

BA Tienjarige

Algemene Voorwaarden 2018

B0096-4449V0000.01-01032018



Inhoud

Wij gebruiken de term 'polis' om uw verzekeringsovereenkomst aan te duiden.

Deze polis bestaat uit de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden.

Deze laatste hebben voorrang op de Algemene Voorwaarden in de mate dat ze ermee strijdig zijn. De waarborgen die u onderschreven hebt en waarvoor u dekking geniet, vindt u, samen met uw persoonlijke gegevens, terug in uw Bijzondere Voorwaarden.

Wij raden u aan beide aandachtig te lezen en zo nodig informatie in te winnen bij uw bemiddelaar. Samen vormen zij immers uw polis.

I.	Begripsomschrijvingen	3
II.	Waarborgen	6
1.	Voorwerp van de waarborg	6
2.	Duur van de waarborg	6
3.	Omvang van de waarborg	6
4.	Uitsluitingen	6
5.	Verval van de waarborg	7
III.	Schaderegeling en vergoedingen	8
1.	Verplichtingen bij schade	8
2.	Schadeloosstelling	8
3.	Kosten, interesten en reddingskosten	8
4.	Terugvordering van de vergoeding	9
5.	Verhaalbaarheid van kosten	9
IV.	Administratieve bepalingen	10
1.	Verplichtingen aangaande de polis	10
1.	Bij het afsluiten van de polis	10
2.	Tijdens deduur van de polis	10
2.	Sancties	10
3.	Controleorganisme	11
4.	Aanvang van de polis en de waarborg	11
5.	Verzekeringsattest	11
6.	Premie	11
7.	Schorsing	11
8.	Opzegging	12
1.	Wij kunnen de polis opzeggen:	12
2.	Zowel u als wij kunnen de polis opzeggen:	12
9.	Handels- en economische sancties	12
10.	Fraude	12
11.	Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank	12
12.	Adreswijziging en mededeling	12
13.	Wie kan u helpen bij de uitvoering van uw polis?	12

I. Begripsomschrijvingen

De begrippen die uitgelegd worden in de begripsomschrijvingen worden in deze Algemene Voorwaarden *cursief* afgedrukt. Indien deze begrippen ook in de Bijzondere Voorwaarden worden gebruikt, moeten deze in dezelfde betekenis worden gelezen tenzij dit daar uitdrukkelijk wordt tegengesproken.

Om de tekst vlot te kunnen lezen, hebben wij Baloise Insurance vervangen door 'wij'. Als wij 'ons' of 'onze' schrijven, bedoelen wij ook Baloise Insurance.

Aannemer

Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die zich ertoe verbindt om voor rekening van een ander en tegen rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, een bepaald onroerend werk op *woningen* die in België gelegen zijn te verrichten waarvoor de tussenkomst van een *architect* verplicht is.

Aanvaarding van de werken

Erkenning door de *bouwheer* dat de werken voltooid zijn in overeenstemming met de contractuele eisen.

De aanvaarding vindt plaats bij de eerste van volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering of bij gebrek daaraan bij de ingebruikname van het *verzekerde bouwwerk*. De datum ervan wordt bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

Afbraak- en opruimingskosten

De kosten die bedachtzaam door de *verzekerde* zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.

Andere dienstverleners in de bouwsector

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, andere dan bouwpromotoren, die voor rekening van een *derde* en mits rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding zich ertoe verbindt, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, immateriële prestaties te verrichten die betrekking hebben op een bepaald onroerend werk op *woningen* die in België gelegen zijn.

Architect

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die ertoe gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig artikel 2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect wanneer zijn tussenkomst wettelijk verplicht is krachtens artikel 4 van dezelfde wet en voor zover zijn of haar activiteit betrekking heeft op in België uitgevoerde werken en geleverde prestaties.

Begunstigde

De *bouwheer* en/of eigenaar van het *verzekerde bouwwerk* bij de oprichting ervan, of zijn latere rechtverkrijgende(n).

Bouwheer

Iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening een bouwwerk wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbenden of rechtverkrijgende(n).

Derde

Alle andere personen dan de *verzekerden*.

Franchise

Het aandeel van het bedrag van de schade dat ten laste van de *verzekerde* blijft.

Fraude

Het misleiden van een verzekeraar bij het afsluiten van de polis, tijdens de looptijd van een polis of bij de aangifte dan wel de afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een dekking of een prestatie.

Gesloten ruwbouw

De gesloten ruwbouw is samengesteld uit enerzijds de dragende elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de soliditeit van het *verzekerde bouwwerk* en uit alle andere elementen die erin geïntegreerd zijn of er deel van uitmaken en anderzijds uit de elementen die het wind- en waterdicht maken.

Milieuverontreiniging

Elke aantasting van de gesteldheid van lucht, water of bodem:

- wegens het verspreiden van giftige of schadelijke bestanddelen;
- wegens het verspreiden van geuren, geluiden, golven, elektriciteit, vochtigheid, temperatuurwijzigingen;
- door uitwasemingen, uitstortingen, afscheidingen, insijpelingen, stralingen, oplossingen, trillingen;
- wegens toevoegen of onttrekken van bepaalde bestanddelen.

De milieuverontreiniging moet accidenteel zijn. Dit wil zeggen iedere plotse, onvoorzienbare en onopzettelijke gebeurtenis uit hoofde van een *verzekerde* die is voorgevallen hoewel de *verzekerde* alle reglementaire voorzorgen heeft genomen. Alle uit eenzelfde oorzaak voortvloeiende verontreinigingen worden als een en hetzelfde schadegeval beschouwd.

Reddingskosten

De kosten, als zij met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, die voortvloeien uit:

- de door ons gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de maatregelen die redelijkerwijs door een *verzekerde* uit eigen beweging worden genomen om een schadegeval te voorkomen of om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, op voorwaarde dat de maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de *verzekerde* ze onverwijld moet nemen en niet de mogelijkheid heeft om eerst ons te verwittigen of ons akkoord te vragen, zonder onze belangen te schaden.

Als het gaat om maatregelen om een schadegeval te voorkomen, moet er bovendien nakend gevaar zijn.

Dit is een gevaar waarop zo goed als zeker een toekomstig verzekerd schadegeval zal volgen indien er geen maatregelen worden genomen om dit schadegeval of de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

Schade:

- **Lichamelijke schade**
Alle nadelige gevolgen - zelfs morele - van een aantasting van de lichamelijke gaafheid.
- **Materiële schade**
Elke beschadiging of vernieling van een goed.
- **Immateriële schade**
Elk financieel nadeel dat voortkomt uit het ontberen van het genot van een goed of dat voortvloeit uit het verlies van voordelen verbonden aan de uitoefening van een recht, of uit het genot van een goed of diensten van personen, en in het bijzonder de onbruikbaarheid van goederen, stijging van de onkosten, productiedaling, stilligschade, winstverlies, verlies van cliënteel, van marktaandeel en andere soortgelijke nadelen.
- **Immateriële gevolgschade**
De *immateriële schade* die het gevolg is van een door deze polis gedekte *materiële schade*.
- **Zuiver immateriële schade**
De *immateriële schade* die niet het gevolg is van *materiële schade*.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of een immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onderdruk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Verzekerd bouwwerk

Het gebouw of delen van het gebouw omschreven in de Bijzondere Voorwaarden.

Verzekerde

- de *verzekeringnemer*;
- de natuurlijke of rechtspersoon die in de Bijzondere Voorwaarden wordt vermeld evenals zijn aangestelden en onderaannemers. Zijn eveneens verzekerd, de personen die in het kader van een beroepsopleiding werken tijdens de verzekerde activiteiten zoals stagiairs.

Zijn eveneens gedekt in het geval van een rechtspersoon, de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, welke de benaming van hun functie ook is, wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de realisatie van het *verzekerde bouwwerk*.

Hebben de hoedanigheid van verzekerde niet:

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten;
- de *bouwheer* en zijn helpers als zij deelnamen aan de oprichting of verbouwing van het *verzekerde bouwwerk* (zelfbouw).

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die deze polis onderschrijft.

Wederopbouwwaarde

De kostprijs om het verzekerde gebouw te herstellen of opnieuw te bouwen om het terug te brengen in de toestand waarin het zich bevond voor een gedekt schadegeval met inbegrip van de niet-recupereerbare BTW en de *afbraak- en opruimingskosten*. Dit is de volledige waarde van het onroerende goed met inbegrip van de roerende goederen die materieel verbonden zijn aan het onroerende goed of wanneer deze voorwerpen niet los te maken zijn zonder die zelf of het gedeelte van het gebouw waaraan zij verbonden zijn, te breken of te beschadigen.

Wet

De wet van 31 mei 2017 en de uitvoeringsbesluiten betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van *aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector* van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van *architect*.

Woning

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, een eengezinswoning of appartement, dat van bij de aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard, uitsluitend of hoofdzakelijk is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend. Worden niet beschouwd als woning, de kamers in gemeenschappelijke gebouwen, d.w.z. de gebouwen waarvan ten minste één woonplaats of een sanitair lokaal gebruikt wordt door meerdere personen die onderling geen familiale band met elkaar hebben.

II. Waarborgen

1. Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze polis de *materiële* en *immateriële schade* die het gevolg zijn van de burgerlijke aansprakelijkheid van iedere *verzekerde* op basis van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij vergoeden de schade aan het *verzekerde bouwwerk* die het gevolg is van een gebrek in de stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid van de *gesloten ruwbouw* wanneer deze laatste de soliditeit of stabiliteit van het *verzekerde bouwwerk* in gevaar brengt. De soliditeit van het *verzekerde bouwwerk* wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast in die mate dat de stabiliteit van het gebouw in gevaar wordt gebracht.

De waarborg betreft de onroerende goederen die bij aanvang bestemd zijn tot *woning* en in België gelegen zijn.

2. Duur van de waarborg

De gebeurtenis of schade die aanleiding geeft tot toepassing van de waarborg moet plaatsvinden binnen tien jaar na de *aanvaarding van de werken* en een schriftelijke vordering tot schadevergoeding moet binnen diezelfde termijn worden ingesteld.

3. Omvang van de waarborg

De waarborg per schadegeval, voor het totaal van de *materiële* en *immateriële schade* mag niet lager zijn dan:

- 500.000 EUR, ingeval de *wederopbouwwaarde* van het gebouw bestemd voor bewoning 500.000 EUR overstijgt;
- de *wederopbouwwaarde*, indien de *wederopbouwwaarde* van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000 EUR.

Het bedrag bedoeld in het eerste lid is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de index op het moment van de aangifte van het schadegeval.

- de dekking wordt verleend ten belope van de aangegeven waarde die de *verzekeringnemer* op zijn verantwoordelijkheid heeft vastgesteld en vermeld is in de Bijzondere Voorwaarden.

4. Uitsluitingen

Is van de verzekering uitgesloten:

- schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van radioactiviteit;
- schade van esthetische aard of kleurverschillen;
- zuiver immateriële schade*;
- schade die voortvloeit uit *lichamelijke schade*;
- zichtbare schade of schade waarvan de *verzekerde* kennis had op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks het gevolg is van fouten, gebreken of wanprestaties die de *verzekerde* kende op het moment van voormelde oplevering;
- schade als gevolg van niet-accidentele *milieuverontreiniging*;
- meerkosten die voortvloeien uit de wijziging en/of verbeteringen die aan het *verzekerde bouwwerk* zijn aangebracht na een schadegeval;
- materiële* en *immateriële schade* lager dan 2.500 EUR. Dat bedrag is verbonden met de ABEX-index (648), met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
- schade veroorzaakt door en tijdens oorlog, burgeroorlog, oproer, twisten, stakingen en arbeidsconflicten;
- schade van welke aard ook, de verliezen, kosten of uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van een daad van *terrorisme* met inbegrip van een biologische of chemische besmetting te wijten aan een daad van *terrorisme*. In dit kader vergoeden wij evenmin de schade door *terrorisme* veroorzaakt door gebruik van radioactieve substanties of nucleaire wapens.

Indien de wetgever evenwel de verzekeringsmaatschappijen verplicht dekking te verlenen voor schadegevallen veroorzaakt door een daad van *terrorisme* of sabotage, dan zijn de bepalingen van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* van toepassing. Wij zijn lid van de vzw TRIP (www.tripvzw.be). In de gevallen waarin de wet van toepassing is, primeert deze op onze contractuele verplichting en in het bijzonder voor wat het bedrag van de schadevergoeding en de termijnen van uitbetaling betreft.

De uitsluitingen bepaald in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zijn eveneens van toepassing.

5. Verval van de waarborg

In de gevallen van verval van waarborg, zoals omschreven in huidig artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, hebben wij, indien wij gehouden zijn ten aanzien van de *bouwheer* of iedere persoon gesubrogeerd in de rechten van de *bouwheer*, een verhaalsrecht tegen de *verzekerde* ten belope van zijn persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

A. Het verval van waarborg is van toepassing voor de *verzekerde* van wie de aansprakelijkheid wordt ingeroepen wegens een van de volgende gevallen van grove schuld:

- a. schade die de *verzekerde* opzettelijk veroorzaakte;
- b. het niet-naleven van de op uitdrukkelijke en beperkende wijze door ons opgelegde voorwaarden, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden;
- c. het niet-aanwezig zijn of het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning;
- d. de werken uitgevoerd zonder controle van een *architect* bij de uitvoering van cruciale fases van het *verzekerde bouwwerk*. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werfverslag dat door de betrokken partijen is goedgekeurd;
- e. het (laten) oprichten van gebouwen zonder een voorafgaand bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie waarbij het voor ieder met de materie vertrouwd persoon duidelijk moet zijn dat dit nodig is of, het (laten) oprichten van gebouwen zonder de adviezen die vermeld zijn in het bodemonderzoek of stabiliteitsstudie op te volgen.

B. Er is eveneens verval van waarborg wanneer u na de oplevering van de werken niet de nodige maatregelen hebt genomen om aan het voorbehoud en/of de vaststelling in het technisch verslag van het controleorganisme te verhelpen en er hierdoor schade ontstaat die hiermee in oorzakelijk verband staat.

III. Schaderegeling en vergoedingen

1. Verplichtingen bij schade

Bij elk schadegeval moet u ons in elk geval onmiddellijk op de hoogte brengen.

Bezorg ons alle juiste en volledige informatie, bewijsstukken en documenten, zodat wij de precieze omstandigheden en de omvang van de schade kunnen vaststellen.

Iedere *verzekerde* moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken. Mocht u na de aangifte nog nuttige en voor ons noodzakelijke informatie ontvangen, bijvoorbeeld dagvaardingen en gerechtelijke of buitengerechtelijke akten, dan moet u die zo snel mogelijk aan ons overmaken en alle vereiste procedurehandelingen vervullen.

Iedere *verzekerde* mag de materiële feiten erkennen of de eerste geldelijke of medische hulp verstrekken. Hij mag echter in geen geval enige aansprakelijkheid erkennen, een belofte tot schadevergoeding doen, een regeling treffen of een transactie sluiten.

De *verzekerde* mag evenmin een daad stellen waardoor onze indeplaatsstelling tegenover de aansprakelijke *derde* geen uitwerking kan hebben.

Wanneer de *verzekerde* zonder onze toestemming de benadeelde of de *begunstigde* heeft vergoed of hem een vergoeding heeft toegezegd, zijn wij hierdoor niet gebonden.

Wij kunnen onze dekking weigeren en de polis opzeggen, indien deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet zijn nagekomen.

2. Schadeloosstelling

De vergoeding wordt per schadegeval als volgt bepaald:

- a. door de normale kosten in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om de stabiliteit en de soliditeit van het *verzekerde bouwwerk* te herstellen;
- b. het onder a. verkregen bedrag te verminderen met het verschil tussen de kosten die bij het bouwen van het *verzekerde bouwwerk* moesten worden gemaakt om de stabiliteit en de soliditeit van het bouwwerk te bereiken en de kosten die effectief werden gemaakt;
- c. het onder b) verkregen bedrag te beperken tot de *wederopbouwwaarde* van de *woning* net vóór het schadegeval;
- d. hierbij de *afbraak- en opruimingskosten* te tellen die naar aanleiding van de gedekte schade zijn gemaakt. Deze kosten zijn beperkt tot tien procent van de *materiële schade*;
- e. het onder d) bekomen bedrag te verhogen met de *immateriële schade* die het gevolg is van gedekte *materiële schade*;
- f. het onder e) bekomen bedrag te beperken tot de verzekerde waarde zoals bepaald in II punt 3;
- g. dit bedrag te verhogen met de *reddingskosten* zoals bepaald in III punt 3.

Onder normale kosten verstaan wij:

- a. de uitgaven voor arbeidsloon, rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor de werken uitgevoerd tijdens de normale werkuren;
- b. de kosten van vervangstukken en gebruikte materialen;
- c. de kosten van vervoer met het vervoermiddel waarvan bij de berekening van de verzekerde waarde is uitgegaan;
- d. honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag wat hiervoor in de verzekerde waarde is meegerekend;
- e. de in de verzekerde waarde meegerekende BTW.

Wij vergoeden niet:

- de kosten die voortvloeien uit de wijziging en/of verbeteringen die aan het *verzekerde bouwwerk* zijn aangebracht en de kosten om de schade te begroten..

De *verzekerden* zijn niet gerechtigd de beschadigde goederen aan ons over te laten.

3. Kosten, interesten en reddingskosten

Wij vergoeden de interesten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding evenals de wettelijk voorziene kosten.

Met de wettelijk voorziene kosten wordt bedoeld de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen.

Is de schade verzekerd, dan nemen wij ook de *reddingskosten* voor onze rekening op voorwaarde dat:

- a. die *reddingskosten* door ons of met onze toestemming werden gemaakt;

- b. een *verzekerde* ons onmiddellijk op de hoogte bracht van alle door hem genomen dringende en redelijke reddingsmaatregelen bij nakend gevaar.

De volgende *reddingskosten* blijven ten laste van de *verzekerde*:

- a. de kosten die voortvloeien uit maatregelen die een *verzekerde* genomen heeft om een verzekerd schadegeval te voorkomen terwijl er geen nakend gevaar was of dit al was afgewend;
- b. de kosten die voortvloeien uit het ontbreken van preventiemaatregelen of uit het laattijdig nemen ervan.

Als deze kosten en interesten enerzijds en de *reddingskosten* anderzijds het verzekerde bedrag niet overschrijden, wordt het totaal van de *reddingskosten* en de interesten en kosten volledig door ons vergoed.

Als deze kosten en interesten enerzijds en de *reddingskosten* anderzijds het verzekerde bedrag wel te boven gaan, dan wordt de verhoging voor elk beperkt als volgt:

- a. tot 495.787,02 EUR wanneer het verzekerde bedrag kleiner is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- b. tot 495.787,05 EUR plus 20 % van het gedeelte van het verzekerde bedrag dat begrepen is tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR;
- c. tot 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het gedeelte van het verzekerde bedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximum van 9.915.740,99 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basiscijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

De kosten, interesten en *reddingskosten* zijn enkel ten laste van ons in de mate dat zij betrekking hebben op de door deze polis verzekerde waarborgen.

4. Terugvordering van de vergoeding

Wanneer wij een vergoeding hebben uitbetaald, treden wij in de rechten en vorderingen van de benadeelde tegen de aansprakelijke *derden*. Wij kunnen dus onze uitgaven recupereren van diegene die aansprakelijk is. Indien wij door toedoen van de *verzekerde* hierin niet slagen, kunnen wij van hem de teruggave van de betaalde vergoeding vorderen naar verhouding van de door ons geleden schade.

5. Verhaalbaarheid van kosten

De kosten die gerecupereerd worden van *derden* en de rechtsplegingsvergoeding komen ons toe.

IV. Administratieve bepalingen

1. Verplichtingen aangaande de polis

1. Bij het afsluiten van de polis

De *verzekeringnemer* verbindt zich ertoe:

- a. alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico;
- b. de voorziene waarde van de werken aan te geven en hun definitieve waarde bij de voorlopige oplevering;
- c. een technisch dossier aan ons over te maken en de verplichtingen na te leven die eruit voortvloeien. Dit dossier bevat een kopij van de stedenbouwkundige vergunning en een beschrijving van de werken.

Wij hebben het recht om bijkomende documenten te vragen zoals:

- a. de contracten met de *andere dienstverleners in de bouwsector*;
- b. de plannen, beschrijvende bestekken, berekeningsnota's en meetstaten;
- c. de identiteit van de *aannemers*, onderaannemers, studiebureaus.

Wij hebben ook het recht een controleorganisme aan te duiden om een technische controle van de verzekerde werken te laten uitvoeren. De *verzekeringnemer* moet de verplichtingen die vermeld zijn in het verslag van het controleorganisme naleven.

2. Tijdens deduur van de polis

De *verzekeringnemer* en de *verzekerde* verbinden zich ertoe:

- a. aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwarende te bewerkstelligen van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet;
- b. aangifte te doen van iedere essentiële wijziging aan de informatie die werd meegedeeld bij de onderschrijving van de polis;
- c. zo spoedig mogelijk de datum van de *aanvaarding van de werken* mee te delen;
- d. zo spoedig mogelijk de totale waarde van het *verzekerde bouwwerk* mee te delen;
- e. het controleorganisme te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats;
- f. een kopij van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, opgemaakt door de *architect* en ondertekend door de *begunstigde, aannemer* en *architect*, ter beschikking te houden van ons.

2. Sancties

Indien u of de *verzekerde* gegevens opzettelijk verzwegen of opzettelijk onjuiste gegevens meedeelden waardoor wij misleid werden bij de beoordeling van het risico, is de polis nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk meedelen van onjuiste gegevens, komen ons dan toe.

Hebt u of een *verzekerde* gegevens onopzettelijk verzwegen of onopzettelijk onjuiste gegevens meegedeeld dan stellen wij, binnen de termijn van 1 maand te rekenen van de dag waarop wij hiervan kennis hebben gekregen, voor de polis te wijzigen met uitwerking op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van het verzwijgen van gegevens of van het meedelen van onjuiste gegevens.

Leveren wij het bewijs dat wij het risico nooit zouden hebben verzekerd, dan kunnen wij de polis opzeggen binnen dezelfde termijn.

Wordt het voorstel tot wijziging van de polis door u geweigerd of indien u, na het verstrijken van de termijn van 1 maand te rekenen van de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, dan kunnen wij de polis opzeggen binnen 15 dagen.

Wanneer wij de polis niet hebben opgezegd noch een wijziging hebben voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijn, kunnen wij ons nadien niet meer beroepen op feiten die ons bekend waren.

Is er een schadegeval gebeurd voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, en het verzwijgen van gegevens of het meedelen van onjuiste gegevens kan u of de *verzekerde*:

- a. niet worden verweten: dan zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden;
- b. worden verweten: dan zijn wij ertoe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen, indien u het risico naar behoren had meegedeeld.

Indien wij echter het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door een schadegeval aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, wordt onze prestatie beperkt tot het betalen van een bedrag dat gelijk is aan alle betaalde premies. Wanneer de opzettelijke verzwijging van gegevens of het meedelen van onjuiste gegevens ons nadeel berokkent, behouden wij ten aanzien van u of de *verzekerde* een recht van verhaal ten belope van de betaalde schadevergoeding, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover wij beschikken.

3. Controleorganisme

Wanneer wij dit nodig achten, zullen wij de tussenkomst van een controleorganisme opleggen.

Het controleorganisme heeft als opdracht:

- a. vóór de uitvoering van de verzekerde werken de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;
- b. de goede uitvoering van de verzekerde werken te controleren;
- c. deel te nemen aan de oplevering van het *verzekerde bouwwerk* en een proces-verbaal op te maken met vermelding van de datum van de voorlopige oplevering en de opmerkingen betreffende de dekkingen van deze polis.

Het controleorganisme wordt in de Bijzondere Voorwaarden vermeld. Tenzij anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden wordt de kostprijs van de controle betaald door de *verzekeringnemer*.

4. Aanvang van de polis en de waarborg

De polis komt tot stand bij de ondertekening.

De waarborg gaat in vanaf de datum die wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. Dat is niet voordat de totale premie is betaald, maar uiterlijk bij de eerste van volgende datums: de voorlopige oplevering of de ingebruikname van het *verzekerde bouwwerk*.

5. Verzekeringsattest

Wij gaan op uw aanvraag over tot de afgifte van een attest, waarmee wij bevestigen dat de verzekeringswaarborgen beantwoorden aan de *Wet*.

6. Premie

De premie wordt berekend op de totale waarde van de werken zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden of op de *wederopbouwwaarde* van het *verzekerde bouwwerk*. Op basis hiervan wordt een voorlopige premie aangerekend die voor aanvang van de werken moet worden betaald.

Indien de premie op basis van de definitieve waarde van de aangegeven werken, na de voorlopige oplevering, groter is dan de voorlopige premie zal een bijkomende premie aangerekend worden. De premie is inclusief alle kosten en lasten.

7. Schorsing

Bij niet-betaling van een premie kunnen wij de dekking schorsen of de polis opzeggen wanneer wij u in gebreke hebben gesteld. Deze ingebrekestelling gebeurt bij een postkantoor door middel van een aangetekende brief. Zij bevat een aanmaning tot betaling van de premie binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief op het postkantoor. De schorsing of de opzegging hebben pas uitwerking vanaf de dag volgend op de verstrijking van een termijn van ten minste 15 dagen.

De premies waarvoor wij u aangetekend in gebreke hebben gesteld, moeten rechtstreeks en uitsluitend aan ons worden betaald. De dekking van de polis gaat pas opnieuw in voege vanaf de dag dat het bedrag van de achterstallige premies, vermeerderd met de interesten, op onze bankrekening is betaald.

Wanneer wij de dekking hebben geschorst, kunnen wij ook de polis opzeggen als wij die mogelijkheid hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. De opzegging wordt dan van kracht na 15 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. De waarborg blijft behouden voor de gedekte schadegevallen die zich vóór de schorsing of opzegging hebben voorgedaan. Als wij ons de mogelijkheid tot het opzeggen van de polis niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging alleen gebeuren na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan ons recht om de premies te vorderen die later zullen vervallen, wanneer de *verzekeringnemer* daarvoor in gebreke werd gesteld.

Wanneer wij gehouden zijn ten aanzien van de *bouwheer* of iedere persoon gesubrogeerd in de rechten van de *bouwheer*, hebben wij, in geval van schorsing van de dekking van de polis wegens niet-betaling van de premie, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover wij beschikken, een recht van verhaal tegen u en tegen de *verzekerden* die aansprakelijk zijn voor het schadegeval.

8. Opzegging

1. Wij kunnen de polis opzeggen:

- in geval van opzettelijk verzwijgen of meedelen van onjuiste gegevens bij het sluiten van de polis of tijdens de duur ervan;
- in geval van onopzettelijk verzwijgen of meedelen van onjuiste gegevens bij het sluiten van de polis of tijdens de duur ervan;
- in geval van niet-betaling van de premie of bijpremie wanneer u daartoe in gebreke bent gesteld.

2. Zowel u als wij kunnen de polis opzeggen:

- tegen de eindvervaldag van de polis. In dit geval moet de opzegging gebeuren ten minste 1 maand vóór de eindvervaldag;
- tegen de aanvangsdatum van de polis wanneer de termijn tussen de datum van het sluiten en de aanvangsdatum, een termijn van meer dan één jaar verloopt. Deze opzegging moet tenminste 1 maand voor de aanvangsdatum gebeuren.

9. Handels- en economische sancties

Wij zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het een verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

10. Fraude

Elke *fraude* of poging tot *fraude* sanctioneren wij volgens de toepasselijke wetgeving, de Algemene en de Bijzondere Voorwaarden en kan in voorkomend geval leiden tot strafrechtelijke vervolging.

Wij zullen desgevallend aan het ESV Datassur relevante persoonlijke gegevens meedelen die uitsluitend betrekking hebben op de inschatting van de risico's en het beheer van de polissen en de schadegevallen.

Iedere persoon die zijn identiteit rechtvaardigt, heeft het recht die mededeling te vernemen, alsook het recht op eventuele rechtzetting van de hem betreffende gegevens bij ESV Datassur.

Om dat recht uit te oefenen richt de betrokkene een gedateerde en ondertekende vraag met een kopie van zijn identiteitskaart aan het volgende adres: ESV Datassur, Square de Meeûs 29, 1000 Brussel.

11. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht en de dwingende bepalingen van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en van de diverse uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing op de polis. De niet-dwingende bepalingen gelden eveneens, behalve wanneer ervan wordt afgeweken in deze Algemene of in de Bijzondere Voorwaarden.

Alle geschillen in verband met deze polis behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

12. Adreswijziging en mededeling

Gelieve ons elke adreswijziging dadelijk mee te delen, want wij sturen de voor u bestemde mededelingen rechtstreeks naar het laatste door ons gekende adres. In het geval er meerdere *verzekeringnemers* zijn, is elke mededeling die wij aan een van u richten, geldig ten opzichte van allen.

Uw briefwisseling verzendt u geldig naar een van onze postadressen.

Onze gegevens

Wij zijn Baloise Insurance. Onze website is www.baloise.be. Onze postadressen zijn:

- Antwerpen: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen
- Brussel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel
- Gent: Gaston Crommenlaan 4, blok A bus 0201, 9050 Ledeborg
- Hasselt: Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt

13. Wie kan u helpen bij de uitvoering van uw polis?

Uw bemiddelaar kan u inlichten over uw polis, de gekozen waarborgen en de prestaties die eruit voortvloeien. Hij zal u bij de uitvoering van de polis terzijde staan.

Klachten

Wij doen elke dag ons best om u een optimale service te bieden.

Bent u toch niet helemaal tevreden of hebt u een opmerking?

Laat het ons weten, dan kunnen wij onze diensten verder verbeteren en u helpen.

Vul het formulier in dat u kunt terugvinden op onze website, www.baloise.be. U vindt het formulier door op onze homepage te klikken op Klachten.

U kunt uw klacht ook per brief opsturen t.a.v. de Klachtendienst of bellen naar 078 15 50 56.

Indien dit geen oplossing biedt, dan kunt u zich richten tot:

Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35 - 1000 Brussel - tel. 02 547 58 71 - fax 02 547 59 75 -
www.ombudsman.as

U behoudt natuurlijk ook het recht om naar de rechtbank te stappen.