenhuis dat het dichtstbij is.

Wij betalen voor:

- uw vervoer naar het ziekenhuis;
- de terugreis van het ziekenhuis naar uw woning als u niet op een normale manier naar huis kunt reizen.

Let op! Wij betalen alleen voor het bedrag dat u niet kunt terugkrijgen van het ziekenfonds.

3. Hulp in huis

Bent u tijdens het *schadegeval* gewond geraakt en moet u in het ziekenhuis blijven? Dan betalen wij een gezinshulp voor u. Met u bedoelen wij de *verzekeringnemer* of een persoon die bij hem in huis woont. Hiervoor betalen wij maximaal 250,00 EUR inclusief belasting en kosten.

4. Het nemen van dringende maatregelen

Hebt u schade aan het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel*? En moeten er zeer dringende maatregelen worden genomen, zodat er niet nog meer schade ontstaat? Bijvoorbeeld een beschermend

paneel plaatsen voor een stukgeslagen ruit na een diefstal. Dan geven wij u advies over welke maatregelen u kunt nemen om de schade te beperken. Kunt u zelf niet voorkomen dat de schade erger wordt? Dan organiseren wij de dringende maatregelen. Wij zijn niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van deze maatregelen. De persoon die de maatregelen uitvoert, is er aansprakelijk voor.

5. Verhuizen van de inboedel

Hebt u schade en moet de *verzekerde inboedel* ergens anders naartoe worden gebracht? En is dit om de *verzekerde inboedel* te beschermen of te bewaren? Bijvoorbeeld om te voorkomen dat hij gestolen wordt? Dan doen wij het volgende:

- ofwel zorgen wij voor een huurauto via een verhuurbedrijf bij u in de buurt. Het gaat om een huurauto waar u rijbewijs B voor nodig hebt. Wij betalen de kosten voor de huurauto. Ook de kosten voor een verzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid, Omnium en Diefstal voor de huurauto. Wij betalen niet voor brandstof, douanekosten en de kosten van andere verzekeringen. Wij betalen maximaal 400,00 EUR inclusief belasting en kosten. Dat bedrag omvat zowel het vervoer van uw woning naar ergens anders als het opnieuw overbrengen van de *verzekerde inboedel* naar uw woning.
- ofwel zoeken wij een verhuisbedrijf om de *verzekerde inboedel* te verhuizen. Wij betalen maximaal 400,00 EUR inclusief belasting en kosten. Dat bedrag omvat zowel het vervoer van uw woning naar ergens anders als het opnieuw overbrengen van de *verzekerde inboedel* naar uw woning.

6. Bewaking

- Hebt u schade aan het *verzekerde gebouw*? En kunnen andere mensen nu gemakkelijk in het *verzekerde gebouw* komen? Dan zorgen wij voor bewaking zodat de *verzekerde inboedel* niet gestolen wordt. Wij betalen de kosten voor deze bewaking voor maximaal 72 uur.
- Hebt u schade die verzekerd is in deze polis? En werkt hierdoor uw alarmsysteem niet meer? En zijn het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* nu niet meer beveiligd? Dan zorgen wij ervoor dat een beveiligingsbedrijf het *verzekerde gebouw* en de *verzekerde inboedel* bewaakt. Wij betalen voor deze bewaking voor maximaal 48 uur.

7. Poetshulp

Wij zorgen voor een poetshulp voor maximaal 7 dagen om de beschadigde ruimtes in het *verzekerde gebouw* schoon te maken. Wij betalen de kosten voor de poetshulp tot maximaal 80,00 EUR per dag. Dat is inclusief belasting en kosten.

8. Oppas voor kinderen of gehandicapte personen

Wij zorgen voor oppas voor de personen die hieronder staan als u zelf niet meer voor deze personen kunt zorgen. En er woont ook geen andere volwassene bij u die dat kan. Wij doen dat voor:

- uw kinderen die jonger zijn dan 16 jaar;
- zieke personen die bij u in huis wonen;
- gehandicapte personen die bij u in huis wonen.

Wij betalen:

- ofwel een oppas die bij u thuis komt;
- ofwel de reiskosten van en naar een familielid of onthaalfamilie in België.

Wij betalen maximaal 125,00 EUR per dag, inclusief belasting en kosten. En wij betalen niet langer dan 7 dagen.

9. Opvang van honden en katten

Kunt u door de schade niet meer in het *verzekerde gebouw* wonen? En betalen wij met deze polis voor verblijf in een hotel? Dan zorgen wij voor de opvang van uw honden of katten, als die niet in het hotel mogen verblijven. Wij betalen maximaal 125,00 EUR inclusief belasting en kosten.

10. Eerder terug naar huis

Bent u in het buitenland wanneer de schade ontstaat? En is het noodzakelijk dat u teruggaat naar België?

Dan organiseren en betalen wij:

- uw terugreis naar België met de trein in 1e klasse of met het vliegtuig. Wilt u dat uw gezin met u meereist? Dan organiseren en betalen wij hun reis ook.
- wilt u hierna weer terug naar het land waar u was toen de schade ontstond? Dan organiseren en betalen wij die reis ook. U moet dit bij ons aanvragen binnen 8 dagen na uw terugkeer in België.
Let op! Wij organiseren en betalen niet de terugkeer naar het buitenland van uw gezin dat was meegereisd.
- bent u met uw voertuig in het buitenland? En wilt u dat dat voertuig ook teruggaat naar België? Dan regelen wij een chauffeur die uw voertuig terugrijdt. Wij betalen zijn salaris en zijn reiskosten. Personen die met u in het buitenland waren, mogen met de chauffeur mee terugrijden. De volgende voorwaarden gelden:
 - u gaat niet meer terug naar het land waar u was toen de schade ontstond;
 - de personen die met u in het buitenland zijn, kunnen het voertuig niet terugrijden.

11. Dringende berichten versturen

Moet u berichten versturen over het *schadegeval*? Dan doen wij dat voor u. Het maakt niet uit naar welk land wij berichten moeten versturen. De volgende voorwaarden gelden:

- het bericht is dringend;
- het bericht voldoet aan de Belgische en internationale wetgeving.

12. Een hotelkamer zoeken

- Hebt u ernstige schade aan uw woning? Dan zoeken wij een hotelkamer voor u dicht bij het *verzekerde gebouw*. Of wij helpen u zoeken naar een andere plek waar u voorlopig kunt verblijven tot de herstellingen gedaan zijn.
- Wij betalen uw reiskosten naar dit hotel of naar de andere plek waar u kunt verblijven. Dit doen wij alleen als u zelf geen *motorvoertuig* hebt om mee te reizen.

5. Als u het verzekerde gebouw niet binnenkunt

Kunt u het *verzekerde gebouw* niet binnen omdat

- u uw sleutels verloren hebt;
- uw sleutels gestolen zijn;
- de sleutel nog op de binnenkant van de deur zit;
- het slot beschadigd is door een *derde*.

Dan zorgen wij dat een slotenmaker de deur openmaakt. En dat hij het slot vervangt als dat nodig is. U moet aan de slotenmaker bewijzen dat u bewoner bent van het *verzekerde gebouw*.

Woont u in een appartement? En kunt u niet binnen in het appartementsgebouw en ook niet in uw eigen appartement? Dan betalen wij alleen de kosten voor het openen van de deur van uw eigen appartement, of indien nodig, de kosten voor het vervangen van het slot.

Let op! Wij betalen voor deze kosten maximaal 300,00 EUR inclusief belasting en kosten per *schadegeval* per jaar. Hebt u ons niet gevraagd om u te helpen op het moment van het *schadegeval*? Dan betalen wij niet voor die kosten.

6. Hulp bij een ongeval in het verzekerde gebouw

Met een ongeval bedoelen wij een plotselinge gebeurtenis die kwetsuren veroorzaakt. Het ongeval komt niet door een aandoening in het lichaam van het slachtoffer. Een hartaanval of epilepsie zijn bijvoorbeeld geen ongeval.

Let op! De volgende aandoeningen noemen wij wél een ongeval:

- een aandoening die is veroorzaakt door een ongeval dat verzekerd is met deze polis;
- een aandoening die is veroorzaakt toen u iets of iemand probeerde te redden tijdens een ongeval. En dat ongeval is verzekerd met deze polis;
- vergiftiging of verstikking. En het product dat dat veroorzaakte, nam u niet vrijwillig in;
- ontwrichting, spierscheuring of verrekking. En dit komt doordat u plotseling kracht moet zetten;
- verbranding.

Hebt u onze hulp nodig na een *schadegeval* op het verzekerde adres? Hebt u hierdoor een ongeval in het *verzekerde gebouw* en hebt u hiervoor ook onze hulp nodig? Dan betalen wij maar één keer voor diezelfde hulp. Wij betalen de hulp die het meeste kost.

Welke hulp krijgt u bij een ongeval?

Is er een ongeval in het *verzekerde gebouw* en bent u gekwetst geraakt? Dan kunt u de volgende hulp krijgen:

1. Met de ziekenwagen naar het ziekenhuis

Kunnen de arts of de eerstehulpdiensten u niet behandelen op de plaats van het ongeval? Dan brengt een ziekenwagen u naar het ziekenhuis dat het dichtstbij is. Wij betalen voor:

- uw vervoer naar het ziekenhuis;
- de terugreis van het ziekenhuis naar uw woning als u niet op een normale manier naar huis kunt reizen.

Let op! Wij betalen alleen voor het bedrag dat u niet kunt terugkrijgen van het ziekenfonds.

2. Oppas voor kinderen

Bent u tijdens het *schadegeval* gewond geraakt en moet u langer dan 24 uur in het ziekenhuis blijven? Dan zorgen wij voor oppas voor maximaal 7 dagen voor de personen die hieronder staan als u zelf niet meer voor die personen kunt zorgen. En er woont ook geen andere volwassene bij u die dat kan. Wij doen dat voor:

- uw kinderen die jonger zijn dan 16 jaar;
- zieke personen die bij u in huis wonen;
- gehandicapte personen die bij u in huis wonen.

Wij betalen:

- ofwel een oppas die bij u thuiskomt. Wij betalen maximaal 125,00 EUR per dag, inclusief belasting en kosten;
- ofwel de reiskosten van en naar een familielid of onthaalfamilie in België.

3. Opvang voor honden en katten

Moet u 24 uur of langer in het ziekenhuis blijven? En kan uw partner of kunnen uw kinderen niet voor uw honden en katten zorgen? Dan regelen wij opvang voor uw honden of katten. Wij betalen niet meer dan 125,00 EUR. Dat bedrag is inclusief belasting en kosten.

4. Hulp in huis

Heeft een arts vastgesteld dat u 7 dagen of langer in het ziekenhuis moet blijven? En hebt u kinderen die jonger zijn dan 16 jaar en die bij u in huis wonen? Dan regelen wij een huishoudhulp voor maximaal 7 dagen. Wij betalen voor de kosten van de huishoudhulp maximaal 80,00 EUR per dag, inclusief belasting en kosten.

Wanneer krijgt u geen hulp?

U krijgt geen hulp in de volgende gevallen.

- U hebt schade op een ander adres dan het verzekerde adres dat in de Bijzondere Voorwaarden staat.
- U hebt schade op een adres dat niet in België gelegen is.
- U hebt schade door een *natuurramp*.

- U hebt schade die verzekerd is in de basisverzekering Brand en andere verzekering, punt 14 Schade door terrorisme.

Let op! De facturen die aan u worden gericht, moeten ook door u betaald worden. Nadien kunt u aan Baloise vragen om die facturen aan u terug te betalen. Europ Assistance geeft geen enkele bevestiging dat die kosten al dan niet zullen worden terugbetaald.

E. Van wie mogen wij onze schadevergoeding terugvragen?

Is een *derde* aansprakelijk voor het *schadegeval*? Dan vragen wij onze schadevergoeding terug van de *derde* die aansprakelijk is voor de schade.

Wij eisen onze schadevergoeding niet terug van een van de personen die hieronder staan:

- de *verzekeringnemer*;
- de *verzekerden*;
- uw bloedverwanten in rechte lijn (bijvoorbeeld: grootouders, ouders, kinderen en kleinkinderen), uw aanverwanten in rechte lijn (bijvoorbeeld: schoonzoon of schoondochter) en uw gasten.

Hebben die personen het *schadegeval* met opzet veroorzaakt? Of hebben zij een verzekering voor hun aansprakelijkheid die voor de schade in hun plaats betaalt? Dan kunnen wij onze schadevergoeding wel terugvragen.

Schulderkenning

U moet ons binnen een maand de kosten terugbetalen die wij hebben betaald als voorschot voor prestaties die niet verzekerd worden door de polis.

F. Voor welke schade betalen wij nooit?

Wij betalen nooit voor:

- *gebouwen* en *inboedel* die buiten België liggen;
- de kosten van de dienstverlener wanneer de dienstverlener geen toegang heeft tot het *gebouw* op het afgesproken tijdstip. De *verzekeringnemer* zal de bijkomende kosten moeten betalen;
- de kosten door de *slijtage* of door de veroudering die normaal te verwachten is. Als voorbeeld nemen wij aan dat een verwarmingsketel 15 jaar meegaat. Een elektrische installatie gaat 35 jaar mee en leidingen van en naar de centraleverwarmingsinstallatie of van en naar de centrale boiler gaan 40 jaar mee;
- de kosten voor een *schadegeval* dat u of de begunstigde met opzet hebt veroorzaakt;
- de kosten door een gebrek aan onderhoud van het *gebouw* en van de installaties die blijvend aan het *gebouw* of het terrein zijn vastgemaakt;
- de kosten aan de installaties die blijvend aan het *gebouw* of het terrein zijn vastgemaakt, maar niet voldoen aan de wettelijke voorschriften;
- de kosten voor de schade of de kosten voor de voorlopige herstellingen die u of de begunstigde al kende vóór de polis startte;
- de kosten door schade die de politie of het leger heeft veroorzaakt, door oorlog, door *terrorisme* of door stakingen;
- de kosten door stormschade of schade door *aardbevingen*, vulkaanuitbarstingen, vloedgolven of een andere *natuurramp*;
- de kosten voor schade door radioactieve straling of kernenergie;
- de kosten voor schade door vervuiling;
- de kosten voor schade door de onderbreking of afsluiting van de gasvoorziening, de elektriciteitsvoorziening of de watervoorziening vóór de meter van de woning;
- de kosten voor schade door een gebrek aan stookolie of een lege gasfles;
- de kosten voor schade aan de gemeenschappelijke delen van *gebouwen* die bestaan uit meerdere woningen;

- de kosten voor schade aan de gemeenschappelijke installaties die blijvend aan de *gebouwen* zijn vastgemaakt. En die *gebouwen* bestaan uit meerdere woningen;
- de kosten voor definitieve herstellingen;
- de kosten voor schade veroorzaakt door een slechte werking of een defect in een elektronisch circuit, een geïntegreerde schakeling, een microchip, microprocessor, hardware, *software*, *computer*, telecommunicatietoestel of vergelijkbare systemen;
- de kosten voor schade aan zonnepanelen;
- de kosten voor schade aan lokalen die bestemd zijn voor commerciële activiteiten.

G. Klachten

Wij doen elke dag ons best om u een optimale service te bieden.

Bent u toch niet helemaal tevreden of hebt u een opmerking? Laat het ons weten, dan kunnen wij onze diensten verder verbeteren en u helpen.

In tegenstelling tot wat wij schrijven in de Algemene Voorwaarden Administratieve Bepalingen moet u een klacht over de service Baloise Assistance per brief opsturen naar Europ Assistance Belgium ter attentie van de Complaints Officer, Kantersteen 47, 1000 Brussel, een e-mail sturen naar complaints@europ-assistance.be of bellen naar 02 541 90 48 van maandag tot donderdag van 10h00-12h00 en van 14h00-16h00.

Indien dit geen oplossing biedt, dan kunt u zich richten tot: Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel – tel. 02 547 58 71 – fax 02 547 59 75 – www.ombudsman.as. U behoudt natuurlijk ook het recht om naar de rechtbank te stappen.

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Europ Assistance verwerkt uw gegevens volgens de nationale en Europese verordeningen en richtlijnen. U kunt alle informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens terugvinden in onze Privacyverklaring. Die kunt u terugvinden op www.europ-assistance.be/nl/privacy. Deze Privacyverklaring bevat onder andere de volgende informatie:

- contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming (DPO);
- de doelen van de verwerking van uw persoonsgegevens;
- de gerechtvaardigde belangen voor de verwerking van uw persoonsgegevens;
- de *derden* die uw persoonsgegevens kunnen ontvangen;
- de duurtijd van opslag van uw persoonsgegevens;
- de beschrijving van uw rechten m.b.t. uw persoonsgegevens;
- de mogelijkheid om een klacht in te dienen m.b.t. de verwerking van uw persoonsgegevens.

Hoofdstuk 18. Premiebepaling

Wij berekenen de premie met de gegevens die wij van u krijgen:

- de beschrijving van het *verzekerde gebouw* of van de *verzekerde inboedel*. Bijvoorbeeld: is het een woning of een appartement, waar ligt het *verzekerde gebouw*, hoeveel is het *verzekerde gebouw* of de *verzekerde inboedel* waard, ...
- de gegevens van de *verzekeringnemer*. Bijvoorbeeld: is hij eigenaar, huurder, verhuurder, vruchtgebruiker, ...
- de feiten of omstandigheden die u ons meedeelt. Bijvoorbeeld: zijn er vroeger al *schadegevallen* geweest, ...

Met die gegevens en met onze segmentatiecriteria, die u vindt op www.baloise.be onder 'Uw wettelijke bescherming', bepalen wij de afspraken die wij met u maken en de hoogte van de premie. Die staan in de Bijzondere Voorwaarden die u van ons krijgt. Bovenop de premie rekenen wij belasting en kosten.